



О Т Ч Е Т
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗА 2015 ГОД

г. Иркутск

Введение

Для решения задачи своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Федеральным законом от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ в Жилищный кодекс Российской Федерации были внесены поправки, предусматривающие создание эффективной системы планового проведения капитального ремонта.

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено, что в состав платы собственников за жилое помещение и коммунальные услуги включается обязательный ежемесячный взнос на капитальный ремонт. Средства взносов собственников каждого многоквартирного дома аккумулируются (накапливаются) и образуют фонд капитального ремонта многоквартирного дома.

В соответствии с Разделом IX Жилищного кодекса Российской Федерации 27 декабря 2013 года Законодательным собранием Иркутской области принят областной закон №167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее - Закон Иркутской области №167-ОЗ), регулирующий отдельные вопросы проведения капитального ремонта в многоквартирных домах на территории области.

1. Функции Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

В соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации на территории Иркутской области создан региональный оператор - специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее – Фонд), основной целью деятельности которого является обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области.

В соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 29 ноября 2013 года № 528-рп учредителем Фонда выступило министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области (далее – Министерство).

Согласно статье 180 Жилищного кодекса Российской Федерации функциями регионального оператора являются:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды

капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета;

5) взаимодействие с органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

Статьей 11 Закона Иркутской области № 167-ОЗ определен порядок выполнения региональным оператором области - Фондом своих функций, в том числе порядок осуществляемого им финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы

2.1. Актуализация «Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы».

Постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года №138-пп утверждена «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы» (далее – Региональная программа). В соответствии с частью 5 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации Региональная программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

В соответствии с частью 6 статьи 7 Закона Иркутской области № 167-ОЗ Программа подлежит актуализации в случае необходимости актуализации сведений, но не реже чем один раз в год, не позднее 25 декабря каждого года.

Актуализация Региональной программы осуществлена в декабре 2015 года путем внесения в нее изменений.

Актуализация Региональной программы означает, что в ней должны найти отражение изменения состава многоквартирных домов (далее – МКД), а именно:

1) исключены МКД, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном законодательством порядке в период с 1 июля 2014 года по 30 июня 2015 года, а также МКД, признанные аварийными ранее (с приложением копии заключения межведомственной комиссии о признании дома аварийным);

2) исключены МКД, в отношении которых в период с 1 июля 2014 года по 30 июня 2015 года органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области приняты решения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в многоквартирном доме, за исключением жилых

помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Иркутской области;

3) исключены МКД, ошибочно включенные в Региональную программу;

4) включены МКД, вновь построенные и введенные в эксплуатацию на территории соответствующего муниципального образования в период с 1 июля 2014 года по 30 июня 2015 года, согласно требованиям, установленным частью 8 статьи 7 Закона Иркутской области № 167-ОЗ;

5) включены МКД, которые в настоящее время ошибочно не были включены в Региональную программу при её формировании;

6) включены МКД, все жилые/нежилые помещения в которых принадлежат на праве собственности одному лицу (физическое, юридическое лицо, орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области) согласно внесённых изменений в пункт 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ).

Свод и обработка информации в целях актуализации Региональной программы осуществлялась на основании информации, представленной:

- органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области;

- министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области;

- службы государственного жилищного надзора Иркутской области.

В рамках актуализации Региональной программы в 2015 году:

- исключено 283 МКД;

- включено 479 МКД.

Постановлением Правительства Иркутской области от 22 декабря 2015 года № 669-пп «О внесении изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 года», утверждена актуализированная версия Региональной программы в 2015 году.

В Региональной программе участвует 14 990 многоквартирных дома.

Программа официально опубликована 24 декабря 2015 года на официальном интернет-портале правовой информации www.pravo.gov.ru.

Итоги актуализации Региональной программы представлены в Таблице 1.

В адрес Фонда неоднократно обращались органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, собственники помещений, управляющие организации с вопросом о возможности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов ранее срока, установленного в Региональной программе.

Постановлением Правительства Иркутской области от 19 августа 2015 года №417-пп утвержден «Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», который применяется, в т. ч. и при актуализации Региональной программы с целью переноса срока капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на более ранний по отношению к сроку, установленному Региональной программой

Таблица 1

| Период гг. | Исключено МКД | Включено МКД | Изменен адрес МКД | Количество МКД в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области № 138-пп | Количество МКД в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области № 680-пп | Количество МКД в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области № 669-пп |
|---|---------------|--------------|-------------------|---|---|---|
| 1 пятилетний период 2014-2018 годы (приложение 1 к Программе) | 77 | 0 | 19 | 2226 | 2169 | 2093 |
| 2 пятилетний период 2019-2023 годы (приложение 2 к Программе) | 68 | 26 | 7 | 2895 | 2831 | 2788 |
| 3 пятилетний период 2024-2028 годы (приложение 3 к Программе) | 73 | 31 | 10 | 3088 | 2990 | 2948 |
| 4 пятилетний период 2029-2033 годы (приложение 4 к Программе) | 26 | 28 | 4 | 2483 | 2467 | 2469 |
| 5 пятилетний период 2034-2038 годы (приложение 5 к Программе) | 20 | 69 | 0 | 2355 | 2319 | 2368 |
| 6 пятилетний период 2039-2043 годы (приложение 6 к Программе) | 19 | 325 | 5 | 1683 | 2018 | 2324 |
| Итого: | 283 | 479 | 45 | 14730 | 14794 | 14990 |

2.2. Разработка и исполнение Краткосрочных планов реализации в 2014 и 2015 годах Региональной программы.

2.2.1. Обследование общего имущества собственников в МКД.

В рамках реализации Региональной программы и формирования краткосрочных планов ее реализации в течение 2015-2016 годов специалистами Фонда проведен значительный объем работ по обследованию общего имущества многоквартирных домов, включенных в первый пятилетний период Региональной программы, а также на основании обращений собственников помещений, органов местного самоуправления, управляющих организаций.

Оценка технического состояния общего имущества многоквартирных домов осуществляется в соответствии с:

- «Правилами оценки физического износа жилых зданий» (ВСН 53-86(р), утвержденными Приказом Госгражданстроя СССР от 24 декабря 1986 года № 446;

- требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,

- статьей 4 Закона Иркутской области №167-ОЗ, в которой установлен перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Техническое обследование многоквартирных домов проводится в целях определения работоспособности строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, выявления повреждений и дефектов, определяет возможность безопасной эксплуатации, позволяет разработать рекомендации по усилению или восстановлению строительных конструкций.

При техническом обследовании общего имущества многоквартирных домов проводится визуальное обследование.

Визуальное исследование - включает в себя обнаружение повреждений и дефектов, проведение их замеров. При визуальном исследовании применяются различные приборы и измерительные инструменты: фотоаппарат, бинокль, рулетки, шуп и пр.

Для обследования фасадов наружных стен, чердачных перекрытий, оконных и дверных проемов, с целью разработки мероприятий по их утеплению, для замеров мест утечки тепла, применяется тепловизионный прибор марки TESTO-875.

Специалисты Фонда проводят визуальное обследование конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, результатом которого является составление Акта визуального обследования технического состояния многоквартирного дома по форме, предусмотренной «Методическими рекомендациями по разработке и утверждению краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области и их исполнению» (утверждены 1 августа 2015 года министром жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области И.Н. Носковым).

В Акте визуального обследования технического состояния многоквартирного дома в обязательном порядке указываются виды работ, требующих проведения капитального ремонта, согласно перечня, установленного статьей 4 Закона Иркутской области №167-ОЗ.

Акт визуального обследования технического состояния многоквартирного дома согласовывается с представителями органа местного самоуправления, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, а также с председателем Совета многоквартирного дома либо председателем ТСЖ, ЖСК, или иным представителем собственников помещений многоквартирного дома.

В 2015 году специалистами Фонда обследовано 220 МКД, расположенных на территории 29 муниципальных образований Иркутской области, см. Таблицу 2.

По 203 МКД подготовлены дефектные ведомости и переданы в отдел подготовки проектно-сметной документации для разработки сметной документации, из них 93 многоквартирных дома вошли в Краткосрочный план реализации в 2015 году Региональной программы, 110 многоквартирных домов - в Краткосрочный план реализации в 2016 году Региональной программы.

Таблица 2

| № п/п | Населенный пункт | № п/п | Населенный пункт |
|-------|-----------------------------|-------|-------------------------------|
| | г. Ангарск | 113 | пер. 14-й Советский, д. 20 |
| 1 | квартал 11, д. 7а | 114 | ул. Розы Люксембург, д.263 |
| 2 | квартал 58, д. 19 | 115 | ул. 30-й дивизии, д. 5А |
| 3 | квартал 75, д. 6 | 116 | ул. Роза Люксембург, д. 259 |
| 4 | квартал 75, д. 10 | 117 | мкр. Юбилейный, д. 11 |
| 5 | квартал 75, д. 20 | 118 | мкр. Юбилейный, д. 32 |
| 6 | квартал 80, д.17 | 119 | мкр. Юбилейный, д. 46 |
| 7 | квартал 82, д. 12 | 120 | ул. Байкальская, д. 249 А |
| 8 | квартал 84, д. 12 | 121 | ул. Байкальская, д. 251 |
| 9 | квартал 84, д. 21 | 122 | ул. Байкальская, д. 251 Б |
| 10 | квартал 85, д. 1 | 123 | ул. Депутатская, д. 45/5 |
| 11 | квартал 85, д. 5 | 124 | ул. Карла Либкнехта, д. 247 |
| 12 | квартал 86, д. 1 | 125 | ул. Карла Либкнехта, д. 249 |
| 13 | квартал 88, д. 1 | 126 | ул. Цимлянская, д. 19 |
| 14 | квартал 88, д. 7 | 127 | ул. Трилисера, д.38 |
| 15 | квартал 88, д. 12 | 128 | ул. Трудовая, д.25 |
| 16 | квартал 88, д. 13 | 129 | ул. Советская, д.136 |
| 17 | квартал 106, д. 5 | 130 | ул. Советская, д.138 |
| 18 | квартал 179, д. 5 | 131 | ул. Советская, д.140 |
| 19 | квартал 179, д. 6 | 132 | ул. Красных Мадьяр, д.130 |
| 20 | квартал 179, д. 7 | 133 | ул. Советская, д.146 |
| 21 | квартал 179, д. 8 | 134 | ул. Советская, д.146а |
| 22 | квартал 179, д. 9 | 135 | ул. Советская, д.148 |
| 23 | квартал 188, д. 13 | 136 | ул. Советская, д.142 |
| 24 | квартал 211, д. 3 | 137 | ул. Советская, д.144 |
| 25 | квартал 211, д. 4 | 138 | ул. Советская, д.124 Б |
| 26 | квартал 211, д. 2 | 139 | ул. Советская, д.124 В |
| 27 | квартал 188, д. 12 | 140 | ул. Трилисера, д. 82 |
| 28 | квартал Б, д. 1 | 141 | ул. Зверева, д.33 |
| | Байкальск | 142 | ул. Депутатская, д.25 |
| 29 | квартал 1, д. 31 | 143 | ул. Авиастроителей, д.59 |
| 30 | ул. Байкальская, д. 44 | 144 | ул. Шпачека, д. 32 |
| 31 | мкр.Южный, квартал 1, д. 30 | 145 | пер. Пулковский, д. 21 |
| 32 | мкр.Южный, квартал 1, д.32 | 146 | мкр. Юбилейный, д. 24 |
| | Братск | 147 | ул. Академика Образцова, д.29 |
| 33 | ул. Ленина, д.52 | 148 | пер. Пулковский, д.31 |
| 34 | ул. Ленина, д.56 | 149 | ул. Доржи Банзарова, д.21 |

