Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 января 2014 г. N 20-пп

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛИЦОМ, НА ИМЯ

КОТОРОГО ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ, И РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ

СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ

7 СТАТЬИ 177 И СТАТЬЕЙ 183 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ

ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧНЯ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ

УКАЗАННЫМИ ЛИЦАМИ, И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТАКИХ СВЕДЕНИЙ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Иркутской областиот 26.06.2015 N 322-пп, от 25.09.2015 N 492-пп, от 15.03.2017 N 147-пп) |

В соответствии с пунктом 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области постановляет:

1. Установить [порядок](#P36) предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Губернатор

Иркутской области

С.В.ЕРОЩЕНКО

Утвержден

постановлением

Правительства Иркутской области

от 23 января 2014 года

N 20-пп

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛИЦОМ, НА ИМЯ КОТОРОГО ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНЫЙ

СЧЕТ, И РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 7 СТАТЬИ 177

И СТАТЬЕЙ 183 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,

ПЕРЕЧЕНЬ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УКАЗАННЫМИ

ЛИЦАМИ, И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТАКИХ СВЕДЕНИЙ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Иркутской областиот 26.06.2015 N 322-пп, от 25.09.2015 N 492-пп, от 15.03.2017 N 147-пп) |

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру представления лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее - владелец специального счета), и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и процедуру предоставления таких сведений о денежных средствах собственников помещений в многоквартирных домах на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее соответственно - сведения, собственники помещений).

Под региональным оператором понимается специализированная некоммерческая организация, основной целью деятельности которой является обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Владельцем специального счета подлежат предоставлению следующие сведения:

1) о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме;

2) об остатке средств на специальном счете;

3) обо всех операциях по данному специальному счету.

3. Региональным оператором подлежат предоставлению следующие сведения:

1) о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней, об общей сумме платежей;

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 25.09.2015 N 492-пп)

2) о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4) о кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.

(пп. 4 введен Постановлением Правительства Иркутской области от 25.09.2015 N 492-пп)

4. К иным сведениям, предоставляемым владельцем специального счета, относятся:

1) о распоряжениях владельца специального счета о совершении операций, отказах банка в выполнении таких распоряжений;

2) о сверке расчетов по специальному счету между владельцем специального счета с собственниками помещений;

3) о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счете, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. К иным сведениям, предоставляемым региональным оператором, относятся:

1) о зачете средств в счет исполнения на будущие периоды обязательств по внесению взносов на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) о сверке расчетов по счету, счетам регионального оператора между региональным оператором с собственниками помещений.

6. Право на получение сведений имеют:

1) собственники помещений - в отношении сведений, определенных [пунктами 2](#P49) - [5](#P64) настоящего Порядка;

1(1)) служба государственного жилищного надзора Иркутской области - в отношении сведений, определенных [пунктом 2](#P49) настоящего Порядка;

(пп. 1(1) введен Постановлением Правительства Иркутской области от 15.03.2017 N 147-пп)

2) лицо, ответственное за управление многоквартирным домом (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация), - в отношении сведений, определенных [пунктами 3](#P53), [5](#P64) настоящего Порядка;

3) при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений лицо, указанное в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, - в отношении сведений, определенных [пунктами 3](#P53), [5](#P64) настоящего Порядка (далее - заявители).

7. Запрос на получение сведений (далее - запрос) подается владельцу специального счета, региональному оператору в письменной форме почтовым отправлением через организации почтовой связи или путем личного обращения заявителей.

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 26.06.2015 N 322-пп)

8. Запрос должен содержать следующую информацию:

1) о фамилии, имени, отчестве (при наличии) (наименовании) заявителя;

2) о почтовом адресе помещения в многоквартирном доме;

3) о почтовом адресе заявителя;

4) о способе получения запрашиваемой информации;

5) о характере и объеме сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с [пунктами 2](#P49) - [5](#P64) настоящего Порядка;

6) дату составления запроса;

7) подпись лица, подающего запрос.

9. К запросу должны прилагаться копии следующих документов:

1) документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица, либо выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) документа, подтверждающего наличие права собственности на помещение (помещения) в многоквартирном доме;

3) документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

10. В случае обращения за предоставлением сведений заявителя, указанного в [подпункте 2 пункта 6](#P71) настоящего Порядка, к запросу дополнительно прилагаются:

1) протокол общего собрания собственников помещений, решением которого соответствующее лицо определено в качестве ответственного за управление в многоквартирном доме;

2) договор управления многоквартирным домом.

11. В случае обращения за предоставлением сведений заявителя, указанного в [подпункте 3 пункта 6](#P72) настоящего Порядка, к запросу дополнительно прилагаются:

1) протокол общего собрания собственников помещений, на основании которого заявителю предоставлено право действовать от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами;

2) доверенность, выданная заявителю в письменной форме всеми или большинством собственников помещений.

11(1). В случае обращения за предоставлением сведений заявителя, указанного в [подпункте 1(1) пункта 6](#P69) настоящего Порядка, предоставление документов, предусмотренных [пунктом 9](#P83) настоящего Порядка, к запросу не требуется.

(п. 11(1) введен Постановлением Правительства Иркутской области от 15.03.2017 N 147-пп)

12. Запрос подлежит регистрации не позднее рабочего дня, следующего за днем его получения владельцем специального счета и региональным оператором.

Днем получения запроса является дата его регистрации как входящего документа в установленном порядке либо дата, указанная на уведомлении о вручении почтового отправления, в котором содержится запрос.

13. В течение пяти дней с момента регистрации запроса владелец специального счета и региональный оператор рассматривают его и предоставляют запрашиваемые сведения заявителю либо принимают решение об отказе в предоставлении сведений.

14. Владелец специального счета и региональный оператор отказывают в предоставлении запрашиваемых сведений в следующих случаях:

1) в запросе указана не вся информация, предусмотренная [пунктом 8](#P75) настоящего Порядка, и (или) к запросу не приложены документы, предусмотренные [пунктами 9](#P83) - [11](#P90) настоящего Порядка;

2) запрос и (или) приложенные к нему документы содержат недостоверную информацию.

15. В случае принятия решения об отказе в предоставлении сведений владелец специального счета и региональный оператор в течение пяти дней с момента принятия такого решения сообщают о принятом ими решении и причинах его принятия заявителю по почтовому адресу (почтовым адресам), указанному (указанным) в запросе.

16. Владелец специального счета и региональный оператор предоставляют запрашиваемые сведения в письменной форме путем передачи заявителю, если в запросе указан такой способ получения запрашиваемых сведений. В иных случаях владелец специального счета и региональный оператор предоставляют запрашиваемые сведения в письменной форме путем направления по указанному в запросе почтовому адресу (почтовым адресам) письмом с уведомлением о вручении.

Министр жилищной политики и

энергетики Иркутской области

Е.В.СЕЛЕДЦОВ