



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

1 декабря 2017 года

№ 790-пп

Иркутск

**Об установлении Порядка представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором собственникам помещений в многоквартирном доме предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

В соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 5 статьи 11 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить Порядок представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором собственникам помещений в многоквартирном доме предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора  
Иркутской области – Председатель  
Правительства Иркутской области

Р.Н. Болотов

УСТАНОВЛЕН  
постановлением Правительства  
Иркутской области  
от 1 декабря 2017 года № 790-пп

**ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЛИЦОМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ  
УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ИЛИ ОКАЗАНИЕ  
УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
ЛИБО РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СОБСТВЕННИКАМ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ,  
СВЯЗАННЫХ С ПРОВЕДЕНИЕМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений в многоквартирном доме предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – предложения по вопросам капитального ремонта).

2. Настоящий Порядок распространяется на отношения, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп (далее - региональная программа) и соответствующий краткосрочный план реализации региональной программы, утвержденный министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (далее – краткосрочный план).

3. Предложения по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме должны содержать:

- 1) срок начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) необходимый перечень и объем услуг и (или) работ, их стоимость;
- 3) порядок и источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- 4) другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в срок не менее чем за три месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный

ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой и краткосрочным планом, представляет собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете, предложения по вопросам капитального ремонта одновременно путем:

1) размещения на официальном сайте лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии такого сайта);

2) размещения на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в таком доме;

3) направления писем по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме.

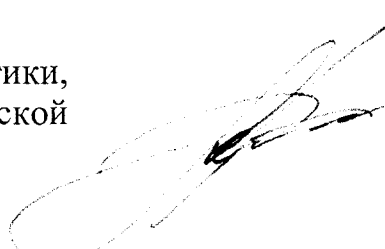
5. Региональный оператор в срок, установленный пунктом 1 части 5 статьи 11 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», подготавливает и направляет собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, предложения по вопросам капитального ремонта одновременно путем:

1) размещения на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.fond38.ru](http://www.fond38.ru);

2) указания в платежном документе для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

6. Региональный оператор не позднее двух рабочих дней со дня представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений по вопросам капитального ремонта направляет в орган местного самоуправления соответствующего городского, сельского поселения, городского округа Иркутской области (далее – орган местного самоуправления) копию указанных предложений с указанием даты их представления собственникам помещений в многоквартирном доме для принятия органом местного самоуправления решения о проведении капитального ремонта в соответствии с региональной программой и предложениями регионального оператора, в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта в срок, указанный в части 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Министр жилищной политики,  
энергетики и транспорта Иркутской  
области



А.М. Сулейменов