# Договор №\_\_\_

# о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

г. Иркутск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, именуемый в дальнейшем «Фонд», в лице генерального директора Микуляк Андрея Степановича, действующего на основании распоряжения министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области 16.02.2015 года № 8-мр-к, с одной стороны, и администрация муниципального образования «\_\_\_\_\_\_\_\_», действующая от имени и в интересах муниципального образования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_», являющегося собственником жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (далее – МКД), включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп (далее – Программа), и формирующих фонды капитального ремонта многоквартирных домов на счете Фонда, именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Законом Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 167-ОЗ) и в соответствии со ст. 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

# Предмет договора

Собственник ежемесячно в установленные в соответствии со статьей 171 ЖК РФ сроки и в полном объеме обязуется вносить на счет Фонда взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД на основании платежного документа, выставленного в соответствии с Реестром жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» согласно Приложению №1, являющемуся неотъемлемой частью договора, а Фонд обязуется обеспечить организацию проведения и финансирование расходов капитального ремонта общего имущества МКД в сроки, определенные Программой.

# Права и обязанности Сторон

2.1. Права и обязанности Сторон определяются в соответствии с положениями ЖК РФ, Закона Иркутской области № 167-ОЗ и иными нормативными правовыми актами, применяемыми к настоящим правоотношениям.

2.2. В случае изменения Реестра жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», Собственник не позднее последнего числа расчетного месяца представляет в Фонд актуализированную версию Приложения №1 в электронном виде посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на бумажном носителе.

2.3. В целях своевременного предоставления актуального Приложения № 1 Собственник определяет ответственное лицо от муниципального образования с указанием Ф.И.О., должности, контактной информации (служебный, сотовый телефон, адрес электронной почты) и предоставляет данную информацию в Фонд в десятидневный срок с момента заключения договора.

# Средства фонда капитального ремонта

3.1. Средства, полученные Фондом от Собственника, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Фонда, не допускается.

3.2. Средства, полученные Фондом от Собственника, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда, только если указанные многоквартирные дома расположены на территории того же городского округа, муниципального района Иркутской области.

3.3. В случае, предусмотренном ст. 173 ЖК РФ[,](http://fcrso.ru/wp-content/uploads/2014/02/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F-184.pdf) Фонд в установленном порядке и сроки перечисляет денежные средства в размере фонда капитального ремонта на специальный счет.

3.4. В случаях, предусмотренных ст. 184 ЖК РФ, Фонд направляет средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома, либо выплачивает Собственнику денежные средства, соответствующие доле такого Собственника в фонде капитального ремонта данного многоквартирного дома.

# Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, в том числе за просрочку исполнения денежных обязательств, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае если Собственник несвоевременно и (или) не полностью уплатил взносы на капитальный ремонт, то он обязан уплатить Фонду проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

# Порядок разрешения споров

5.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения договора, Стороны разрешают в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае обращения Фонда с иском в суд к Собственнику с требованием о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт МКД и процентов, указанных в п. 4.2. договора, досудебный порядок урегулирования спора не требуется.

# Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания последней из сторон и распространяет своё действие на правоотношения сторон возникшие с 01 сентября 2014 года.

6.2. Договор является бессрочным, действует до окончания исполнения Сторонами своих обязательств, либо до его досрочного расторжения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Договор заключается в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, при этом уплата Собственником взноса на капитальный ремонт на счет Фонда после получения им проекта договора считается его заключением.

# Заключительные положения

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.2. По вопросам, неурегулированным договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

# Реквизиты Сторон

1. Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

# Юридический адрес: 664011, город Иркутск, ул. Горького, д. 31

# Почтовый адрес: 664011, город Иркутск, ул. Свердлова, д. 10ОГРН 1143850002394 ИНН/КПП 3808233587/380801001

р/сч 40604810608030000005

Филиал ОАО Банка ВТБ в г. Красноярске

Корр. счет 30101810200000000777

БИК 040407777

ИНН/КПП 7702070139/246602001

# ОГРН 1027739609391

# Генеральный директор Фонда\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Микуляк

1. Администрация муниципального образования «Жигаловский район»

Юридический адрес:

# Почтовый адрес:

ОГРН
ИНН/КПП

#  Мэр муниципального образования

# «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_