| | | | |
|----|------------------------------|-----|------------------------------|
| 35 | ул. Заводская, д.7а | 150 | ул. Доржи Банзарова, д.23 |
| 36 | ул. Гиндина, д.12 | 151 | ул. Доржи Банзарова, д.25 |
| 37 | ул. Приморская, д. 51А | 152 | ул. Доржи Банзарова, д.27 |
| 38 | ул. Приморская, д. 61 | 153 | ул. Доржи Банзарова, д.29 |
| 39 | ул. Комсомольская, д. 26 | 154 | ул. Доржи Банзарова, д.31 |
| 40 | ул. Комсомольская, д. 26А | 155 | ул. Доржи Банзарова, д.33 |
| 41 | ул. Депутатская, д. 35А | 156 | ул. Демьяна Бедного, д.38 |
| 42 | ул. Железнодорожная, д. 7 | 157 | ул. Демьяна Бедного, д.40 |
| 43 | ул. Енисейская, д. 54 | 158 | ул. Муравьева, д.18 |
| 44 | ул. Крупской, д. 43 | 159 | ул. Шпачека, д.18 |
| 45 | ул. Пихтовая, д. 46 | 160 | ул. Маяковского, д.63 |
| 46 | ул. Энгельса, д. 13 | 161 | ул. Клары Цеткин, д. 19 |
| 47 | ул. Муханова, д. 24 | 162 | ул. Воинская Площадка, д. 35 |
| 48 | ул. Курчатова, д. 66 | 163 | ул. Маяковского, д. 49 |
| 49 | ул. Вокзальная, д. 2 | 164 | ул. Маяковского, д. 35 |
| 50 | ул. Сосновая, д. 7А | 165 | б. Рябикова, д. 12 |
| 51 | ул. Наймушина, д. 44 | 166 | мкр. Юбилейный, д. 22 |
| 52 | ул. Наймушина, д. 46 | 167 | ул. Байкальская, д. 135 |
| 53 | ул. Пирогова, д. 7 | 168 | ул. Аэрофлотская, д. 7 |
| 54 | ул. Юбилейная, д. 1/11 | 169 | ул. Лермонтова, д. 84 |
| 55 | ул. Юбилейная, д. 37 | 170 | ул. Лермонтова, д. 94 |
| 56 | ул. Рябикова, д. 22 | 171 | ул. Байкальская, д. 139 |
| 57 | ул. Рябикова, д. 28 | 172 | ул. Просвещения, д. 32 |
| 58 | ул. Рябикова, д. 30 | 173 | мкр. Приморский, д. 10 |
| 59 | ул. Рябикова, д. 32 | 174 | мкр. Приморский, д. 12 |
| | Вихоревка | 175 | ул. Байкальская, д. 99 |
| 60 | Доковская 10 | | Казачинское |
| 61 | ул. 30 лет Победы, д. 16 | 176 | ул. Аэрофлотская, д.3 |
| 62 | ул. 30 лет Победы, д. 19 | | Листвянка |
| 63 | ул. 30 лет Победы, д. 20 | 177 | ул. Октябрьская, д. 1 |
| | Железногорск-Илимский | | Маркова |
| 64 | 7 квартал, д. 2 | 178 | д. 5 |
| 65 | 6 квартал, д. 4 | | Михайловка |
| 66 | 3 квартал, д. 21 | 179 | 1 квартал, д. 10 |
| 67 | 3 квартал, д. 25 | 180 | 1 квартал, д. 16 |
| 68 | 3 квартал, д. 28 | | Свирск |
| 69 | 3 квартал, д. 31 | 181 | ул. Лермонтова, д. 8 |
| 70 | 3 квартал, д. 26 | 182 | ул. Лермонтова, д. 11 |
| 71 | 2 квартал, д. 65 | 183 | ул. Лермонтова, д. 13 |
| 72 | 2 квартал, д. 66 | 184 | ул. Чкалова, д. 1 |
| 73 | 3 квартал, д. 16 | 185 | ул. Чкалова, д. 3 |
| 74 | 3 квартал, д. 18 | 186 | ул. Киевская, д. 4 |
| 75 | 3 квартал, д. 30 | 187 | ул. Киевская, д. 8 |
| | Зима | 188 | ул. Киевская, д. 10 |

| | | | |
|-----|--------------------------------|-----|-------------------------------------|
| 76 | м-н Ангарский, д. 6 | | Слюдянка |
| 77 | ул. Ангарская, д. 3 | 189 | ул. Советская, д. 33 |
| 78 | ул. Ангарская, д. 5 | 190 | ул. Ленина, д. 111 |
| 79 | ул. Куйбышева, д. 87 | 191 | ул. Слюдяных Красногвардейцев, д.54 |
| | Иркутск | | Улькан |
| 80 | ул. Академическая, д. 2 | 192 | ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 6 |
| 81 | ул. Академическая, д. 10 | | Усолье-Сибирское |
| 82 | ул. Академическая, д. 11 | 193 | ул. Менделеева, д. 14 |
| 83 | ул. Академическая, д. 16 | 194 | ул. Менделеева, д. 32 |
| 84 | ул. Академическая, д. 20 | 195 | ул. Серегина, д.47 |
| 85 | ул. Байкальская, д. 207А | 196 | ул. Стопани, д. 43 |
| 86 | ул. Безбокова, д. 6 | 197 | ул. Стопани, д. 63 |
| 87 | ул. Безбокова, д. 14 | | Усть-Илимск |
| 88 | ул. Безбокова, д. 22 | 198 | ул. Дружбы народов, д. 28 |
| 89 | ул. Боткина, д. 9 | 199 | ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8 |
| 90 | ул. Баумана, д. 256 | 200 | ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 30 |
| 91 | ул. Бочкина, д. 1 | 201 | ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 32 |
| 92 | ул. Бочкина, д. 3 | 202 | ул. Чайковского, д. 6 |
| 93 | ул. Бочкина, д. 11 | 203 | ул. Наймушина, д. 16 |
| 94 | ул. Волочаевский, д. 2 | 204 | ул. Наймушина, д. 26 |
| 95 | ул. Волконского, д. 12 | 205 | ул. Генералова, д. 19 |
| 96 | ул. Декабрьских событий, д. 65 | 206 | ул. Школьная, д. 3 |
| 97 | ул. Депутатская, д. 10 | | Усть-Кут |
| 98 | ул. Генерала Доватора, д. 3 | 207 | ул. Пролетарская, д. 1 |
| 99 | ул. Генерала Доватора, д. 9 | 208 | ул. Пролетарская, д. 3 |
| 100 | ул. Генерала Доватора, д.19 | 209 | ул. Кирова, д. 90 |
| 101 | пр. Маршала Жукова, д. 1 | 210 | ул. Л. Толстого, д. 51 |
| 102 | пр. Маршала Жукова, д. 11 | 211 | ул. Калинина, д. 16 |
| 103 | пр. Маршала Жукова, д. 13 | 212 | ул. Горького, д. 34 |
| 104 | пр. Маршала Жукова, д. 68 | 213 | ул. Речников, д. 32 |
| 105 | ул. Красных Мадьяр, д. 131 | 214 | ул. Речников, д. 36 |
| 106 | ул. Красных Мадьяр, д. 141 | 215 | ул. Речников, д. 39 |
| 107 | ул. Академика Курчатова, д. 5 | | Черемхово |
| 108 | ул. Академика Курчатова, д. 5А | 216 | ул. Детская, д. 2 |
| 109 | ул. Академика Курчатова, д. 5Б | 217 | ул. Детская, д. 10 |
| 110 | ул. Академика Курчатова, д. 5В | 218 | ул. Чапаева, д. 3 |
| 111 | пер. Пионерский, д. 10 | 219 | ул. Шевченко, д. 74 |
| 112 | б. Рябикова, д. 1А | 220 | ул. Шевченко, д. 76 |

2.2.2. Обеспечение разработки проектно-сметной документации.

В соответствии с действующей законодательной и нормативной базой: статья 48 части 12.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий», обусловлена

необходимость наличия проектно-сметной документации на объекты капитального ремонта.

Обоснованием необходимости разработки проектно-сметной документации на объекты капитального ремонта, является применение новых материалов и технологий, изменения к требованиям энергоэффективности и безопасности зданий, изменения в нормативно-технической базе с момента строительства объекта.

Разработка сметной документации осуществляется автоматизированным способом с применением программного продукта Гранд-Смета (версия 6.0), в соответствии с требованиями нормативных документов Российской Федерации (МДС 81-35.2004, МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001 и т.д.).

В целях рационального планирования расходов на проведение капитального ремонта для расчета стоимости работ применяются утвержденные Государственные элементные сметные нормы.

Для формирования Краткосрочного плана реализации в 2015 году Региональной программы рассчитана стоимость работ по капитальному ремонту для 114 многоквартирных домов, расположенных на территории 17 муниципальных образований, на общую сумму 819,3 млн. руб., для формирования Краткосрочного плана реализации в 2016 году рассчитана стоимость работ по капитальному ремонту для 42 многоквартирных домов, расположенных на территории 12 муниципальных образований, на общую сумму 261,5 млн. руб., см. Таблицу 3.

Таблица 3

| №п/п | Наименование населенного пункта | Количество МКД, ед. | Сметная стоимость, руб. |
|--|---------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Краткосрочный план реализации в 2015 году | | | |
| 1 | г. Ангарск | 14 | 118 006277,00 |
| 2 | г. Братск | 17 | 157 827 969,12 |
| 3 | г. Байкальск | 1 | 5 256 652,68 |
| 4 | р.п. Бирюсинск | 1 | 3 081 870,64 |
| 5 | г. Вихоревка | 2 | 7 179 749,99 |
| 6 | г. Железногорск-Илимский | 2 | 29 281 999,99 |
| 7 | г. Зима | 1 | 5 300 431,10 |
| 8 | г. Иркутск | 50 | 351 901 481,24 |
| 9 | п. Листвянка | 1 | 4 685 732,54 |
| 10 | р.п. Маркова | 1 | 4 521 527,44 |
| 11 | г. Нижнеудинск | 2 | 7 886 345,30 |
| 12 | г. Свирск | 6 | 16 929 189,54 |
| 13 | г. Слюдянка | 1 | 3 939 455,52 |
| 14 | г. Усолье-Сибирское | 6 | 33 005 621,93 |
| 15 | г. Усть - Илимск | 4 | 41 487 430,35 |
| 16 | г. Усть - Кут | 3 | 19 297 216,65 |
| 17 | г. Черемхово | 2 | 9 722 353,41 |
| ИТОГО | | 114 | 819 311 304,40 |
| Краткосрочный план реализации в 2016 году | | | |
| 1 | г. Ангарск | 11 | 77 003 943,69 |
| 2 | г. Братск | 14 | 103 031 131,24 |
| 3 | г. Байкальск | 1 | 3 451 618,72 |
| 4 | р.п. Бирюсинск | 1 | 10 597 788,47 |

| | | | |
|--------------|--------------------------|-----------|----------------------|
| 5 | г. Железногорск-Илимский | 1 | 6 676 545,05 |
| 6 | г. Иркутск | 5 | 22 123 390,09 |
| 7 | с. Казаченское | 1 | 3 187 442,04 |
| 8 | г. Слюдянка | 2 | 5 90 2351,72 |
| 9 | п. Улькан | 1 | 2 982 092,44 |
| 10 | г. Усть - Кут | 2 | 19 300 624,66 |
| 11 | г. Черемхово | 3 | 7 271 227,61 |
| ИТОГО | | 42 | 261 528 155,7 |

Всего за 2015 год специалистами Фонда разработано сметной документации на сумму 1080,8 млн. руб.

