Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 марта 2014 г. N 171-пп

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ

ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, СФОРМИРОВАННЫХ

ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ ЭТИХ СРЕДСТВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Иркутской области  от 14.08.2014 [N 406-пп](consultantplus://offline/ref=1C85B02535558AE1F2B0E9CEE20213F9E576710948208A3AAB3B3C3A84CAE38C2B8EE3DC51A87CBD91E69FWDWBE), от 21.10.2016 [N 682-пп](consultantplus://offline/ref=1C85B02535558AE1F2B0E9CEE20213F9E576710940238B3EAB3561308C93EF8E2C81BCCB56E170BC91E69FDEWAW9E)) |

В соответствии с [пунктом 8 статьи 167](consultantplus://offline/ref=1C85B02535558AE1F2B0E9CDF06E49F5E675280648228768F3646767D3C3E9DB6CC1BA9D17WAW3E) Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь [статьей 67](consultantplus://offline/ref=1C85B02535558AE1F2B0E9CEE20213F9E576710940258D3BAE3661308C93EF8E2C81BCCB56E170BC91E69AD8WAWFE) Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области постановляет:

1. Утвердить [Положение](#P35) о порядке осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, и обеспечением сохранности этих средств (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Губернатор

Иркутской области

С.В.ЕРОЩЕНКО

Утверждено

постановлением

Правительства Иркутской области

от 28 марта 2014 года

N 171-пп

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ

ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, СФОРМИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ

НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ ЭТИХ СРЕДСТВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Иркутской области  от 14.08.2014 [N 406-пп](consultantplus://offline/ref=1C85B02535558AE1F2B0E9CEE20213F9E576710948208A3AAB3B3C3A84CAE38C2B8EE3DC51A87CBD91E69FWDWBE), от 21.10.2016 [N 682-пп](consultantplus://offline/ref=1C85B02535558AE1F2B0E9CEE20213F9E576710940238B3EAB3561308C93EF8E2C81BCCB56E170BC91E69FDEWAW9E)) |

1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области (далее - денежные средства на капитальный ремонт), и за обеспечением сохранности этих средств (далее - контроль).

2. Контроль осуществляет служба государственного жилищного надзора Иркутской области (далее - Служба) посредством организации и проведения проверок в отношении:

1) владельцев специальных счетов, в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (далее - владельцы специальных счетов);

2) регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества, в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (далее - региональный оператор).

(п. 2 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1C85B02535558AE1F2B0E9CEE20213F9E576710940238B3EAB3561308C93EF8E2C81BCCB56E170BC91E69FDEWAWAE) Правительства Иркутской области от 21.10.2016 N 682-пп)

3. Предметом контроля является соблюдение владельцами специальных счетов и региональным оператором требований Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=1C85B02535558AE1F2B0E9CDF06E49F5E675280648228768F3646767D3WCW3E) Российской Федерации, [Закона](consultantplus://offline/ref=1C85B02535558AE1F2B0E9CEE20213F9E57671094022893EAF3361308C93EF8E2CW8W1E) Иркутской области от 27 декабря 2013 года N 167-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области" (далее - Закон N 167-ОЗ), региональной [программы](consultantplus://offline/ref=1C85B02535558AE1F2B0E9CEE20213F9E576710940258D3EA93861308C93EF8E2C81BCCB56E170BC91E69FDEWAW5E) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на территории Иркутской области (далее - региональная программа капитального ремонта) и краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта в части целевого расходования средств на капитальный ремонт и обеспечения сохранности этих средств.

(п. 3 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1C85B02535558AE1F2B0E9CEE20213F9E576710940238B3EAB3561308C93EF8E2C81BCCB56E170BC91E69FDFWAWCE) Правительства Иркутской области от 21.10.2016 N 682-пп)

4. Контроль за целевым расходованием денежных средств на капитальный ремонт осуществляется на предмет:

1) соответствия оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленному Правительством Иркутской области;

2) соответствия услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оплаченных региональным оператором, перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенному [Законом](consultantplus://offline/ref=1C85B02535558AE1F2B0E9CEE20213F9E57671094022893EAF3361308C93EF8E2CW8W1E) N 167-ОЗ, региональной [программой](consultantplus://offline/ref=1C85B02535558AE1F2B0E9CEE20213F9E576710940258D3EA93861308C93EF8E2C81BCCB56E170BC91E69FDEWAW5E) капитального ремонта и краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта;

