



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ, ЭНЕРГЕТИКИ
И ТРАНСПОРТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.09.2015г.

№ 185-сер

Иркутск

Об отдельных вопросах, связанных с установлением необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 19 августа 2015 года № 417-пп «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области:

1. Уполномочить ведущего советника отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (далее - министерство) Леонову Екатерину Васильевну осуществлять регистрацию заявлений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и документов в журнале регистрации указанных заявлений, выдачу соответствующих расписок о приеме данных заявлений и документов в соответствии с законодательством.

В случае отсутствия государственного гражданского служащего Иркутской области, указанного в абзаце первом настоящего пункта, осуществление соответствующих полномочий возложить на консультанта отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства Васильеву Ольгу Альбертовну.

2. Утвердить:

1) форму заявления об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (прилагается);

2) форму журнала регистрации заявлений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (прилагается);

3) формы расписки о приеме заявления об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и документов (прилагаются);

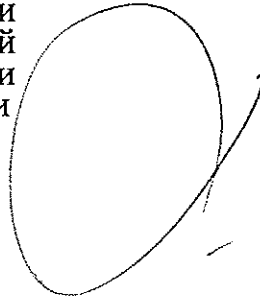
4) форму акта о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме (прилагается);

5) форму заключения комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (прилагается).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области М.П. Клинкова.

4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию на официальном сайте министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
министра жилищной
политики, энергетики и
транспорта Иркутской области



И.Н. Носков

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением министерства
жилищной политики,
энергетики и транспорта
Иркутской области

от 28.09 2015 г. № 185-сер

Форма

В министерство жилищной
политики, энергетики и
транспорта Иркутской
области
от

(указывается Ф.И.О. - для физического
лица; наименование - для юридического
лица; официальное наименование
органа местного самоуправления
муниципального образования Иркутской
области

(нужное подчеркнуть))

Адрес:

(указывается адрес проживания - для
физического лица; фактического
нахождения, почтовый адрес - для
юридического лица, органа местного
самоуправления муниципального
образования Иркутской области
(нужное подчеркнуть))

ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме

Прошу установить необходимость проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

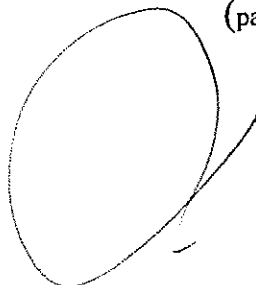
К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

(подпись соответствующего заявителя с
указанием даты подачи заявления)

Исполняющий обязанности
министра жилищной
политики, энергетики и
транспорта Иркутской области

(расшифровка подписи)



И.Н. Носков

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением министерства
жилищной политики, энергетики и
транспорта Иркутской области
от 28.09.2015 г. № 185-ср

Форма

ЖУРНАЛ

РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Регист- рационный номер	Дата подачи заявления	Наименование (Ф.И.О.) заявителя*	Информация о прилагаемых к заявлению документах об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Подпись секретаря комиссии** о принятии заявления и документов от министерства***	Примечание

* Используемый термин «заявитель» означает:

- 1) Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области;
- 2) орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования Иркутской области;
- 3) собственник помещения в многоквартирном доме, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах которого формируется на счете (счетах) Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

** Используемый термин «комиссия» означает комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, созданную министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области в установленном порядке.

*** Используемый термин «министерство» означает министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области

Исполняющий обязанности
министра жилищной
политики, энергетики и
транспорта Иркутской области

И.Н. Носков

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением министерства
жилищной политики, энергетики
и транспорта Иркутской области
от 28.09 2015 г. № 185-сер

Форма

РАСПИСКА О ПРИЕМЕ
ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ

(выдается при представлении заявления Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 2 Порядка установления необходимости установления капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 19 августа 2015 года № 417-пп)

Исх. № ___ от « ___ » _____ 20__ года

Я, _____

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области)

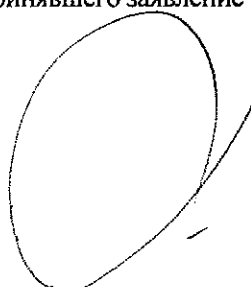
« ___ » _____ 20__ года

Принял(а) от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

№ п/п	Перечень документов для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Наличие документа, Да/нет	Примечание
1	заявление об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
2	документы, содержащие сведения о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого собственники сообщили о проведении работ, выполненных ранее срока, а именно: _____ _____		