2.2.3. Краткосрочный план реализации в 2014 году Региональной программы.

В целях реализации Региональной программы, в соответствии с пунктом 7 статьи 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации, статьи 8 Закона Иркутской области № 167-ОЗ Фоном разработан и приказом министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 1 сентября 2014 года № 73-мпр утвержден «Краткосрочный план реализации в 2014 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы» (далее – Краткосрочный план 2014) с плановой датой завершения работ – 31 декабря 2015 года.

В связи с обращением главы муниципального образования «город Свирск» от 11 февраля 2015 года № 2-14-205/15 и на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с протоколом № 1 от 20 марта 2015 года из Краткосрочного плана 2014 исключен многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Свирск, ул. Маяковского, дом № 12.

Средства, запланированные на капитальный ремонт данного дома, были перераспределены на многоквартирные дома, расположенные на территории муниципального образования «город Свирск» по следующим адресам: ул. Ленина, дома №№ 5, 7 на новый вид работы «ремонт фасада». Общий объем средств по муниципальному образованию «город Свирск» не изменился.

Вышеуказанные изменения утверждены приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 22 апреля 2015 года № 23-мпр.

По результатам проведения конкурсных отборов подрядных организаций была получена экономия в размере 13 117 332,84 руб. Денежные средства направлены на выполнение дополнительных видов работ. Вышеуказанные изменения утверждены приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 04 августа 2015 года № 84-мпр.

По факту выполнения работ по капитальному ремонту и их принятия скорректирована стоимость работ и соответственно объемы финансирования. Данные изменения утверждены приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31 декабря 2015 года № 202-мпр.



Рис 1. Многоквартирный дом по адресу: г. Иркутск, ул. Карла Маркса, д.№ 32/1.

В соответствии с Краткосрочным планом 2014 в 2014-2015 годах был проведен капитальный ремонт в 95 многоквартирных домах, общей площадью 304,4 тыс. кв. м., расположенных на территории 12 муниципальных образований Иркутской области.

Все мероприятия Краткосрочного плана 2014 году были завершены и полностью оплачены до 31 декабря 2015 года.

Общий объем финансирования Краткосрочного плана 2014 составил 335 219 993,99 руб., в том числе за счет:

- а) средств Фонда ЖКХ - 132 432 693,99 руб.;
- б) средств областного бюджета - 101 638 587,14 руб.;
- в) средств местных бюджетов - 84 243 014,93 руб.;
- г) средств собственников - 16 905 697,93 руб.

Объемы и источники финансирования в разрезе соответствующих муниципальных образований Иркутской области в общем объеме финансирования Краткосрочного плана 2014 представлены в Таблице 4.

Таблица 4

| № п/п | Наименование муниципального образования Иркутской области | Объем средств на капитальный ремонт многоквартирных домов, руб. | | | | |
|-------|---|---|-----------------------|--------------------|------------------|---------------|
| | | Всего | в том числе средства: | | | |
| | | | Фонда ЖКХ | областного бюджета | местных бюджетов | собственников |
| 1 | Ангарское городское муниципальное образование | 58 377 610,22 | 23 041 916,52 | 17 683 395,88 | 14 657 710,72 | 2 994 587,10 |
| 2 | Байкальское муниципальное образование | 7 966 420,17 | 3 144 993,15 | 2 413 989,00 | 1 999 992,41 | 407 445,61 |

| | | | | | | |
|----|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 3 | Муниципальное образование «Железногорск-Илимское городское поселение» | 7 967 602,00 | 3 144 998,14 | 2 414 029,57 | 1 999 952,48 | 408 621,81 |
| 4 | Город Иркутск | 139 242 316,39 | 54 958 473,46 | 42 178 107,48 | 34 962 796,10 | 7 142 939,35 |
| 5 | Муниципальное образование «город Свирск» | 11 947 398,80 | 4 716 993,67 | 3 619 996,45 | 2 999 994,82 | 610 413,86 |
| 6 | Слюдянское муниципальное образование | 8 131 836,20 | 3 209 844,56 | 2 464 136,04 | 2 041 887,72 | 415 967,88 |
| 7 | Муниципальное образование города Усолье-Сибирское | 19 416 930,14 | 7 664 187,58 | 5 881 947,07 | 4 874 821,50 | 995 973,99 |
| 8 | Муниципальное образование город Усть-Илимск | 10 126 844,05 | 4 036 606,55 | 3 099 679,02 | 2 567 752,23 | 422 806,25 |
| 9 | Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) | 14 123 409,43 | 5 652 180,85 | 4 338 753,78 | 3 595 663,34 | 536 811,46 |
| 10 | Муниципальное образование «город Черемхово» | 29 785 282,22 | 11 757 055,59 | 9 021 957,97 | 7 478 420,01 | 1 527 848,65 |
| 11 | Город Шелехов | 23 752 531,79 | 9 375 448,79 | 7 194 602,18 | 5 964 023,60 | 1 218 457,22 |
| 12 | Заларинское муниципальное образование | 4 381 812,58 | 1 729 995,13 | 1 327 992,70 | 1 100 000,00 | 223 824,75 |
| | ИТОГО | 335 219 993,99 | 132 432 693,99 | 101 638 587,14 | 84 243 014,93 | 16 905 697,93 |

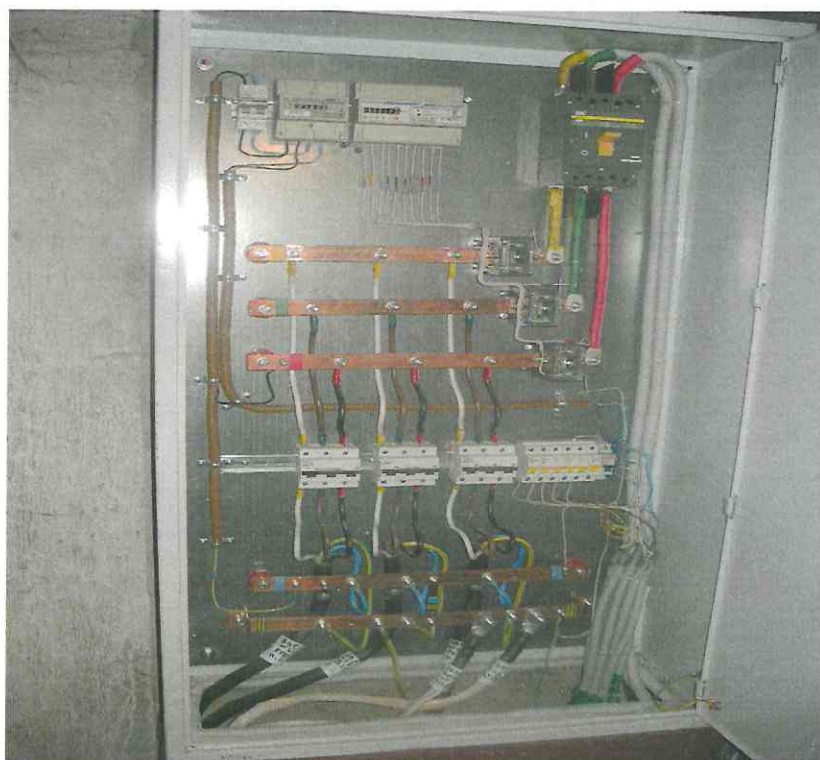


Рис 2. Многоквартирный дом по адресу: г.Иркутск, ул.Лермонтова, д.№ 293.
(ВРУ внутридомовой системы электроснабжения)

При осуществлении функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах специалистами Фонда реализуется комплекс мероприятий организационного и технического характера, а именно:

- назначение куратора - специалиста отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов по каждому объекту (многоквартирный дом) капитального ремонта;
- предоставление подрядным организациям всех необходимых документов и информации для исполнения ими своих обязательств в соответствии с договором на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- организация выездных проверок кураторов с целью организации приемки выполненных работ и проверки отдельных этапов выполнения работ;
- осуществление выездов по месту нахождения объектов капитального ремонта, проверка качества и объемов выполненных работ на соответствие строительным нормам и правилам, технологическим регламентам, утвержденной проектно-сметной документацией, проведение фотосъемки, документарной проверки применяемых материалов и оборудования;
- подготовка предписаний о выявленных нарушениях;
- определение и назначение отдельных специалистов по направлениям (общестроительные работы, инженерные сети, электроснабжение), которые будут принимать участие в приемке выполненных работ и проверке отдельных этапов выполнения работ;
- сопоставление фактически выполненных работ подрядными организациями первоначальным локальным ресурсным сметным расчетам на предмет соответствия объемов и применяемым материалам;
- приемка отдельных видов выполненных работ;
- проверка и подписание дефектных ведомостей, локальных ресурсных сметных расчетов, актов выполненных работ по форме КС-2;
- составление и согласование дополнительных соглашений к договорам подряда;
- взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области;
- обработка обращений, которые поступили от подрядных организаций, вынесение на технический совет Фонда, принятие решений;
- подготовка и передача в течение десяти дней с даты подписания акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, копий документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных выполненных работ, исполнительной документации).

Согласно приказа Фонда от 26 июня 2015 года № 41-од «Об утверждении Положения о техническом совете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» в 2015 году было проведено 23 заседания технического

совета Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – технический совет Фонда). На каждом заседании Технического совета Фонда рассматривались вопросы, поступившие от подрядных организаций, собственников помещений многоквартирных домов, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, представителей муниципальных образований Иркутской области, общие вопросы, выносимые на обсуждение представителями Фонда.



Рис 3. Многоквартирный дом по адресу: г. Иркутск, ул. Канадзавы, д.№ 3.
(автоматизированный погодоведомый узел управления тепловой энергией)

Основные вопросы, поступившие на рассмотрение Технического совета Фонда:

- согласование замены применяемых материалов или оборудования;
- согласование дефектных ведомостей и локальных ресурсных сметных расчетов при изменении объемов и состава работ;
- согласование применения технических решений;
- утверждение проектной документации.

В ходе проведения заседаний Технического совета Фонда было вынесено на рассмотрение 136 вопросов. По 121 было получено положительное решение.

Подрядные организации, обращения которых были рассмотрены Техническим советом Фонда:

- ООО «ВТС Усолье»;
- ООО «Система»;
- ООО ПСК «Гелиополь»;
- ООО «АНГАРСКВОСТОКСТРОЙ»;
- ООО «МонтажСтройСервис»;
- ООО «ТехноСервИркутск»;

- ООО «СУ-38»;
- ООО «КапиталСтрой»;
- ООО «УК «Центр-Сервис»;
- ООО «Инвертор».

В настоящий момент исполнение решений Технического совета Фонда составляет 100%. По всем вопросам, озвученных на заседаниях Технического совета Фонда, были приняты решения и осуществлен контроль их выполнения.

Всего Фондом принято 625 работ (ремонт внутридомовых инженерных сетей электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, замена лифтового оборудования, крыши, подвальных помещений, фасада, услуг строительного контроля) проведенных в рамках Краткосрочного плана 2014.



