Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

(Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области)

ПРИКАЗ

Дата составления	Номер документа
09.04.2019	**№ 47 – од**

Иркутск

Об утверждении порядка реструктуризации задолженности собственников помещений в многоквартирных домах по уплате взносов на капитальный ремонт

В целях увеличения собираемости взносов на капитальный ремонт и стимулирования собственников помещений, находящихся в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы, к ежемесячной оплате взносов на капитальный ремонт, оказания содействия получателям жилищных субсидий, сохранения компенсационных выплат получателям мер социальной поддержки,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок реструктуризации задолженности собственников помещений в многоквартирных домах по уплате взносов на капитальный ремонт (Приложение № 1 к настоящему Приказу).

2. Ввести в действие Порядок реструктуризации задолженности собственников помещений в многоквартирных домах по уплате взносов на капитальный ремонт с 10 апреля 2019 года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор К.Б. Рассолов

УТВЕРЖДЕН
Приказом Фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
Иркутской области
от 09 апреля 2019 года № 47-од

Порядок
реструктуризации задолженности собственников помещений в многоквартирных домах по уплате взносов на капитальный ремонт

1. Порядок реструктуризации задолженности собственников помещений в многоквартирных домах по уплате взносов на капитальный ремонт (далее – Порядок) регламентирует предоставление Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Региональный оператор, Фонд) реструктуризации задолженности собственника помещений в многоквартирном доме (далее – Должник).

2. Реструктуризация задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт осуществляется путем предоставления рассрочки исполнения обязательства по уплате взносов на капитальный ремонт и приостановления начисления пеней.

3. Рассрочка исполнения обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт предоставляется на срок до одного года с условием ежемесячного погашения долга равными суммами и надлежащего исполнения Должником текущих обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт. В исключительных случаях, по решению Генерального директора Фонда либо первого заместителя Генерального директора Фонда, рассрочка исполнения обязательств может предоставляться на срок до двух лет.

4. В целях предоставления реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт Должник либо уполномоченное им лицо предоставляет Региональному оператору следующие документы:

1) заявление о предоставлении реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт (Приложение № 1 к настоящему Порядку);

2) копию паспорта (страница с фото и с отметкой о регистрации по месту жительства);

3) копию свидетельства о государственной регистрации права (выписки из Единого государственного реестра прав, договора приватизации и других правоустанавливающих документов);

4) копию квитанции, подтверждающей оплату государственной пошлины, - в случае наличия вынесенного судебного приказа (исполнительного листа);

5) копию квитанции, подтверждающей оплату 50% задолженности от имеющейся задолженности на момент обращения по вопросу предоставления рассрочки, - в случае наличия вынесенного судебного приказа (исполнительного листа);

6) копию доверенности и копия паспорта уполномоченного лица, - в случае подачи заявления уполномоченным должником лицом).

5. Решение о реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт принимается начальником отдела начисления взносов на капитальный ремонт либо заместителем начальника отдела начисления взносов на капитальный ремонт. При наличии доверенности, выданной Генеральным директором Фонда решение может приниматься сотрудником отдела начисления взносов на капитальный ремонт.

Решение принимается в виде заключения с собственником помещения договора о реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт (далее – Договор) (Приложение №2 к настоящему Порядку).

6. Основанием отказа в проведении реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт является несоблюдение Должником требований, установленных настоящим Порядком.

7. Должник вправе осуществлять досрочное погашение реструктурированной задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

8. При нарушении Должником обязательств, установленных Договором, в течение 2 календарных месяцев подряд действие Договора считается прекращенным.

9. Контроль за исполнением Договоров осуществляется ежемесячно отделом начисления взносов на капитальный ремонт. Информация о нарушении должниками обязательств по договорам более 2 календарных месяцев подряд передается в отдел правовой и договорной работы ежемесячно для проведения работы по взысканию задолженности в судебном порядке.

10. В случае нарушения Должником условий Договора реструктуризация задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт может быть предоставлена повторно через 3 года с момента прекращения Договора.

17. Действие настоящего Порядка не распространяется на реструктуризацию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт юридических лиц.

Приложение № 1
к Порядку реструктуризации
задолженности собственников помещений
в многоквартирных домах по уплате взносов
на капитальный ремонт

Генеральному директору
Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов Иркутской области
_____
от _____
собственника помещения в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: _____
_____
Лицевой счет: _____
Паспортные данные: серия _____
номер _____, выдан _____
_____
_____
дата выдачи _____, телефон
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи _____
(указать причину заключения договора о реструктуризации задолженности)
_____
_____
_____
прошу предоставить погашения задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в сумме
_____
на _____месяцев.

Приложение:
1. _____.
2. _____.
3. _____.
4. _____.
5. _____.
6. _____.

«_____»_____201___ г. /_____/_____/
(Дата) (Подпись) (ФИО)

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я даю свое согласие Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области на обработку моих персональных данных. Настоящее согласие выдано без ограничения срока его действия.

«_____»_____201___ г. /_____/_____/
(Дата) (Подпись) (ФИО)

Приложение № 2
к Порядку реструктуризации
задолженности собственников помещений
в многоквартирных домах по уплате взносов
на капитальный ремонт

Договор
о реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт

г. _____ _____г.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, именуемый в дальнейшем «Кредитор», в лице _____, действующего(ей) на основании _____ с одной стороны, и _____ _____ года рождения, собственник помещения, расположенного по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Должник», имеющий обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Стороны настоящего договора достигли согласия по вопросу проведения реструктуризации (рассрочки погашения) задолженности Должника по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, которая на дату заключения Договора составляет: _____.

1.2. Должник признает свои обязательства по оплате всей задолженности по взносам на капитальный ремонт по вышеуказанному адресу.

2. Обязанности сторон

2.1. Кредитор обязуется:

Предоставить Должнику отсрочку (рассрочку) погашения задолженности в сумме, определенной пунктом 1.1. настоящего Договора сроком на _____месяцев до _____года, в следующем порядке:

Должник вносит денежные средства, направленные на погашение задолженности, по лицевому счету № _____ до полного погашения ежемесячно равными долями в размере: _____, в сроки, установленные для исполнения обязанности по ежемесячной оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее по тексту – основное обязательство).

Пункт 2.1. настоящего Договора действует при условии надлежащего исполнения Должником основного обязательства.

2.2. Должник обязуется:

Погашать задолженность в соответствии с суммами и сроками, установленными п. 2.1. настоящего Договора. Надлежащим образом исполнять основное обязательство.

3. Особые условия

3.1. При нарушении Должником обязательств, установленных Договором, в течение 2 календарных месяцев подряд, Кредитор имеет право в одностороннем порядке расторгнуть

настоящий Договор и передать материалы в суд для принудительного взыскания суммы задолженности.

3.2. Должник вправе досрочно осуществить погашение задолженности.

3.3. Должник обязан ознакомить с условиями настоящего Договора всех заинтересованных лиц.

4. Прочие условия

4.1. В случаях, не предусмотренных условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим жилищным и гражданским законодательством РФ.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.4. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты Сторон

Кредитор	Должник
Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области	Паспортные данные: серия _____ номер _____ Выдан: _____ Когда выдан_____ _____года Адрес проживания: _____ _____ Контактная информация (тел.) _____
_____ _____ _____ (должность) (подпись) (ФИО)	_____ _____ (подпись) (ФИО)