Информационное сообщение
о проведении открытого конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

19 марта 2018 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – федеральный орган исполнительной власти) от 26 октября 2016 года № 743/пр «Об утверждении перечня вопросов, предлагаемых руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора на квалификационном экзамене, порядка проведения квалификационного экзамена и определения его результатов», постановлением Правительства Иркутской области от 27 октября 2014 года № 535-пп «Об утверждении Положения о порядке назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора» (далее – Положение о конкурсе) настоящее информационное сообщение подготовлено постоянно действующей комиссией по проведению конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора Иркутской области, образованной распоряжением министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 12 марта 2015 года № 37-мр «Об отдельных вопросах, связанных с проведением конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора Иркутской области», (далее – комиссия) в целях обеспечения реализации принятого министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (далее – организатор конкурса) решения об объявлении открытого конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора Иркутской области – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее соответственно - конкурс, региональный оператор, Фонд).

Наименование, основные направления деятельности и сведения о местонахождении регионального оператора	Региональный оператор является специализированной некоммерческой организацией, созданной в соответствии со статьёй 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьёй 10 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», распоряжением Правительства Иркутской области от 29 ноября 2013 года № 528-рп «О создании Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области». Фонд осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области и Уставом Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области. Фонд создан в целях осуществления деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, и является региональным оператором региональной

	системы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Иркутской области. Место нахождения Фонда: Юридический адрес: 664025 г. Иркутск, ул. 5-Армии, дом 2/1. Фактический адрес: 664025 г.Иркутск, ул. 5-Армии, дом 2/1, этаж 3 Учредителем Фонда является министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области
Квалификационные требования, предъявляемые к претенденту на замещение должности руководителя регионального оператора	Претенденты должны соответствовать требованиям, установленным пунктом 10 Положения о конкурсе, в том числе: 1) наличие гражданства Российской Федерации; 2) наличие высшего образования и квалификации по специальности строительство и (или) юриспруденция и (или) экономика; 3) наличие опыта работы в сфере строительства и (или) в сфере жилищно-коммунального хозяйства не менее 5 лет, в том числе опыта работы на руководящей должности не менее 3 лет; 4) отсутствие неснятой или непогашенной судимости; 5) отсутствие неисполненного наказания за административное правонарушение в форме дисквалификации независимо от сферы деятельности; 6) отсутствие признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным; 7) не находиться на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств. Претенденты также должны обладать знаниями и навыками, соответствующими обязательным квалификационным требованиям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти. Претендент не может быть депутатом законодательного (представительного) органа субъекта Российской Федерации, депутатом органа местного самоуправления, государственным служащим. Сложение депутатом законодательного (представительного) органа субъекта Российской Федерации, депутатом органа местного самоуправления своих полномочий или прекращение служебного контракта о прохождении государственной службы, освобождение от замещаемой должности государственной службы и увольнение с государственной службы претендента на должность руководителя регионального оператора, признанного победителем конкурса, должны быть произведены в течение одного месяца со дня принятия соответствующего решения комиссией.
Организатор конкурса	Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области

Адрес местонахождения организатора конкурса	664011, г. Иркутск, ул. Горького, 31 Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gkh.irkobl.ru (далее – официальный сайт организатора конкурса)
Почтовый адрес организатора конкурса	664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1А
Срок приема заявлений с прилагаемыми к ним документами	С 10 апреля 2018 года по 23 апреля 2018 года (кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней); время приема заявлений и документов с 09 ч. 30 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (местное время).
Адрес места приема заявлений и документов	664011, г.Иркутск, ул.Горького, 31, кабинет № 211 (2 этаж)
Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в конкурсе, и требования к их оформлению	Для участия в конкурсе претенденты **лично** представляют по адресу места приема заявлений и документов, указанному в настоящем сообщении, следующие документы: 1) заявление по прилагаемой форме; 2) заверенная копия трудовой книжки; 3) заверенные копии документов об образовании и о квалификации; 4) копия паспорта; 5) документ, выданный правоохранительными органами, подтверждающий отсутствие неснятой или непогашенной судимости (может не представляться); 6) документ, выданный налоговыми органами, подтверждающий отсутствие неснятого наказания за административное правонарушение в форме дисквалификации независимо от сферы деятельности (может не представляться); 7) медицинскую справку, подтверждающую, что претендент не находится на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств. Указанные документы предоставляются в прошитом, пронумерованном виде. Копии документов, прилагаемых к заявлению, должны быть нотариально удостоверены. Нотариальное удостоверение не требуется в случае одновременного представления с указанными копиями документов соответствующих оригиналов, которые подлежат возврату после их регистрации в установленном порядке. В случае непредоставления претендентом документов, предусмотренных пунктами 5 и 6 настоящего перечня документов, организатор конкурса запрашивает сведения, содержащиеся в них, в

	порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.
Дата, время и место проведения конкурса, время начала работы конкурсной комиссии и подведения итогов конкурса	Дата, место, время проведения конкурса: 1 этап (проверка претендентов на соответствие квалификационным требованиям) проводится без участия претендентов в порядке, предусмотренном Положением о конкурсе. Планируемая дата начала проведения 2 этапа конкурса (квалификационного экзамена в форме компьютерного тестирования на проверку соответствия претендентов обязательным квалификационным требованиям по перечню вопросов и в порядке, утвержденным федеральным органом исполнительной власти (далее – тестовые испытания) - не позднее 20 июня 2018 года, если иная дата не будет установлена федеральным органом исполнительной власти. Информация о конкретных месте, дате и времени проведения 2 этапа конкурса, а также 3 этапа (индивидуальное собеседование с претендентом) будет доведена организатором конкурса до претендентов, допущенных соответственно до 2 и 3 этапов конкурса, посредством направления телефонограмм и в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный претендентом в заявлении, в соответствии с Положением о конкурсе. Время подведения итогов конкурса: В день проведения 3 этапа конкурса, после получения результата подсчета баллов в соответствии с Положением о конкурсе. В случае неявки претендента для участия в очередном этапе конкурса (его опоздания) претендент не допускается к участию в следующем этапе конкурса независимо от уважительности причин такой неявки.
Номера телефонов и местонахождение комиссии (секретаря комиссии)	664000, г.Иркутск, ул.Горького, 31, кабинет № 211, тел. 21-48-40, 21-48-41, 21-48-38
Порядок определения победителя конкурса	В соответствии с Положением о конкурсе на 1 этапе конкурса в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема документов проводится проверка претендентов на соответствие квалификационным требованиям, по результатам которой принимается решение о допуске претендента к участию во 2 этапе конкурса или об отказе в таком допуске. Претендент не допускается к участию во 2 этапе конкурса в случаях, установленных пунктом 12 Положения о конкурсе, в том числе в случае, если: 1) не соответствует требованиям, указанным в пункте 10, подпункте «а» пункта 12 Положения о конкурсе; 2) документы не соответствуют перечню документов,

	представляемых претендентами для участия в конкурсе и (или) требованиям к их оформлению, указанным в Положении о конкурсе, настоящем информационном сообщении, за исключением документов, которые претенденты вправе представить в соответствии с Положением о конкурсе; 3) документы представлены после окончания срока приема (даты и времени) заявлений с прилагаемыми к ним документами, указанного в настоящем информационном сообщении. Организатор конкурса письменно уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию во 2 этапе конкурса в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения с указанием оснований отказа в допуске. В течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о допуске претендентов к участию во 2 этапе конкурса организатор конкурса направляет обращение (заявку о подготовке к проведению тестовых испытаний) в федеральный орган исполнительной власти в целях определения места, даты и времени проведения тестовых испытаний с приложением содержащего соответствующую информацию списка претендентов, допущенных к участию во втором этапе конкурса. Тестовые испытания проводятся в порядке и в соответствии с перечнем вопросов, установленными федеральным органом исполнительной власти. При этом для участия в тестовых испытаниях претендент, допущенный к такому участию, должен иметь при себе паспорт и лично явиться без опозданий в установленные место, дату и время. Организатор конкурса обязуется направить в комиссию документ федерального органа исполнительной власти о результатах тестовых испытаний претендентов в течение одного рабочего дня со дня получения организатором конкурса указанного документа. Организатор конкурса обязуется также в течение одного рабочего дня со дня получения от федерального органа исполнительной власти сведений о количестве баллов, набранных каждым претендентом по результатам тестовых испытаний, направить претенденту уведомление об этих результатах заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью на адрес электронной почты, указанный претендентом при его регистрации в соответствии с порядком, установленным федеральным органом исполнительной власти. В уведомлении указывается количество баллов, набранных претендентом по результатам тестовых испытаний. Решение комиссии о допуске претендентов к участию в третьем этапе конкурса или об отказе в допуске к участию в третьем этапе конкурса принимается на заседании комиссии на основании документа федерального органа исполнительной власти и