Рис 4. Многоквартирный дом по адресу: г.Усолье-Сибирское, ул.Толбухинв, д.№ 26.

По итогам 2015 года Фондом подготовлена информация с приложением подтверждающих документов и передана в министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ за реализацию программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Иркутской области) в соответствии с порядком использования денежных средств, неизрасходованных при реализации региональных адресных программ, утвержденным правлением государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 22 декабря 2014 года № 542 (с изменениями от 30 декабря 2014 года, протокол № 545, от 6 марта 2015 года, протокол № 557):

- пояснительная записка об объеме и причинах образования неизрасходованных средств;
- сведения о неизрасходованных денежных средствах на проведение капитального ремонта тех многоквартирных домов, по которым образовались неизрасходованные средства, за весь период с момента их получения, возврате возникшей экономии и объектах, на которые планируется направить эту экономию.

В рамках выполнения приказа Минстроя России от 2 сентября 2014 года № 520/пр «О формах мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – приказ Минстроя № 520/пр) Фондом ежемесячно до 5 числа месяца следующим за отчетным направляется в министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области отчет по форме КР1.

Фондом загружены сведения в информационную систему «АИС Реформа ЖКХ» по формам КР-1.1 и КР-1.2 в отношении 14 794 многоквартирных домов, вошедших в Региональную программу.

Сведения КР-1.1 и КР-1.2 вносятся нарастающим итогом в течение отчетного периода. Отчетным периодом считается текущий год.

Информация о проведенных капитальных ремонтах в рамках Краткосрочного плана 2014 внесена в федеральную автоматическую информационную систему «Реформа ЖКХ».



Рис. 5. Многоквартирный дом по адресу: г. Усть-Кут, ул. Кирова, д.№ 29.

2.2.4. Краткосрочный план реализации в 2015 году Региональной программы.

В соответствии с приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 25 мая 2015 года № 45-мпр (в ред. от 11 декабря 2015 года № 185-мпр) в Краткосрочный план реализации в 2015 году Региональной программы (далее – Краткосрочный план 2015) включено 145 многоквартирных домов, общей площадью 673,2 тыс. кв. м, расположенных на территории 25 муниципальных образований Иркутской области. Плановый срок завершения работ Краткосрочного плана 2015 - 31 декабря 2016 года.

Общий объем финансирования Краткосрочного плана составил 937 643 892,19 руб., в том числе за счет:

- а) средств Фонда ЖКХ - 14 655 416,00 руб.;

б) средств областного бюджета - 5 000 000,00 руб.;

в) средств местных бюджетов - 21 199 319,16 руб.;

г) средств собственников - 896 789 157,03 руб.

Объемы и источники финансирования в разрезе соответствующих муниципальных образований Иркутской области в общем объеме финансирования Краткосрочного плана представлены в Таблице 5.

В адрес собственников помещений Фондом отправлены 145 предложений с указанием стоимости и видов работ, сроках их выполнения и источниках финансирования в целях рассмотрения и принятия на общих собраниях решений о проведении капитального ремонта в рамках Краткосрочного плана 2015 года.

Таблица 5

| № п/п | Наименование муниципального образования Иркутской области | Объем средств на капитальный ремонт многоквартирных домов, руб. | | | | |
|-------|---|---|-----------------------|--------------------|------------------|----------------|
| | | Всего | в том числе средства: | | | |
| | | | Фонда ЖКХ | областного бюджета | местных бюджетов | собственников |
| 1 | Ангарское городское муниципальное образование | 142 438 427,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 142 438 427,64 |
| 2 | Муниципальное образование города Братска | 185 941 973,91 | 0,00 | 0,00 | 5 978 000,00 | 179 963 973,91 |
| 3 | Зиминское городское муниципальное образование | 5 300 431,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 300 431,10 |
| 4 | Город Иркутск | 307 244 295,67 | 9 332 641,00 | 3 184 025,00 | 9 427 000,00 | 285 300 629,67 |
| 5 | Муниципальное образование «город Саянск» | 37 524 808,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37 524 808,83 |
| 6 | Муниципальное образование «город Свирск» | 7 594 109,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 594 109,00 |
| 7 | Муниципальное образование «город Тулун» | 3 155 520,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 155 520,08 |
| 8 | Муниципальное образование города Усолье-Сибирское | 57 208 593,33 | 2 969 972,00 | 1 013 267,00 | 3 000 000,00 | 50 225 354,33 |
| 9 | Муниципальное образование город Усть-Илимск | 44 584 686,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 44 584 686,21 |
| 10 | Муниципальное образование «город Черемхово» | 9 722 353,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9 722 353,40 |
| 11 | Бодайбинское муниципальное образование | 8 354 543,19 | 0,00 | 0,00 | 417 727,16 | 7 936 816,03 |
| 12 | Вихоревское муниципальное образование | 5 720 828,14 | 1 362 813,00 | 464 952,00 | 1 376 592,00 | 2 516 471,14 |
| 13 | Листвянское муниципальное образование | 4 926 558,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 926 558,07 |

| | | | | | | |
|----|---|----------------|---------------|--------------|---------------|----------------|
| 14 | Марковское муниципальное образование | 2 003 097,44 | 494 995,00 | 168 878,00 | 500 000,00 | 839 224,44 |
| 15 | Муниципальное образование «Железногорск-Илимское городское поселение» | 22 909 213,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22 909 213,20 |
| 16 | Нижнеудинское муниципальное образование | 7 886 345,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 886 345,29 |
| 17 | Байкальское муниципальное образование | 5 256 652,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 256 652,68 |
| 18 | Слюдянское муниципальное образование | 3 939 455,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 939 455,52 |
| 19 | «Бирюсинское городское поселение» | 3 081 870,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 081 870,62 |
| 20 | «Тайшетское городское поселение» | 14 300 754,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14 300 754,66 |
| 21 | Белореченское муниципальное образование | 5 916 356,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 916 356,00 |
| 22 | Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) | 19 297 216,65 | 494 995,00 | 168 878,00 | 500 000,00 | 18 133 343,65 |
| 23 | Михайловское муниципальное образование | 2 961 315,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 961 315,97 |
| 24 | Чунское муниципальное образование | 5 247 281,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 247 281,59 |
| 25 | город Шелехов | 25 127 204,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 25 127 204,00 |
| | ИТОГО | 937 643 892,19 | 14 655 416,00 | 5 000 000,00 | 21 199 319,16 | 896 789 157,03 |

В Фонд поступили протоколы общих собраний собственников с решением о проведении капитального ремонта 111 многоквартирных домов.

По 34 многоквартирным домам органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области принято решение о проведении капитального ремонта в соответствии с Краткосрочным планом 2015 и предложениями Фонда.

Реализация мероприятий Краткосрочного плана 2015 началась в октябре 2015 года. По состоянию на 31 декабря 2015 года оплата выполненных работ произведена в сумме 5 233 679,97 руб. (100% за счет средств собственников).

3. Правовое обеспечение деятельности Фонда

3.1. В сфере нормативно-правового регулирования.

В целях оказания помощи Министерству в части правового обеспечения региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области, Фондом подготовлен

целый ряд нормативных правовых актов Иркутской области. К числу данных проектов относятся проекты следующих постановлений Правительства Иркутской области:

1. Постановление Правительства Иркутской области от 19 августа 2015 года № 417-пп «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

2. Постановление Правительства Иркутской области от 07 мая 2015 № 218-пп «Об утверждении Положения о расходовании средств в виде процентов, начисленных на средства, поступившие на счет, счета Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах».

3. Постановление Правительства Иркутской области от 13 апреля 2015 года № 144-пп «Об определении объема средств, которые Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области в 2015 году».

4. Постановление Правительства Иркутской области от 03 апреля 2015 года № 120-пп «Об утверждении Перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Иркутской области, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки Иркутской области».

5. Постановление Правительства Иркутской области от 10 февраля 2015 года № 35-пп «Об утверждении Порядка учета Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области средств, заимствованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах из фондов капитального ремонта общего имущества других многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области».

6. Постановление Правительства Иркутской области от 15 июня 2015 года №294-пп «О внесении изменений в Порядок привлечения Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах».

7. Постановление Правительства Иркутской области от 23 июня 2015 года №310-пп «О внесении изменений в Положение о порядке проведения и условиях конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области».

8. Постановление Правительства Иркутской области от 11 февраля 2016 года № 71-пп «О внесении изменения в пункт 3 Положения о расходовании средств в виде процентов, начисленных на средства, поступившие на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах».

9. Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 10.11.2014 года № 152-мпр «Об утверждении Порядка передачи лицу, на имя которого открыт специальный счет, и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда

капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта».

В целях совершенствования законодательства о порядке проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Фондом направлялись предложения о внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Иркутской области № 167-ОЗ.

3.2. В сфере договорной работы.

В течение 2015 года договорная работа Фонда была связана как с финансово-хозяйственной деятельностью Фонда, так и с деятельностью Фонда по формированию региональной системы капитального ремонта. Для обеспечения договорной работы Фонда непосредственно готовились проекты или, в ряде случаев, проводилась правовая экспертиза договоров.

Таблица 6

| № п/п | Договоры | Количество |
|-------|---|------------|
| 1 | по административно-хозяйственной деятельности | 29 |
| 2 | по доставке платёжных документов | 19 |
| 3 | на осуществление деятельности по приему платежей | 2 |
| 4 | о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с муниципальными образованиями | 29 |
| | о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с юридическими лицами | 60 |
| 5 | по оказанию услуг по распечатке и фальцеванию платежных документов | 1 |
| 6 | по предоставлению субсидий из регионального бюджета и бюджетов муниципальных образований | 7 |
| | ВСЕГО | 147 |

Договоры по административно-хозяйственной деятельности

Таблица 7

| № п/п | Контрагент, предмет договора | Дата заключения |
|-------|---|-----------------|
| 1 | Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница № 1» - предрейсовый медицинский осмотр водителей | 12.01.2015 |
| 2 | ООО «РН-Карт-Иркутск» – изготовление пластиковых карт с микрочипом, предъявляемых при техническом обслуживании транспортных средств, отпуске моторного топлива (бензин) | 30.01.2015 |
| 3 | МУП г. Казани «Служба технического надзора за реализацией городских программ по содержанию ЖКХ и внешнего благоустройства – информационно-консультативные услуги | 09.02.2015 |
| 4 | ЗАО «Иркут БКТ» – техническое обслуживание и ремонт автомобилей | 20.02.2015 |
| 5 | Областное государственное автономное учреждение «Издательский центр» – рекламно-информационные услуги | 25.02.2015 |
| 6 | Областное государственное автономное учреждение «Издательский | 02.03.2015 |