3) соответствия услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оплаченных владельцем специального счета, перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенному [Законом](consultantplus://offline/ref=1C85B02535558AE1F2B0E9CEE20213F9E57671094022893EAF3361308C93EF8E2CW8W1E) N 167-ОЗ, региональной [программой](consultantplus://offline/ref=1C85B02535558AE1F2B0E9CEE20213F9E576710940258D3EA93861308C93EF8E2C81BCCB56E170BC91E69FDEWAW5E) капитального ремонта и краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта;

4) соблюдения региональным оператором порядка приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме требованиям Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=1C85B02535558AE1F2B0E9CDF06E49F5E675280648228768F3646767D3WCW3E) Российской Федерации, [Закона](consultantplus://offline/ref=1C85B02535558AE1F2B0E9CEE20213F9E57671094022893EAF3361308C93EF8E2CW8W1E) N 167-ОЗ и заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) соблюдения владельцем специального счета порядка оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме требованиям Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=1C85B02535558AE1F2B0E9CDF06E49F5E675280648228768F3646767D3WCW3E) Российской Федерации и заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

6) соблюдения владельцем специального счета и региональным оператором решения (решений) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме.

(п. 4 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1C85B02535558AE1F2B0E9CEE20213F9E576710940238B3EAB3561308C93EF8E2C81BCCB56E170BC91E69FDFWAWDE) Правительства Иркутской области от 21.10.2016 N 682-пп)

5. Контроль за обеспечением сохранности денежных средств на капитальный ремонт осуществляется на предмет:

1) вносимых собственниками помещений в многоквартирном доме ежемесячных взносов на капитальный ремонт и не использованных на финансирование расходов на цели, установленные [статьей 174](consultantplus://offline/ref=1C85B02535558AE1F2B0E9CDF06E49F5E675280648228768F3646767D3C3E9DB6CC1BA9D12WAWDE) Жилищного кодекса Российской Федерации, на день проведения контрольных мероприятий;

2) соответствия остатка денежных средств на специальном счете сумме уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом денежных средств на капитальный ремонт, использованных для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

3) соблюдения региональным оператором порядка, условий размещения временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, установленного Правительством Российской Федерации.

(п. 5 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1C85B02535558AE1F2B0E9CEE20213F9E576710940238B3EAB3561308C93EF8E2C81BCCB56E170BC91E69FDFWAW4E) Правительства Иркутской области от 21.10.2016 N 682-пп)

5(1). Контроль осуществляется должностными лицами Службы на основании правового акта Службы, подписанного руководителем, заместителем руководителя Службы либо лицами, официально их замещающими.

(п. 5(1) введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=1C85B02535558AE1F2B0E9CEE20213F9E576710940238B3EAB3561308C93EF8E2C81BCCB56E170BC91E69FDCWAWEE) Правительства Иркутской области от 21.10.2016 N 682-пп)

6. Контроль в отношении владельцев специальных счетов осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1C85B02535558AE1F2B0E9CDF06E49F5E67F2F0D49298768F3646767D3WCW3E) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральной закон N 294-ФЗ) с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, предусмотренных [частями 4.1](consultantplus://offline/ref=1C85B02535558AE1F2B0E9CDF06E49F5E675280648228768F3646767D3C3E9DB6CC1BA9E15A47CBAW9W8E), [4.2 статьи 20](consultantplus://offline/ref=1C85B02535558AE1F2B0E9CDF06E49F5E675280648228768F3646767D3C3E9DB6CC1BA9E15A47CB4W9W4E) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1C85B02535558AE1F2B0E9CEE20213F9E576710948208A3AAB3B3C3A84CAE38C2B8EE3DC51A87CBD91E69FWDWBE) Правительства Иркутской области от 14.08.2014 N 406-пп)

7. Контроль в отношении регионального оператора осуществляется в соответствии с Федеральным законом N 294-ФЗ с учетом особенностей, предусмотренных [частью 4.3 статьи 20](consultantplus://offline/ref=1C85B02535558AE1F2B0E9CDF06E49F5E675280648228768F3646767D3C3E9DB6CC1BA9E12WAW1E) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Министр жилищной политики

и энергетики Иркутской области

Е.В.СЕЛЕДЦОВ