



Иркутск

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 мая 2018 года

№ 392-ПП

Иркутск

**Об установлении Порядка определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме**

В соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить Порядок определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме (прилагается).
2. Настоящее постановление поддежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).
3. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора и Председателя Правительства Иркутской области – Председатель Правительства Иркутской области Р.Н. Болотов



УСТАНОВЛЕН  
постановлением Правительства  
Иркутской области  
от 25 мая 2018 года № 392-пп

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ ТРЕБОВАЛОСЬ ПРОВЕСТИ НА ДАТУ ПРИВАТИЗАЦИИ ПЕРВОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ТАКОМ ДОМЕ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и устанавливает процедуру определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Иркутской области, муниципального образования Иркутской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшиеся наймодателем (далее – бывший наймодатель) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Иркутской области, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действующими на указанную дату (далее соответственно – многоквартирный дом, перечень требуемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту).
2. Определение бывшим наймодателем перечня требуемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту осуществляется в случае и при условии, предусмотренных частью 1 статьи 190.1 ЖК РФ, из числа установленных частью 1 статьи 166 ЖК РФ.
3. В целях определения требуемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту бывший наймодатель не позднее 31 декабря 2018 года:
  - 1) устанавливает наличие многоквартирного дома, включенного до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее – План капитального ремонта);
  - 2) сверяет виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, содержащиеся в Плане капитального ремонта, с видами услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из числа установленных частью 1 статьи 166 ЖК РФ (далее – услуги и (или) работы по капитальному ремонту из установленных частью 1 статьи 166 ЖК РФ);
  - 3) составляет список услуг и (или) работ по капитальному ремонту из



числа установленных частью 1 статьи 166 ЖК РФ, содержащихся в Плате капитального ремонта;

4) устанавливает наличие сведений, подтверждающих фактическое оказание и (или) выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств федерального бюджета, средств областного бюджета, средств местного бюджета;

на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме; после даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп (далее - региональная программа);

5) сопоставляет список услуг и (или) работ по капитальному ремонту из числа установленных частью 1 статьи 166 ЖК РФ, содержащихся в Плате капитального ремонта, предусмотренный в подпункте 3 настоящего пункта, со сведениями, подтверждающими фактическое оказание и (или) выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренными в подпункте 4 настоящего пункта. В случае отсутствия сведений, подтверждающих фактическое оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, считается, что услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не оказаны и (или) не выполнены;

6) составляет перечень требуемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту по форме, утвержденной министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

Форма перечня требуемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утверждается не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу постановления Правительства Иркутской области, устанавливающего настоящий Порядок.

4. В случае если многоквартирный дом был включен в План капитального ремонта без указания конкретных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в таком доме, в перечень требуемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту в таком доме включаются услуги и (или) работы по капитальному ремонту из числа установленных частью 1 статьи 166 ЖК РФ исходя из наличия соответствующих конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем такого многоквартирного дома.

5. Составленный перечень требуемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту направляется бывшим наймодателем специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее - региональный оператор) либо владельцу специального счета в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома не позднее 15 календарных дней со дня его составления.

6. Перечень требуемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту подлежит актуализации бывшим наймодателем в случае необходимости.

Актуализированный перечень требуемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту направляется бывшим наймодателем региональному оператору или владельцу специального счета не позднее 15 календарных дней со дня его актуализации.

Министр жилищной  
энергетики и транспорта  
области



А.М. Сулейменов