	оформляется в виде протокола заседания комиссии в течение пяти рабочих дней со дня получения указанного документа. Решение комиссии о допуске претендентов к участию в третьем этапе конкурса или об отказе в допуске к участию в третьем этапе конкурса доводятся до претендентов организатором конкурса не позднее двух рабочих дней со дня принятия комиссией решения о допуске претендентов к участию в третьем этапе конкурса либо об отказе в допуске посредством направления телефонограмм и в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный претендентом в заявлении. Претендентам, допущенным к участию в третьем этапе конкурса, дополнительно сообщается информация о месте, дате и времени проведения третьего этапа конкурса. Индивидуальное собеседование заключается в устных ответах претендентов на вопросы, задаваемые комиссией с целью уточнения их профессиональных знаний, навыков, опыта, оценки трудовой деятельности и карьеры (в том числе особенностей развития карьеры, причин и характера смены работы, значимых результатов и достижений), а также оценки деловых и личностных качеств. Кандидатам задается равное количество вопросов. Результаты индивидуального собеседования оцениваются каждым членом комиссии самостоятельно в соответствии с 15-балльной системой оценки по показателям, предусмотренным Положением о конкурсе и которые впоследствии суммируются. По результатам подсчета баллов комиссия в день проведения индивидуального собеседования принимает решение о признании одного из претендентов победителем конкурса. Победителем конкурса признается претендент, набравший наибольшее количество баллов по результатам тестовых испытаний и индивидуального собеседования. В случае, если два и более претендента получили равное количество баллов, преимущество имеет претендент, который ранее других подал заявление на участие в конкурсе. Если при оценке профессиональных и личностных качеств претендентов по результатам тестовых испытаний и индивидуального собеседования каждый из них набрал менее 111 баллов, комиссия принимает решение о признании конкурса несостоявшимся, и организатор конкурса объявляет о повторном проведении конкурса. В случае неявки претендента для участия в очередном этапе конкурса (его опоздания) претендент не допускается к участию в следующем этапе конкурса независимо от уважительности причин такой неявки.
Способ уведомления	Результаты конкурса с указанием победителя, а также претендента, занявшего второе место, размещаются в виде

участников конкурса и его победителя об итогах конкурса	информационного сообщения на официальном сайте организатора конкурса и официальном сайте регионального оператора не позднее 5 рабочих дней со дня принятия комиссией соответствующего решения. По результатам конкурса в течение 10 рабочих дней с даты опубликования результатов конкурса, если иное не установлено Положением о конкурсе, между организатором конкурса и победителем конкурса заключается трудовой договор в соответствии с законодательством. В случае если к моменту заключения трудового договора с победителем конкурса возникли (выявлены) обстоятельства, препятствующие возникновению трудовых отношений (письменный отказ победителя конкурса от заключения трудового договора, уклонение победителя конкурса от заключения трудового договора, смерть победителя конкурса, иные обстоятельства, препятствующие возникновению трудовых отношений в соответствии с законодательством), трудовой договор с ним не заключается. В этом случае трудовой договор заключается с претендентом, занявшим второе место, при наличии его согласия. В случае если к моменту заключения трудового договора с претендентом, занявшим второе место, возникли (выявлены) вышеуказанные обстоятельства, препятствующие возникновению трудовых отношений, трудовой договор с ним не заключается и организатор конкурса объявляет о повторном проведении конкурса в соответствии с Положением о конкурсе.
Основные условия трудовой деятельности	1) место работы: местонахождение Фонда; 2) трудовая функция: генеральный директор Фонда, целью деятельности которого является достижение уставных целей деятельности Фонда, его финансово-экономической устойчивости, обеспечения прав и социальных гарантий работников Фонда; 3) дата начала работы: в течение 10 рабочих дней с даты опубликования результатов конкурса (если иное не предусмотрено Положением о конкурсе); 4) срок действия трудового договора: 3 года со дня вступления его в силу (статья 59 Трудового кодекса Российской Федерации, Устав Фонда) с испытанием продолжительностью 6 месяцев; 5) основные условия оплаты труда: в соответствии с законодательством и штатным расписанием Фонда; 6) режим рабочего времени и времени отдыха: 5-дневная рабочая неделя, продолжительность рабочего времени – 40 часов в неделю; продолжительность ежедневной работы – 8 часов (время начала работы – 9 ч. 00 мин., время окончания работы – 18.00); выходные дни – суббота, воскресенье; ненормированный рабочий день; время перерыва на обед и питание – 1 час в течение рабочего дня.