| | | |
|----|--|------------|
| | центр» – подписка на газету «Областная» | |
| 7 | ООО «Автограф» – рекламные услуги на транспорте | 03.03.2015 |
| 8 | ООО «Контраст» – нанесение логотипов на одежду | 03.03.2015 |
| 9 | Областное государственное автономное учреждение «Издательский центр» – рекламно-информационные услуги | 04.03.2015 |
| 10 | ЗАО «Издательский дом «Комсомольская правда» – информационные услуги | 05.03.2015 |
| 11 | ООО «ВостСибАудит» – проведение обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой отчетности Фонда | 12.03.2015 |
| 12 | ООО «Проперти менеджмент груп» – субаренда помещения | 16.03.2015 |
| 13 | ООО «Лаборатория С» – информационно-технологическое сопровождение системы «1С: Предприятие» | 01.05.2015 |
| 14 | Банк ВТБ (ПАО) – расчетно-кассовое обслуживание | 12.05.2015 |
| 15 | ЗАО «Производственная фирма «СКБ Контур» – предоставление права использования и абонентское обслуживание Системы «Контур-Экстерн» | 17.06.2015 |
| 16 | Государственное автономное учреждение Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» – оказание экспертных услуг | 27.07.2015 |
| 17 | ОАО «Сбербанк России» – открытие банковского счета | 18.08.2015 |
| 18 | ООО «ГРАНД-Смета Иркутск» – право на использование программы | 18.08.2015 |
| 19 | ИП Купецкова Светлан Николаевна – разовые услуги по ремонту оборудованию | 20.08.2015 |
| 20 | ООО Научно-производственная фирма «Форус» – оказание услуг по выдаче сертификата ключа проверки электронной подписи | 26.08.2015 |
| 21 | ПАО «Сбербанк России» – открытие специального банковского счета | 27.08.2015 |
| 22 | Банк ВТБ (ПАО) – открытие специального банковского счета | 28.08.2015 |
| 23 | ООО «ГРАНД-Смета Иркутск» – право на использование программы | 21.09.2015 |
| 24 | ООО «Студия печати – вкладышей для удостоверений, штампов | 21.09.2015 |
| 25 | ЗАО «Издательский дом «Комсомольская правда» – информационные услуги | 07.12.2015 |
| 26 | Банк ВТБ (ПАО) – открытие специального банковского счета | 09.12.2015 |
| 27 | Областное государственное автономное учреждение «Издательский центр» – подписка на газету «Областная» | 22.12.2015 |
| 28 | Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница № 1» - предрейсовый медицинский осмотр водителей | 23.12.2015 |
| 29 | ООО «Информационный Центр Юнона – оказание информационных услуг Системы КонсультантПлюс | 31.12.2015 |

Договоры по доставке платежных документов

Таблица 8

| № п/п | Контрагент | Дата заключения |
|-------|---|-----------------|
| 1 | ООО «Жилищный трест» (г. Тулун) | 16.03.2015 |
| 2 | ФГУП «Почта России» (Иркутск) | 24.03.2015 |
| 3 | ФГУП «Почта России» (Иркутская область) | 24.03.2015 |
| 4 | ФГУП «Почта России» (Иркутск) | 24.04.2015 |

| | | |
|----|---|------------|
| 5 | ФГУП «Почта России» (Иркутская область) | 24.04.2015 |
| 6 | ФГУП «Почта России» (Иркутск) | 25.05.2015 |
| 7 | ФГУП «Почта России» (Иркутская область) | 25.05.2015 |
| 8 | ФГУП «Почта России» (Иркутск) | 25.06.2015 |
| 9 | ФГУП «Почта России» (Иркутская область) | 25.06.2015 |
| 10 | ФГУП «Почта России» (Иркутск) | 25.07.2015 |
| 11 | ФГУП «Почта России» (Иркутская область) | 25.07.2015 |
| 12 | ФГУП «Почта России» (Иркутск) | 25.08.2015 |
| 13 | ФГУП «Почта России» (Иркутская область) | 25.08.2015 |
| 14 | ФГУП «Почта России» (Иркутск) | 25.09.2015 |
| 15 | ФГУП «Почта России» (Иркутская область) | 25.09.2015 |
| 16 | ФГУП «Почта России» (Иркутск) | 25.10.2015 |
| 17 | ФГУП «Почта России» (Иркутская область) | 25.10.2015 |
| 18 | ФГУП «Почта России» (Иркутск) | 25.11.2015 |
| 19 | ФГУП «Почта России» (Иркутская область) | 25.11.2015 |

Договоры на осуществление деятельности по приему платежей

Таблица 9

| № п/п | Контрагент | Дата заключения |
|-------|----------------------|-----------------|
| 1 | ОАО «Россельхозбанк» | 04.02.2015 |
| 2 | ООО «Телеком-сервис» | 19.07.2015 |

Договоры о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с муниципальными образованиями

Таблица 10

| № п/п | Муниципальное образование | Дата заключения |
|-------|---|-----------------|
| 1 | Белореченское муниципальное образование | 06.02.2015 |
| 2 | Муниципальное образование «Усть-Ордынское» | 06.02.2015 |
| 3 | Муниципальное образование «Нижеилимский район» | 11.02.2015 |
| 4 | Усть-Кутское муниципальное образование | 02.03.2015 |
| 5 | Балаганское муниципальное образование | 02.03.2015 |
| 6 | Лесогорское муниципальное образование | 02.03.2015 |
| 7 | Еланцынское муниципальное образование | 02.03.2015 |
| 8 | Азейское муниципальное образование | 02.03.2015 |
| 9 | Большелугское муниципальное образование | 03.03.2015 |
| 10 | Муниципальное образование «Бильчир» | 18.03.2015 |
| 11 | Кропоткинское муниципальное образование | 01.04.2015 |
| 12 | Балахнинское муниципальное образование | 07.04.2015 |
| 13 | Муниципальное образование «Качугский район» | 08.04.2015 |
| 14 | Черемховское районное муниципальное образование | 22.04.2015 |
| 15 | Новоигирминское муниципальное образование | 28.04.2015 |
| 16 | Ольхонское районное муниципальное образование | 06.05.2015 |
| 17 | Усольское районное муниципальное образование | 15.05.2015 |
| 18 | Ульканское муниципальное образование | 28.05.2015 |
| 19 | Ангарское городское муниципальное образование | 01.07.2015 |

| | | |
|----|---|------------|
| 20 | Иркутское районное муниципальное образование | 03.08.2015 |
| 21 | Алзамайское муниципальное образование | 21.08.2015 |
| 22 | Муниципальное образование «Нижеудинский район» | 21.08.2015 |
| 23 | Муниципальное образование города Бодайбо и района | 01.09.2015 |
| 24 | Вихоревское муниципальное образование | 24.09.2015 |
| 25 | Усть-Рубахинское муниципальное образование | 28.09.2015 |
| 26 | Листвянское муниципальное образование | 29.09.2015 |
| 27 | Муниципальное образование «Усть-Удинский район» | 14.10.2015 |
| 28 | Звездинское муниципальное образование | 03.11.2015 |
| 29 | Муниципальное образование «Слюдянский район» | 11.12.2015 |

Договоры о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с юридическими лицами

Таблица 11

| № п/п | Юридические лица | Дата заключения |
|-------|---|-----------------|
| 1 | ООО «Янтарь» | 27.01.2015 |
| 2 | ООО «Геокадастр» | 27.02.2015 |
| 3 | ООО «ТМ Байкал» | 03.03.2015 |
| 4 | ООО «Центральное агентство воздушных сообщений» | 05.03.2015 |
| 5 | ООО «АН-Тех» | 05.03.2015 |
| 6 | ООО Гостиница «Лена» | 08.03.2015 |
| 7 | ООО «ФАРМГАРАНТ» | 12.03.2015 |
| 8 | ООО Охранное агентство «СИБ-Альянс» | 16.03.2015 |
| 9 | Усольский акционерный коммерческий банк «Гринкомбанк» | 16.03.2015 |
| 10 | Акционерный коммерческий банк «СОЮЗ» | 20.03.2015 |
| 11 | ООО «Илим Тимбер» | 20.03.2015 |
| 12 | ООО «Рент» | 23.03.2015 |
| 13 | Азиатско-Тихоокеанский Банк (ОАО) | 24.03.2015 |
| 14 | ЗАО «Сибирский кредит ломбард» | 30.03.2015 |
| 15 | ООО «ЭКО-хим» | 07.04.2015 |
| 16 | Иркутская таможня | 13.04.2015 |
| 17 | ООО «Восточно-Сибирский транспортный коммерческий банк» | 14.04.2015 |
| 18 | ООО «Центр управления проектом «Восточная Сибирь-Тихий Океан» | 16.04.2015 |
| 19 | ОАО Российские железные дороги (Тайшетская Дистанция гражданских сооружений – структурного подразделения Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» | 17.04.2015 |
| 20 | Акционерный Коммерческий банк «АВАНГАРД» | 20.04.2015 |
| 21 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры г. Иркутска «Централизованная библиотечная система» | 22.04.2015 |
| 22 | ОАО «Российские железные дороги» | 23.04.2015 |
| 23 | ООО «ОПП «Старком-Бриз» | 27.04.2015 |
| 24 | ООО «Старком» | 27.04.2015 |
| 25 | ФБУ «Администрация Байкало-Ангарского бассейна» | 07.05.2015 |
| 26 | ОАО «Труд» | 28.05.2015 |
| 27 | ОАО «Негосударственный пенсионный фонд «Благоденствие» | 01.06.2015 |
| 28 | ОАО «Сбербанк России» | 01.06.2015 |
| 29 | ООО «Автоматизация» | 05.06.2015 |

| | | |
|----|--|------------|
| 30 | ОАО Российский железные дороги (Северобайкальская Дистанция гражданских сооружений – структурного подразделения Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» | 05.06.2015 |
| 31 | Иркутский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук | 05.06.2015 |
| 32 | УФСБ России по Иркутской области | 09.06.2015 |
| 33 | ЗАО «Братская электросетевая компания» | 24.06.2015 |
| 34 | ОАО «МАСКИ» | 25.06.2015 |
| 35 | ООО «Б-100» | 02.07.2015 |
| 36 | ООО «Строительно-эксплуатационная компания» | 02.07.2015 |
| 37 | ООО «Ирбис» | 02.07.2015 |
| 38 | Управление Росреестра по Иркутской области | 06.07.2015 |
| 39 | ОАО «БайкалИнвестБанк» | 09.07.2015 |
| 40 | ООО «Региональный центр финансов и инвестиций» | 06.08.2015 |
| 41 | ПАО «Корпорация «Иркут» | 10.08.2015 |
| 42 | ООО «Транснефть-Восток» | 13.08.2015 |
| 43 | Восточно-Сибирская транспортная прокуратура | 17.08.2015 |
| 44 | ПАО «Иркутскэнерго» | 21.08.2015 |
| 45 | Восточно-Сибирское ЛУ МВД на транспорте | 21.08.2015 |
| 46 | Управление Пенсионного фонда Российской Федерации (государственное учреждение) в г. Саянске, г. Зиме и Зиминском районе Иркутской области | 28.08.2015 |
| 47 | ООО «ТРАСТ» | 14.09.2015 |
| 48 | ООО «Компания Траст» | 14.09.2015 |
| 49 | Акционерный банк «ГПБ-Ипотека» | 28.09.2015 |
| 50 | АО «Сибирская телефонная компания» | 29.09.2015 |
| 51 | УФССП России по Иркутской области | 12.10.2015 |
| 52 | ФГУП «Государственная корпорация по организации воздушного движения в Российской Федерации» | 23.10.2015 |
| 53 | ФКУ «Уголовно-исполнительная инспекция ГУ Федеральной службы исполнения наказаний по Иркутской области» | 26.10.2015 |
| 54 | АО «Национальная книжная сеть» | 30.10.2015 |
| 55 | ООО «РУСАЛ Тайшет» | 23.11.2015 |
| 56 | Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации | 24.11.2015 |
| 57 | ВТБ 24 (ПАО) | 30.11.2015 |
| 58 | ФКУ «Главный центр инженерно-технического обеспечения и связи Федеральной службы исполнения наказаний» | 07.12.2015 |
| 59 | Прокуратура Иркутской области | 08.12.2015 |
| 60 | Управление Пенсионного фонда Российской Федерации (государственное учреждение) в Тайшетском районе Иркутской области | 14.12.2015 |

Договоры по оказанию услуг по распечатке и фальцеванию платежных документов

Таблица 12

| № п/п | Контрагент | Дата заключения |
|-------|---|-----------------|
| 1 | ООО «Иркутская Энергосбытовая компания» | 01.03.2015 |

Соглашения по предоставлению субсидий из бюджетов муниципальных образований и бюджета Иркутской области:

Таблица 13

| № п/п | Муниципальное образование | Дата заключения |
|--------------|---|------------------------|
| 1 | Муниципальное образование города Усолье-Сибирское | 02.11.2015 |
| 2 | Усть-Кутское муниципальное образование | 02.11.2015 |
| 3 | Вихоревское муниципальное образование | 27.11.2015 |
| 4 | Бодайбинское муниципальное образование | 02.12.2015 |
| 5 | Марковское муниципальное образование | 10.12.2015 |
| 6 | Город Иркутск | 25.12.2015 |
| 7 | Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области | 25.12.2015 |

3.3. В сфере организации и проведения конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов Фондом.