Подпись уполномоченного лица министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, принявшего заявление и документы _____

Исполняющий обязанности
министра жилищной политики,
энергетики и транспорта
Иркутской области



И.Н. Носков

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением министерства
жилищной политики, энергетики
и транспорта Иркутской области
от 28.09.2015 г. № 185-сер

Форма

РАСПИСКА О ПРИЕМЕ
ЗАЯВЛЕНИЙ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ

(выдается при представлении заявления органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Иркутской области в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 Порядка установления необходимости установления капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 19 августа 2015 года № 417-пп)

Исх. № ___ от « _____ » _____ 20__ года

Я, _____

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области)

« _____ » _____ 20__ года

Принял(а) от

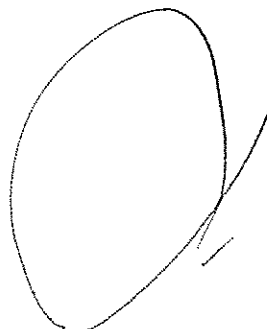
(наименование органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области)

№ п/п	Перечень документов для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Наличие документа, Да/нет	Примечание
1	заявление об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
2	акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме и предписания об устранении выявленных нарушений, выданные службой государственного жилищного надзора Иркутской области (при наличии)		

3	заключение организации, имеющей свидетельство о допуске на виды работ, влияющие на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, с оценкой и описанием дефектов и повреждений в формулировках признаков физического износа конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (при наличии)		
4	заявления, письма, жалобы граждан или иных заинтересованных лиц о состоянии общего имущества многоквартирного дома (при наличии)		

Подпись уполномоченного лица министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, принявшего заявление и документы _____

Исполняющий обязанности
министра жилищной политики,
энергетики и транспорта
Иркутской области



И.Н. Носков

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением министерства
жилищной политики, энергетики
и транспорта Иркутской области
от 28.09.2015 г. № 185-сер

Форма

**РАСПИСКА О ПРИЕМЕ
ЗАЯВЛЕНИЙ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ**

(выдается при представлении заявления собственником помещения в многоквартирном доме, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества, и фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме которого формируется на счете, счетах Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2 Порядка установления необходимости установления капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 19 августа 2015 года № 417-пп)

Исх. № от « » 20 года

Я,

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области)

« » 20 года

Принял(а) от

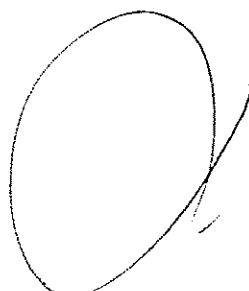
(Ф.И.О. заявителя - физического лица / наименование заявителя – юридического лица)

№ п/п	Перечень документов для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Наличие документа, Да/нет	Примечание
1	заявление об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
2	заклчение организации, имеющей свидетельство о допуске на виды работ, влияющие на безопасность объектов капитального		

	строительства, выданное саморегулируемой организацией, с оценкой и описанием дефектов и повреждений в формулировках признаков физического износа конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома		
3	протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение собственников помещений такого дома об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки		
4	справка, выданная Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, подтверждающая, что уровень исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет не ниже 90%		

Подпись уполномоченного лица министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, принявшего заявление и документы

Исполняющий обязанности
министра жилищной политики,
энергетики и транспорта
Иркутской области



И.Н. Носков

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением министерства
жилищной политики,
энергетики и транспорта
Иркутской области
от 28.09 2015 г. № 185-ур

Форма

Акт

о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

_____ « » _____ 20 года

Специалистами Фонда капитального ремонта многоквартирных домов
Иркутской области:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Произведен осмотр (проверка технического состояния) общего имущества в
многоквартирном доме.

По результатам установлено:

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1) серия типового проекта _____

2) год постройки _____

3) год и вид последнего ремонта _____

4) этажность _____

5) наличие подвалов _____

6) жилая площадь _____

7) количество квартир всего _____, в том числе муниципальных (список прилагается).