	Конкретное время перерыва на обед и питание определяется в срочном трудовом договоре В соответствии с законодательством продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час. В соответствии с федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации допускается перенос выходных дней; 7) условия труда на рабочем месте, условие об обязательном социальном страховании работника и другие условия определяются в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

Председатель комиссии, первый заместитель Губернатора Иркутской области – Председатель Правительства Иркутской области

Р.Н. Болотов

Форма

В министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области
от

_____

_____

(Ф.И.О. претендента, адрес места жительства, наименование и номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, контактный телефон, адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в конкурсе на замещение должности руководителя регионального оператора Иркутской области – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Прошу допустить меня для участия в конкурсе на замещение должности руководителя регионального оператора Иркутской области - Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – конкурс).

Условия участия в конкурсе мне ясны и понятны.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящим подтверждаю, что свободно, своей волей и в своем интересе даю министерству жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (далее также организатор конкурса), находящемуся по адресу 664011, г. Иркутск, ул. Горького, 31, соответствующей постоянно действующей комиссии по проведению конкурса, секретарь которой находится по вышеуказанному адресу, свое согласие на обработку (т.е. на совершение любого действия (операции) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных (если согласие дается на совершение отдельных из указанных действий (операций), такие действия (операции) необходимо подчеркнуть) моих персональных данных, а именно персональных данных, предусмотренных в пункте 2 утвержденного в установленном порядке Перечня персональных данных, обрабатываемых в министерстве жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, в связи с реализацией служебных или трудовых отношений, а также в связи с оказанием государственных услуг и осуществлением государственных функций.

Я ознакомлен(а), что:

согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

в случае отзыва согласия на обработку персональных данных указанная обработка может быть продолжена без моего согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

персональные данные, предоставляемые в отношении третьих лиц, будут обрабатываться только в целях осуществления и выполнения возложенных на министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области полномочий.

Согласие на обработку моих персональных данных действует с даты подачи настоящего заявления организатору конкурса и до размещения в установленном порядке результатов конкурса (включительно).

К настоящему заявлению прилагаю также следующие документы:

1) заверенная копия трудовой книжки;

2) заверенные копии документов об образовании и о квалификации;

3) копия паспорта;

4) документ, выданный правоохранительными органами, подтверждающий отсутствие неснятой или непогашенной судимости (*при наличии*);

5) документ, выданный налоговыми органами, подтверждающий отсутствие неисполненного наказания за административное правонарушение в форме дисквалификации независимо от сферы деятельности (*при наличии*);

6) медицинская справка, подтверждающая, что претендент не состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

Общее количество страниц заявления и прилагаемых к нему документов, вместе прошитых, пронумерованных, скрепленной моей подписью, составляет _____ л. в 1 экз.

Обстоятельств, препятствующих заключению и действию трудового договора в соответствии со статьей 84 Трудового кодекса Российской Федерации, не имею.

Одновременно подтверждаю достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении и в прилагаемых к нему документах.

На проведение в отношении меня проверочных мероприятий согласен (согласна).

_____

(подпись претендента с указанием даты подачи заявления организатору конкурса)

(расшифровка подписи)