В соответствии со статьей 180 Жилищного кодекса Российской Федерации обеспечено проведение конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счета Фондом для аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете Фонда, по результатам которого победителем признано публичное акционерное общество «Сбербанк России».

3.4. В сфере организации и проведения конкурсов по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

При выполнении своих функций по осуществлению функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Фонда, Фондом обеспечено проведение конкурсов по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, включенных в Краткосрочный план реализации в 2014 году Региональной программы и Краткосрочный план реализации в 2015 году Региональной программы.

Таблица 14

| Год | Количество проведенных конкурсов | Объявлены конкурсной комиссией несостоявшимися | | Аннулирован на основании решения УФАС России по Иркутской области | Количество заключенных договоров | Количество подрядных организаций, принявших участие в конкурсе | Количество подрядных организаций, с которыми заключены договоры |
|------|----------------------------------|--|--|---|----------------------------------|--|---|
| | | Не поступило ни одной конкурсной заявки | Претендентам отказано в допуске к участию в конкурсе | | | | |
| 2014 | 48 | 2 | 4 | 1 | 41 | 37 | 25 |
| 2015 | 42 | 3 | 0 | 0 | 19 | 25 | 16 |

3.5. В сфере информирования населения Иркутской области о создании региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

В отчетном периоде Фондом проведена широкомасштабная информационная, разъяснительная и просветительская работа, направленная на обеспечение информированности граждан и организаций о преобразованиях, произошедших в системе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в целях формирования гражданской позиции активного и ответственного собственника, осознающего свои права и обязанности при проведении капитального ремонта многоквартирных домов.

В рамках информационно-разъяснительной деятельности Фондом проведены и приняты участия в следующих мероприятиях.

Таблица 15

| Семинары, курсы повышения квалификаций, встречи с общественностью (количество участия) | Телевидение, радио, интернет (количество участия, публикаций) | Печатные издания (количество публикаций) | Сайт Фонда (раздел Новости) (количество публикаций) |
|--|---|--|---|
| 64 | 182 | 49 | 51 |

В течение 2016 года Фонд планирует поддерживать партнерские отношения со средствами массовой информации, а также активно принимать участие в мероприятиях, посвященных вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Публичная часть работы является важной составляющей всей деятельности Фонда.

3.6. В сфере организации деятельности органов управления Фонда.

Высшим руководящим органом управления Фонда является Правление Фонда.

Персональный состав Правления Фонда утвержден распоряжением министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 25 декабря 2013 года № 53-мр «Об утверждении составов органов управления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее – Распоряжение № 53-мр).

В соответствии с распоряжением министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 24 декабря 2015 года № 271-мр «Об изменении составов органов правления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее – Распоряжение № 271-мр) в состав Правления Фонда в 2015 году входило 6 членов:

Микуляк Андрей Степанович – генеральный директор Фонда;

Гладышева Ирина Борисовна – первый заместитель генерального директора Фонда;

Зыченкова Наталья Юрьевна – заместитель генерального директора по финансово-экономическим вопросам Фонда;

Быков Денис Михайлович – главный инженер Фонда;
Боброва Оксана Григорьевна – главный бухгалтер Фонда;
Ващенко Евгений Юрьевич – начальник отдела правовой и договорной работы Фонда.

В 2015 году проведено 27 заседаний Правления Фонда. Принятые решения преимущественно касались вопросов административно-хозяйственной деятельности Фонда, утверждения итоговых актов приемки законченного капитальным ремонтом многоквартирных домов.

Надзор за деятельностью Фонда, соблюдением им действующего законодательства Российской Федерации, устава Фонда осуществляет Попечительский совет Фонда.

Персональный состав Фонда утвержден Распоряжением № 53-мр (в редакции Распоряжения № 271-мр).

В соответствии с уставом Фонда, по решению учредителя Фонда количественный состав Попечительского совета Фонда 7 человек:

Болотов Руслан Николаевич – заместитель Председателя Правительства Иркутской области;

Ершов Дмитрий Михайлович – заместитель председателя комитета по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области;

Капитонов Андрей Петрович – министр жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области;

Носенко Ольга Николаевна – председатель комитета по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области;

Щапов Михаил Викторович – депутат Законодательного Собрания Иркутской области, член комитета по собственности и экономической политике;

Дюкарова Анна Ивановна – эксперт Общественной палаты Иркутской области, руководитель Иркутской региональной общественной организации «Ассоциация по защите прав потребителей, малого и среднего бизнеса Приангарья», руководитель Центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства, потребительского рынка и услуг в Иркутской области»;

Дамешек Михаил Львович – генеральный директор саморегулируемой организации Межрегиональная ассоциация управляющих многоквартирными домами Иркутской области и Республики Бурятия «Содружество ЖКХ».

Согласно Устава Фонда заседания Попечительского совета Фонда проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

В отчетном периоде состоялось 3 заседания Попечительского совета Фонда, на которых установлена дата (11 апреля 2015 года) начала взыскания с собственников помещений задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, рассмотрены результаты результатов независимой аудиторской проверки Фонда за 2014 год, утвержден отчет об итогах работы Фонда за 2014 год, а также обсуждались другие вопросы уставной деятельности Фонда.

В целях обеспечения взаимодействия с общественными организациями и объединениями, организациями, управляющими многоквартирными домами, собственниками помещений в многоквартирных домах, подрядными

организациями, занимающимися капитальным ремонтом общего имущества многоквартирных домов, представителями надзорных организаций в жилищно-коммунальном хозяйстве, иными институтами гражданского общества при реализации региональной программы капитального ремонта создан общественный совет при Фонде.

Приказом Фонда от 13 октября 2015 года № 61-од утверждено Положение об общественном совете при Фонде, приказом Фонда от 5 ноября 2015 года № 75-од утвержден состав общественного совета при Фонде.

В состав общественного совета при Фонде вошли представители общественных организаций и объединений, общественной палаты г. Иркутска, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами.

На первом заседании общественного совета при Фонде, состоявшемся 13 ноября 2015 года, избраны председатель и секретарь общественного совета при Фонде, на следующем заседании 15 декабря 2015 года сформирован план работы общественного совета при Фонде на 2016 года.

3.7. В сфере защиты интересов Фонда в судах и надзорных органах.

В течение 2015 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области (далее – УФАС России по Иркутской области) поступило от организаций 12 жалоб на действия организатора конкурса – Фонда, содержащих следующие требования.

1. Жалобы ООО «Строительные технологии» (3 шт.) и ООО «Сибтеплосервис» (1 шт.) в связи с размещением на официальном сайте организатора конкурса www.fkr38.ru конкурсных документаций, противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.

Жалобы признаны обоснованными, Фонду предписано внести в конкурсные документации следующие изменения:

- исключить подкритерий критерия «Квалификация участника» «сведения о материальной технической базе»;

- исключить требование о приложении к заявке выписки из индивидуальных лицевых счетов застрахованных лиц, выданных Пенсионным фондом Российской Федерации в отношении специалистов, которые планируются к привлечению для выполнения работ;

- исключить из проекта договора подряда условие об обеспечении подрядчиком возможности установки на ремонтируемом объекте камер видеонаблюдения с возможностью трансляции в режиме реального времени за счет собственных средств;

- исключить из проекта договора подряда условие о заключении договора страхования, в соответствии с которым подрядчик подлежит страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами, в случае наличия у подрядчика свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией.

2. Жалобы ООО «Строительные технологии» (3 шт.) и ООО «Политехник» (2 шт.) в связи с размещением на официальном сайте организатора конкурса

www.fkr38.ru конкурсных документаций, противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.

УФАС России по Иркутской области принято решение о прекращении рассмотрения жалоб в связи с внесением Фондом изменений в конкурсную документацию на дату рассмотрения жалоб.

3. Жалоба ООО «ИСК «Спринт» в связи с неправомерным отказом претендента в допуске к участию в конкурсе.

В соответствии с решением УФАС России по Иркутской области жалоба признана частично обоснованной, конкурс на основании предписания УФАС России по Иркутской области аннулирован и объявлен повторно после совершения Фондом действий, направленных на устранение нарушения, указанного в предписании.

4. Жалоба Банка ВТБ (ПАО), в лице операционного офиса в г. Иркутске филиала Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске. на действия конкурсной комиссии в связи с проведением конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счета Фондом для аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете Фонда.

Жалоба Банка ВТБ (ПАО), в лице операционного офиса в г. Иркутске филиала Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске, признана необоснованной.

5. Жалоба ООО «Аква-Профи» в связи с неправомерным отказом в допуске к участию в конкурсе ООО «Аква-Профи».

Жалоба ООО «Аква-Профи» признана необоснованной.

В соответствии с частью 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации Фондом на основании решения Попечительского совета Фонда с 11 апреля 2015 года организована работа по принудительному взысканию с собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

В отчетном периоде Фондом направлено в судебные участки мировых судей Иркутской области 976 заявлений о выдаче судебного приказа по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на общую сумму 3 756 668,32 рубля, из которых 581 судебный приказ вступил в законную силу, 264 судебных приказа отменены мировыми судьями на основании статьи 129 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, в отношении 131 судебного приказа информация с судебных участков мировых судей в адрес Фонда не поступала.

В структурные подразделения Управления Федеральной службы судебных приставов по Иркутской области направлено для принудительного исполнения 528 судебных приказов.

Кроме того, в рамках досудебного производства собственникам помещений, имеющих задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт, направлено 316 требований о необходимости в установленный срок погасить данную задолженность.

В течение 2015 года Фондом взыскано задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на сумму 1 609 691,46 рублей.

В 2015 году Фонд обратился в Арбитражный суд Иркутской области с заявлением к Управлению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области (далее – Управление Роспотребнадзора по Иркутской области) о признании незаконным постановления о назначении административного наказания от 29 апреля 2015 года № ЮЛ/К-0833/15-14 о привлечении к административной ответственности за совершение правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 2 октября 2015 года заявленные Фондом требования удовлетворены частично.

Вместе с тем, не согласившись с решением суда первой инстанции, Фонд обжаловал его в апелляционном порядке.