2. Описание состояния обследуемых конструкций
и систем инженерного оборудования

1) фундамент

2) цоколь

3) отмостка

4) фасад

5) придомовая территория

6) кровля

7) стены

8) перекрытия

9) подвал

10) чердак

11) система отопления

12) системы холодного и горячего водоснабжения

13) система водоотведения

14) система электроснабжения

15) места общего пользования

16) мусоропровод

17) лифт

18) дополнительные сведения

Подписи:

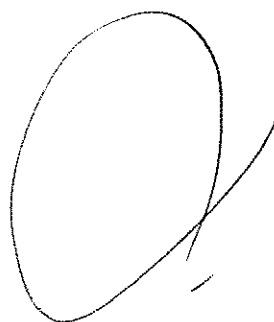
_____ Ф.И.О.

_____ Ф.И.О.

_____ Ф.И.О.

_____ Ф.И.О.

Исполняющий обязанности
министра жилищной
политики, энергетики и
транспорта Иркутской области



И.Н. Носков

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением министерства
жилищной политики,
энергетики и транспорта
Иркутской области
от 28.09 2015 г. № 185-сер

Форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме

« » 20 года

№

Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме (далее – комиссия) в составе:

председателя комиссии

(Ф.И.О., должность)

заместителя председателя

(Ф.И.О., должность)

секретаря комиссии

(Ф.И.О., должность)

и иных членов комиссии:

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

Рассмотрела заявление

и следующие документы (непредставленные документы исключить):

1) акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

и предписания об устранении выявленных нарушений, выданные службой государственного жилищного надзора Иркутской области;

2) заключение организации, имеющей свидетельство о допуске на виды работ, влияющие на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, с оценкой и описанием дефектов и повреждений в формулировках признаков физического износа конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

3) заявления, письма, жалобы граждан или иных заинтересованных лиц о состоянии общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

4) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение собственников помещений такого дома об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки;

5) справку, выданную Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, подтверждающую, что уровень исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет не ниже 90%;

6) документы, содержащие сведения о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого собственники сообщили о проведении работ, выполненных ранее срока, предусмотренного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп (далее – региональная программа), представленные для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

в целях (ненужное исключить):

определения в соответствии с частью 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимости повторного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на основании обращения, принятого на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме в соответствии с частью 3 статьи 5 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», о зачете средств, затраченных на выполнение отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой, и выполненных ранее срока, установленного региональной программой;

установления в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не проведен в срок, предусмотренный региональной программой;

актуализации региональной программы.

Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома оценено комиссией в соответствии с ведомственными строительными нормами «Правила оценки физического износа жилых зданий» ВСН 53-86 (р), утвержденными приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 года № 446, и ведомственными строительными нормами «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» ВСН 58-88 (р), утвержденными приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года № 312.

По результатам рассмотрения заявления и документов комиссия приняла решение (ненужное исключить):

1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Конструктивные элементы общего имущества в многоквартирном доме, требующие проведения капитального ремонта:

Плановый период проведения капитального ремонта:

Решение комиссии принято исходя из содержащейся в документах информации о достижении физического износа общего имущества многоквартирного дома, установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности, влияющего на безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц.

2. О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу:

не требующим проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой.

Конструктивные элементы общего имущества в многоквартирном доме, не требующие проведения капитального ремонта:

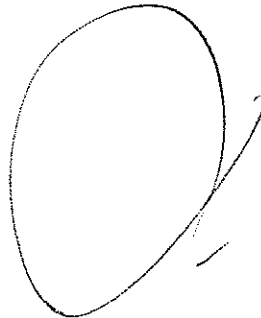
Плановый период проведения капитального ремонта:

Решение комиссии принято исходя из содержащейся в документах информации о недостижении физического износа общего имущества многоквартирного дома, установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности, влияющего на безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц.

Приложение к заключению комиссии:

Ф.И.О. члена комиссии	Результат голосования (в нужной графе поставить подпись)	
	за	против

Исполняющий обязанности
министра жилищной политики,
энергетики и транспорта
Иркутской области



И.Н. Носков