



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ, ЭНЕРГЕТИКИ
И ТРАНСПОРТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 декабря 2017 года

№ *463-иср*

Иркутск

Об утверждении формы акта
об установлении факта
воспрепятствования
проведению работ по
капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном
доме

В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 1 декабря 2017 года № 791-пп «Об установлении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и Порядка установления факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области:

1. Утвердить форму акта об установлении факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (прилагается).

2. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр жилищной политики,
энергетики и транспорта Иркутской
области

А.М. Сулейменов

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением министерства
жилищной политики, энергетики
и транспорта Иркутской области

от 17 декабря 2017 года № 453.ср

Форма

АКТ

установления факта воспрепятствования проведению работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

_____ (далее – многоквартирный дом).

_____ «__» _____ 20__ года

Комиссия в составе:

Председатель комиссии - представителя регионального оператора –
специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее – Фонд):

_____ (ФИО, должность)

Членов комиссии:

1. Представитель подрядной организации, с которой Фондом заключен договор
об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме (далее – подрядная организация):

_____ (ФИО, должность, ИНН подрядной организации, реквизиты договора подряда)

2. Представитель органа местного самоуправления муниципального
образования Иркутской области, на территории которого расположен
многоквартирный дом (в случае включения в состав комиссии):

_____ (ФИО, должность)

3. Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным
домом, (в случае включения в состав комиссии)

_____ (ФИО, должность)

4. Представитель лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, (в случае включения в состав
комиссии)

_____ (ФИО, должность)

5. Представитель собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченный участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае включения в состав комиссии)

произведен осмотр общего имущества в многоквартирном доме.

По результатам установлен факт воспрепятствования подрядной организации проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

(указывается вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме),

(нужное подчеркнуть):

собственником(ами) помещения(й) № _____ в многоквартирном доме;
лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом

_____ ;
(наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

_____ ;
(наименование лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

выразившегося в:

	недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе в помещения многоквартирного дома, не являющиеся общим имуществом многоквартирного дома (нужное подчеркнуть)
	иных действиях (бездействии), делающих невозможным оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершение ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ)
	_____ ; _____ ; (указываются конкретные действия (бездействие), делающие невозможным оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых услуг и (или) работ)

что сделало невозможным оказание данного вида услуг (выполнение работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один для Фонда, второй для подрядной организации.

Подписи членов комиссии:

_____ Ф.И.О.;

_____ Ф.И.О.;

_____ Ф.И.О.;

_____ Ф.И.О.;

_____ Ф.И.О.

С настоящим актом ознакомлен(ы), проинформирован(ы) о необходимости оказания данного вида услуг (выполнения работ), о возможных последствиях неоказания данного вида услуг (невыполнения работ), предупрежден(ы) о возможной ответственности за действия (бездействия), повлекших причинение вреда в результате воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и о необходимости устранить обстоятельства, препятствующие оказанию услуг (проведению работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в срок до _____ 20 ____ года:

_____ подпись, Ф.И.О. представителя стороны, препятствующей оказанию услуг (выполнению работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

_____ подпись, Ф.И.О. представителя стороны, препятствующей оказанию услуг (выполнению работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Начальник управления
жилищной политики и
стратегического развития
министерства жилищной
политики, энергетики и
транспорта Иркутской области



Е.Н. Рябых