Постановлением Четвертого арбитражного апелляционного суда от 19 ноября 2015 года решение Арбитражного суда Иркутской области от 2 октября 2015 года отменено, постановление Управления Роспотребнадзора по Иркутской области от 29 апреля 2015 года № ЮЛ/К-0833/15-14 о привлечении Фонда к административной ответственности за совершение правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.8 КоАП РФ, отменено и признано незаконным.

Кроме того, в соответствии с постановлением Верховного Суда Российской Федерации от 29 февраля 2016 года постановление Четвертого арбитражного апелляционного суда от 19 ноября 2015 года оставлено без изменения, жалоба Управления Роспотребнадзора по Иркутской области без удовлетворения.

В отчетном периоде Фонд в 3 случаях привлекался судом в качестве ответчика. Решениями судов в удовлетворении исковых требований к Фонду истцам было отказано.

3.8. В сфере определения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

В 2015 году на основании части 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в 79 многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, было принято и реализовано, в установленные действующим законодательством Российской Федерации сроки, решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта.

Таблица 16

| Муниципальное образование | Способ формирования фонда капитального ремонта | | |
|--|--|-----------------------|------------------------------------|
| | Специальный счет | | Счет регионального оператора |
| | Владелец специального счета | | |
| | ТСЖ, УО* | Региональный оператор | |
| город Иркутск | 32 | 31 | 7 |
| Шелеховское муниципальное образование | 5 | 2 | 0 |
| Листвянское муниципальное образование | 0 | 0 | 1 |

| | | | |
|---|----|---|---|
| Муниципальное образование «город Свирск» | 0 | 0 | 1 |
| Всего | 70 | | 9 |

* Управляющая организация

В соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса Российской Федерации в адрес Фонда поступило 58 решений собственников помещений в многоквартирных домах об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, оформленных протоколами общих собраний собственников помещений.

Таблица 17

| Населенный пункт | Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете | Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора |
|--------------------------|---|---|
| г. Иркутск | 44 | 2 |
| г. Братск | 2 | 0 |
| г. Ангарск | 1 | 0 |
| г. Саянск | 7 | 0 |
| г. Железногорск-Илимский | 1 | 0 |
| р.п. Рудногорск | 1 | 0 |
| Всего | 56 | 2 |

4. Информационное обеспечение работы Фонда

Для обеспечения автоматизации выполнения основных задач по управлению капитальным ремонтом многоквартирных домов в Фонде внедрена Единая электронная информационная система «Иркутская область. Доступное ЖКХ. Капитальный ремонт».

Система состоит из следующих модулей:

1. «Мониторинг жилищного фонда» (аккумулирование данных о состоянии многоквартирных домов для подготовки Региональной программы и ее актуализации, в т.ч. электронные паспорта многоквартирных домов);
2. «Формирование региональных программ» (автоматизация работы Фонда в части формирования Региональной программы, в том числе расчета очередности проведения капитального ремонта согласно правовым актам);
3. «Биллинговый центр» (автоматизация организации финансовой деятельности Фонда в части начисления и учета взносов на капитальный ремонт, контроля целевого использования денежных средств исполнителями, собираемости платежей);
4. «Капитальный ремонт» (обеспечение осуществления контроля исполнения Региональной программы на основе первичной документации (договоров подряда, актов выполненных работ, счетов, смет, ведомостей, формирование отчетности по проведению капитального ремонта);
5. «Проведение конкурсов по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту»;

6. «Взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт в судебном порядке» (учет, проведение и списание различных видов задолженности, автоматическое формирование претензий и напоминаний потребителям о наличии дебиторской задолженности);

7. «Единый WEB-портал» (получение информации о многоквартирном доме, очередности проведения капитального ремонта, предоставления доступа в «Личный кабинет»).

В 2015 году в целях обеспечения автоматизации работы Фонда проведены следующие мероприятия:

- тестирование и выявление ошибок при внедрении Единой электронной информационной системы Иркутской области по управлению региональной системой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Иркутской области;

- постоянное размещение и обновление правовой, новостной и медиа информации на сайте Фонда;

- модернизация и сопровождение официального сайта Фонда www.fkr38.ru в части разработки и внедрения функционала по размещению и отображению информации об открытых конкурсах по отбору подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области на сайте Фонда, а также фотоотчетов о ходе капитального ремонта;

- консультации с собственниками, создавшим обращения на сайте Фонда в разделах «Вопрос-ответ» и «Обратная связь»;

- модернизация разделов «Личный кабинет» и «Найти свой дом» на портале Фонда;

- установка нового программного обеспечения, обновление версий существующего, обучение персонала работе с программными продуктами (Microsoft Windows Server 2013, Microsoft Windows 7 Professional, Microsoft Windows 10, Microsoft Office 2013, 1С Бухгалтерия 8.3, 1С Зарплата 8.3, Контур-Экстерн, Консультант Плюс, Гранд-Смета 6.0., Крипто-Про 3.9., ESET Nod32.);

- получение электронных цифровых подписей, квалифицированных электронных цифровых подписей, сертификатов безопасности для межведомственного взаимодействия;

- техническое обслуживание и ремонт средств вычислительной техники, копировальных аппаратов, сетевых устройств, средств связи;

- организация, настройка и установка рабочих мест для сотрудников Фонда, вновь принимаемых на работу;

- своевременное приобретение расходных материалов, для обеспечения бесперебойной работы оргтехники Фонда;

- подготовка предложений по списанию морально и физически устаревшего и неиспользуемого оборудования;

- обеспечение установленных правил доставки и передачи информации по каналам телекоммуникаций клиентам и контрагентам Фонда;

- выполнение регламентных процедур проверки целостности хранимой информации, архивирования данных корпоративной информационной системы,

антивирусной защиты, а также входящих/исходящих сообщений и электронных документов.

5. Организация начисления и сбора взносов на капитальный ремонт

В соответствии со ст. 180 Жилищного кодекса Российской Федерации к функциям регионального оператора относится аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений многоквартирных домов, в отношении которых фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.

Региональный оператор ведет учет средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора. Такой учет ведется отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме.

В целях организации учета средств собственников, поступающих в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах Фондом была организована работа по формированию и актуализации базы данных собственников помещений многоквартирных домов.

В течение 2015 года Фондом была продолжена работа по формированию и актуализации базы данных собственников помещений. В течение года было организовано более 13000 поквартирных запросов и более 2000 запросов по домам в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Продолжено взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области по вопросу актуализации информации о помещениях в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, находящихся в муниципальной собственности, собственности физических и юридических лиц.

По состоянию на 1 января 2016 года в базу данных загружено 651907 лицевых счетов по 14328 многоквартирным домам (615820 – на 1 января 2015), в том числе 595846 лицевых счетов физических лиц и 56061 лицевых счетов муниципальных образований и юридических лиц.

Лицевой счет – это уникальный идентификационный номер, присвоенный помещению в автоматическом режиме. В случае если помещение принадлежит на праве собственности нескольким лицам (долевая собственность), по обращению собственника лицевые счета могут быть разделены. В таком случае начисление будет производиться согласно доли указанной в правоустанавливающих документах.

5.1. Начисление взносов на капитальный ремонт и учет платежей.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении пяти календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная

программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, в которую включен этот многоквартирный дом.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы утверждена постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года №138-пп и опубликована 31 марта 2014 года. В декабре 2015 года в региональную программу были внесены изменения, в рамках которых дополнительно были включены 762 многоквартирных дома. В базу данных Фонда были загружены более 19400 лицевых счетов. Начисление взноса на капитальный ремонт по указанным лицевым счетам началось с июля 2015 года.

Начисление взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников в многоквартирных домах выполняется ежемесячно в Биллинговом центре специализированного программного продукта. Процесс начисления разделен на 2 отдельных блока, начисление по лицевым счетам физических лиц и начисление по лицевым счетам юридических лиц, в том числе муниципальных образований.

Начисление производится в период с 20 по 25 числа текущего месяца. В процессе начисления формируются платежные документы (счета), которые направляются в специализированные организации для распечатки и доставки адресатам. Юридическим лицам, в собственности которых имеются помещения в многоквартирных домах, выставляются счета с приложением реестра помещений, начисление по которым включено в счет.

По результатам начисления формируются выгрузки, загружаемые в системы платежных агентов, с которыми у Фонда заключены соответствующие договоры по приему платежей.

Собственникам помещений многоквартирных домов предоставляется возможность зарегистрироваться в личном кабинете на портале www.fkr38.ru. Для регистрации необходимо указать номер лицевого счета и адрес электронной почты, на которую придет письмо с паролем и ссылкой для активации личного кабинета. После регистрации предоставляется возможность скачивания счетов и отслеживание платежей.

Далее представлена информация о начислении и оплате взносов на капитальный ремонт в разрезе муниципальных образований Иркутской области. В таблице представлено начисление взносов за январь - декабрь 2015 года, объем оплаченных средств и уровень собираемости за указанный период.

Собираемость взноса на капитальный ремонт в разрезе муниципальных образований Иркутской области за 2015 год

Таблица 18

| № п/п | Муниципальное образование | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Собираемость, % | Задолженность, руб. |
|-------|---------------------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------------|
| 1 | г Свирск | 12 751 733,30 | 9 928 846,68 | 77,86 | 2 822 886,62 |
| 2 | г Зима | 22 012 457,50 | 16 991 960,48 | 77,19 | 5 020 497,02 |
| 3 | Зиминский р-н | 99 366,16 | 75 106,15 | 75,59 | 24 260,01 |
| 4 | Тулунский р-н | 2 007 882,76 | 1 456 895,15 | 72,56 | 550 987,61 |
| 5 | г Саянск | 56 557 666,18 | 39 811 310,17 | 70,39 | 16 746 356,01 |
| 6 | г Тайшет | 28 751 400,66 | 20 207 242,03 | 70,28 | 8 544 158,63 |

