



Иркутск

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 мая 2018 года

№ 391-ПП

Иркутск

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления государственной поддержки Иркутской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2018 году

В соответствии со статьями 167, 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления государственной поддержки Иркутской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2018 году (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.



Первый заместитель Губернатора Иркутской области – Председатель Правительства Иркутской области

Р.Н. Болотов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Иркутской области
от 25 мая 2018 года № 391-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В 2018 ГОДУ

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления государственной поддержки Иркутской области, предоставляемой в форме субсидии из областного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, в 2018 году (далее – субсидия).
2. Исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на предоставление субсидии, является министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (далее – уполномоченный орган).
3. Субсидия предоставляется специализированной некоммерческой организации, которая в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области (далее – региональный оператор).
4. Субсидия предоставляется в целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на оказание услуг и (или) проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2017 – 2019 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, утвержденный правовым актом уполномоченного органа (далее – краткосрочный план на 2017 – 2019 годы), и имеющих плановую дату завершения – до 31 декабря 2018 года (далее – работы по капитальному ремонту).

Для целей настоящего Положения под многоквартирными домами понимаются расположенные на территории Иркутской области многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, и включенные в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-ПП (далее – региональная программа), и краткосрочный план на 2017 – 2019 годы, собственники помещений в

которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора.

5. Субсидия предоставляется при соблюдении следующих условий:

- 1) отнесение многоквартирных домов, в которых требуется проведение работ по капитальному ремонту, к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия и их включение в региональную программу и краткосрочный план на 2017 – 2019 годы;
- 2) наличие решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, принятых в соответствии с частью 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо решений органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, принятых в порядке, предусмотренном частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, подтверждающих формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов на счете (счетах) регионального оператора;
- 3) наличие решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, принятых в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо решений органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, принятых в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- 4) наличие письменного согласия регионального оператора на осуществление уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии;
- 5) наличие письменного обязательства регионального оператора обеспечить достижение значения показателя результативности предоставления субсидии, установленного в соответствии с пунктом 14 настоящего Положения;
- 6) наличие письменного обязательства регионального оператора не приобретать за счет средств субсидии иностранную валюту (за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий);
- 7) наличие письменного обязательства регионального оператора включить в договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по соглашению о предоставлении субсидии (далее – соглашение), согласие лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашению, на осуществление уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидии.

6. Проверка соблюдения условия, установленного подпунктом 1 пункта 5 настоящего Положения, осуществляется уполномоченным органом самостоятельно.

7. Для получения субсидии региональный оператор обязан представить в уполномоченный орган лично или через организации почтовой связи следующие документы:

- 1) заявление на предоставление субсидии по форме, установленной правовым актом уполномоченного органа;
- 2) уведомление об открытии отдельного банковского счета с указанием его реквизитов для перечисления субсидии;
- 3) копии решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, принятых в соответствии с частью 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо решений органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, принятых в порядке, предусмотренном частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, подтверждающие формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете (счетах) регионального оператора;
- 4) копии решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, принятых в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо решений органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, принятых в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- 5) письменное согласие регионального оператора на осуществление уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии, оформленное в произвольной форме;
- 6) письменное обязательство регионального оператора обеспечить достижение значения показателя результативности предоставления субсидии, установленного в соответствии с пунктом 14 настоящего Положения, оформленное в произвольной форме;
- 7) письменное обязательство регионального оператора не приобретать за счет средств субсидии иностранную валюту (за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий), оформленное в произвольной форме;
- 8) письменное обязательство регионального оператора включить в договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по соглашению, согласие лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашению, на осуществление уполномоченным органом и органами государственного финансового

контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидии, оформленное в произвольной форме.

8. В течение 10 рабочих дней после получения от регионального оператора документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, уполномоченный орган рассматривает их и принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии в форме правового акта уполномоченного органа.

9. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

- 1) несоблюдение условий предоставления субсидии, установленных пунктом 5 настоящего Положения;
- 2) непредоставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения;
- 3) недостоверность представленной региональным оператором информации.

10. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня его принятия направляет региональному оператору через организацию почтовой связи копию соответствующего решения.

В случае принятия решения о предоставлении субсидии уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня его принятия заключает с региональным оператором соглашение в соответствии с типовой формой, установленной правовым актом министерства финансов Иркутской области.

11. Объем субсидии (S) определяется в пределах лимитов бюджетных обязательств на 2018 год, доведенных до уполномоченного органа на цели, указанные в пункте 4 настоящего Положения, по следующей формуле:

$$S = \sum S_i,$$

где:

S_i – объем финансирования проведения работ по капитальному ремонту за счет средств субсидии для i-го многоквартирного дома.

12. Объем финансирования проведения работ по капитальному ремонту за счет средств субсидии для i-го многоквартирного дома (S_i) определяется по следующей формуле:

$$S_i = R_i \times V_i,$$

где:

R_i – стоимость работ по капитальному ремонту i-го многоквартирного дома, указанная в краткосрочном плане на 2017 – 2019 годы;

V_i – коэффициент софинансирования за счет средств субсидии, определяемый по следующей формуле:

$$V_i = \frac{N}{\sum R_i}$$

где:

N – общий объем средств, предусмотренный в областном бюджете на предоставление субсидии в 2018 году.

13. Субсидия перечисляется на отдельный банковский счет регионального оператора в течение 20 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения о предоставлении субсидии, но не позднее 30 ноября 2018 года.

14. Показателем результативности предоставления субсидии является количество многоквартирных домов, в которых проведение работ по капитальному ремонту завершено до 31 декабря 2018 года в соответствии с краткосрочным планом на 2017–2019 годы.

Значение показателя результативности предоставления субсидии устанавливается уполномоченным органом в соглашении.

15. Региональный оператор представляет уполномоченному органу отчет о достижении значения показателя результативности предоставления субсидии по форме и в сроки, установленные соглашением.

16. Субсидия подлежит возврату в областной бюджет в случаях:

- 1) установления фактов нарушения региональным оператором условий, установленных пунктом 5 настоящего Положения, выявленного по фактам проверок, проведенных уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля;
- 2) установления фактов недостижения региональным оператором значения показателя результативности предоставления субсидии, установленного в соглашении.

17. Уполномоченный орган направляет региональному оператору требование о возврате субсидии в течение 15 рабочих дней со дня установления фактов, указанных в пункте 16 настоящего Положения.

Субсидия подлежит возврату в областной бюджет в течение 10 рабочих дней со дня направления уполномоченным органом указанного требования.

18. Остаток субсидии, неиспользованной региональным оператором в 2018 году, подлежит возврату на лицевой счет уполномоченного органа в порядке и сроки, установленные соглашением.

19. Уполномоченный орган проводит оценку эффективности (результативности) предоставления (использования) субсидии в соответствии с порядком, установленным правовым актом уполномоченного органа.

Отчет о проведении оценки эффективности (результативности) предоставления (использования) субсидии (далее – отчет) формируется уполномоченным органом и направляется в министерство экономического развития Иркутской области в срок до 30 марта 2019 года.

Отчет подлежит размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 30 апреля 2019 года.

20. Уполномоченный орган и органы государственного финансового контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют проверку соблюдения региональным оператором условий, целей и порядка предоставления субсидий.

Министр жилищной
энергетики и транспорта
области



А.М. Сулейменов