| | | | | | |
|----|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------|
| 7 | г Усолъе-Сибирское | 100 601 082,00 | 70 599 550,24 | 70,18 | 30 001 531,76 |
| 8 | г Братск | 379 257 039,59 | 253 986 158,64 | 66,97 | 125 270 880,95 |
| 9 | г Иркутск | 752 607 815,58 | 494 547 994,83 | 65,71 | 258 059 820,75 |
| 10 | г Шелехов | 48 975 025,97 | 31 888 822,37 | 65,11 | 17 086 203,60 |
| 11 | Ангарский р-н | 4 934 213,03 | 3 164 288,52 | 64,13 | 1 769 924,51 |
| 12 | Усольский р-н | 15 981 601,64 | 10 151 128,17 | 63,52 | 5 830 473,47 |
| 13 | г Нижнеудинск | 27 000 042,48 | 16 833 544,07 | 62,35 | 10 166 498,41 |
| 14 | г Усть-Кут | 50 300 164,70 | 28 999 202,38 | 57,65 | 21 300 962,32 |
| 15 | г Ангарск | 336 423 821,84 | 189 190 727,06 | 56,24 | 147 233 094,78 |
| 16 | Жигаловский р-н | 167 149,60 | 93 332,87 | 55,84 | 73 816,73 |
| 17 | г Бодайбо | 12 810 642,09 | 7 112 972,98 | 55,52 | 5 697 669,11 |
| 18 | Нижнеилимский р-н | 50 183 881,73 | 27 756 380,84 | 55,31 | 22 427 500,89 |
| 19 | Нижнеудинский р-н | 1 417 175,43 | 772 395,84 | 54,50 | 644 779,59 |
| 20 | г Черемхово | 42 650 076,87 | 22 866 285,53 | 53,61 | 19 783 791,34 |
| 21 | г Тулун | 25 685 454,03 | 13 491 387,40 | 52,53 | 12 194 066,63 |
| 22 | г Усть-Илимск | 155 311 433,66 | 70 334 100,14 | 45,29 | 84 977 333,52 |
| 23 | Черемховский р-н | 9 703 888,92 | 4 380 110,55 | 45,14 | 5 323 778,37 |
| 24 | Усть-Илимский р-н | 3 090 717,73 | 1 313 211,12 | 42,49 | 1 777 506,61 |
| 25 | Казачинско-Ленский р-н | 6 479 436,37 | 2 687 532,89 | 41,48 | 3 791 903,48 |
| 26 | Иркутский р-н | 26 261 168,50 | 10 848 808,71 | 41,31 | 15 412 359,79 |
| 27 | Слюдянский р-н | 30 871 519,99 | 12 302 784,85 | 39,85 | 18 568 735,14 |
| 28 | Тайшетский р-н | 6 778 904,02 | 2 700 165,29 | 39,83 | 4 078 738,73 |
| 29 | Балаганский р-н | 303 363,06 | 117 331,64 | 38,68 | 186 031,42 |
| 30 | Братский р-н | 20 020 703,79 | 7 060 821,70 | 35,27 | 12 959 882,09 |
| 31 | Шелеховский р-н | 393 282,12 | 132 392,31 | 33,66 | 260 889,81 |
| 32 | Заларинский р-н | 4 815 671,07 | 1 576 098,15 | 32,73 | 3 239 572,92 |
| 33 | Осинский р-н | 35 578,84 | 10 656,93 | 29,95 | 24 921,91 |
| 34 | Эхирит-Булагатский р-н | 3 081 990,44 | 922 512,49 | 29,93 | 2 159 477,95 |
| 35 | Чунский р-н | 12 957 057,79 | 3 691 196,95 | 28,49 | 9 265 860,84 |
| 36 | Бодайбинский р-н | 6 379 968,34 | 1 815 891,45 | 28,46 | 4 564 076,89 |
| 37 | Ольхонский р-н | 332 511,72 | 84 916,38 | 25,54 | 247 595,34 |
| 38 | Куйтунский р-н | 681 733,32 | 162 392,27 | 23,82 | 519 341,05 |
| 39 | Аларский р-н | 245 526,12 | 57 762,70 | 23,53 | 187 763,42 |
| 40 | Усть-Кутский р-н | 4 716 411,34 | 774 839,10 | 16,43 | 3 941 572,24 |
| 41 | Киренский р-н | 6 849 837,31 | 1 113 030,64 | 16,25 | 5 736 806,67 |
| 42 | Боханский р-н | 307 727,88 | 41 429,58 | 13,46 | 266 298,30 |
| 43 | Усть-Удинский р-н | 343 255,33 | 43 047,44 | 12,54 | 300 207,89 |
| 44 | Качугский р-н | 513 223,56 | 60 047,02 | 11,70 | 453 176,54 |
| 45 | Мамско-Чуйский р-н | 3 523 149,31 | 270 987,63 | 7,69 | 3 252 161,68 |
| 46 | Нукутский р-н | 352 212,60 | 21 132,87 | 6,00 | 331 079,73 |
| | Всего по Иркутской области | 2 275 525 966,27 | 1 382 448 733,20 | 60,75 | 893 077 233,07 |

Общая собираемость взноса на капитальный ремонт за 2015 год составила 60,75% (на 1 января 2015 года – 50,0 %).

Общая собираемость взноса на капитальный ремонт за период с 1 сентября 2014 года по 31 декабря 2015 года составляет – 55,13%.

Учет платежей осуществляется посредством разности реестров платежей, поступающих от платежных агентов, принимающих платежи в пользу Фонда.

В настоящее время в пользу Фонда осуществляют прием платежей 20 платежных агентов, в том числе:

по Иркутской области:

- ПАО «Сбербанк России»;
- ООО «Телеком-Сервис»;
- Система сбора и обработки платежей «Город»;
- ОАО «Братский Акционерный Народный коммерческий банк»;
- ФГУП «Почта России»;

по г. Иркутску:

- ООО «Иркутская Процессинговая Компания»;

по г. Ангарску:

- ОАО «Дирекция объединенных строительных трестов» (ДОСТ);
- ООО «Жилком»;
- ООО «Жилищное управление»;
- ООО «Агата-плюс»;
- ООО «ЖЭУ-№6»;
- ООО «Наш дом +»
- ООО Управляющая компания «Центр»;
- ООО «Расчетно-кассовый центр Салвент»;

по г. Братску:

- ООО «Братские коммунальные системы»;

по г. Саянску:

- ООО «Расчетно-кассовый центр»;

по г. Свирску:

- МУП «Содействие плюс» города Свирска;

по г. Бодайбо:

- ООО «Расчетно-кассовый центр»;

по г. Шелехов:

- МУП «Расчетно-кассовый центр»;

по г. Железногорск-Илимский:

- МУП «Информационно-расчетный центр».

5.2. Прием граждан и работа с обращениями граждан.

Фондом осуществляется прием собственников по вопросам предоставления платежных документов, уточнения и исправления информации, используемой для начисления взносов на капитальный ремонт (площадь помещения, перечень собственников помещений, смена собственников).

При обращении гражданина в Фонд ему предоставляется квалифицированная консультация, включающая разъяснение норм действующего законодательства в сфере капитального ремонта многоквартирных домов, при необходимости вносятся

изменения в базу данных Фонда в части уточнения площади, ФИО собственника, при необходимости выполняется перерасчет за предыдущие месяцы. По результатам выдается платежный документ, отражающий внесенные изменения. Прием осуществляется по адресу г. Иркутск ул. Свердлова 10, каб. 409. Также осуществляется прием обращений граждан по телефонам, электронной почте и работа с письменными обращениями граждан.

Таблица 19

| | Количество принятых человек (обработанных писем) за 2015 год |
|---|---|
| Личный прием граждан | 9600 |
| Прием по телефону | 44460 |
| Ответ на письма, поступившие по электронной почте | 7410 |
| Ответы на письма, поступившие по почте | 2470 |

6. Финансовое обеспечение деятельности Фонда

Финансовое обеспечение деятельности Фонда осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 3 марта 2014 года № 98-пп «О порядке определения объема и предоставления из областного бюджета субсидии специализированной некоммерческой организации Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области».

Целью предоставления субсидии является обеспечение финансово-хозяйственной деятельности Фонда для выполнения им своих функций в соответствии с законодательством. На 2015 год Министерством (учредитель Фонда) выделена субсидия в размере 76 800 000 рублей.

Для учета средств, поступивших в виде субсидии на обеспечение финансово-хозяйственной деятельности, Фондом открыт расчетный счет №406003810108030000001 в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске.

Учет полученных средств в виде субсидии ведется автоматизированным способом с применением программного продукта по следующим учетным блокам: «1С Бухгалтерия» (версия 8.3), «1С Зарплата и кадры».

В целях обеспечения деятельности Фонда в течение 2015 года было закуплено:

- компьютеров и оргтехники на сумму 101 459 руб.;
- мебели для оборудования рабочих мест сотрудников на сумму 108 435 руб.;
- специальных измерительных приборов, приборов фотофиксации и тепловизионного оборудования для проведения мониторинга технического состояния домов на сумму 131 240 руб.;
- спецодежды, обуви, средств индивидуальной защиты для сотрудников отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов на сумму 92 601 руб.;
- программного обеспечения на сумму 1 206 184 руб., в т. ч. программное обеспечение «Единая электронная информационная система Иркутской области. Электронное ЖКХ. Капитальный ремонт» на сумму 1 199 206 руб.

Филиалом Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске за пользование денежными средствами, находящимися на расчетном счете №40603810108030000001 (учет хозяйственных операций), в 2015 году начислены проценты в сумме 760 487,0 руб.

Налог на прибыль, исчисленный с дохода в виде полученных процентов составил 152 097 руб. Сумма процентов в распоряжении Фонда за вычетом налога на прибыль составила 608 389 руб.

По решению Правления Фонда, полученные проценты в сумме 608 389,0 руб. направлены на материально-техническое обеспечение работы Фонда.

Данные об использовании субсидии представлены в Приложении 1.

В целях учета взносов собственников для формирования фонда капитального ремонта Фондом 15 сентября 2014 года по результатам проведенного конкурса заключен договор и открыт счет №406048106080030000005 в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске.

В 2015 году Фондом проведен второй открытый конкурс по отбору кредитной организации для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области. По результатам конкурса победителем признан Байкальский Банк Сбербанка России (ПАО), с которым был заключен договор от 18 августа 2015 года и открыт счет № 40604810418350000186. Накопленные средства на счете Фонда №406048106080030000005 в филиале Банк ВТБ (ПАО) в г. Красноярске в сумме 1 310 900 000 руб. были переведены в Байкальский Банк Сбербанка России (ПАО) на счет №40604810418350000186.

За 2015 год на счет Фонда поступило средств в виде взносов собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт в размере 1 407 765 630,0 руб.

Остаток средств на счете Фонда на 1 января 2016 года составил 1 680 933 613,98 руб.

Во исполнение Федерального закона от 3 июня 2009 года № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами» для аккумулирования взносов на капитальный ремонт при расчетах по заключенным договорам на прием платежей, Фондом открыт в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске специальный банковский счет поставщика услуг №40821810208030000000. На указанный банковский счет по заключенным договорам на прием платежей с платежными агентами зачисляются средства собственников помещений, принятые платежными агентами для последующего зачисления на счет Фонда № 406048106080030000005 в филиале ОАО Банка ВТБ в г. Красноярске.

Аналогично, в 2015 году в Байкальском Банке Сбербанка России открыт счет платежных агентов №408218810318350000072 для последующего зачисления на счет Фонда №40604810418350000186 в Байкальском Банке Сбербанка России.

За пользование денежными средствами, находящимися на счете №406048106080030000005, который предназначен для учета взносов собственников, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта на счете Фонда, филиалом Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске в 2015 году начислены проценты в сумме 31 474 520,47 руб.

Сумма процентов на счете №40604810418350000186, в Байкальском Банке Сбербанка России (ПАО) в 2015 году составила 19 228 254,18 руб.

В соответствии со статьей 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации и на основании решений собственников в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, в период с 1 января 2015 года по 31 декабря 2015 года Фондом было открыто 35 специальных счетов, владельцем которых является Фонд.

Всего за период с 1 сентября 2014 года по 31 декабря 2015 года Фондом было открыто 215 специальных счетов. Данные представлены в Таблице 20.

Таблица 20

| Кредитные организации, определенные в соответствии с решениями собственников помещений | Количество счетов |
|--|-------------------|
| Сбербанк России (ПАО) | 182 |
| Банк ВТБ (ПАО) | 16 |
| ИФ ПАО «МДМ Банк» | 10 |
| ОАО «Россельхозбанк» | 5 |
| ОАО «Газпромбанк» | 1 |
| ООО «Внешпромбанк» | 1 |
| Итого | 215 |

По состоянию на 1 января 2016 года Фонд является владельцем 215 специальных банковских счетов. За период с 1 января 2015 года по 31 декабря 2015 года на специальные банковские счета поступило 25 465 400,12 руб.

Остаток денежных средств на специальных счетах на 1 января 2016 года составляет 28 073 062,92 руб.

Таблица 21

| Кредитные организации, определенные в соответствии с решениями собственников помещений | Количество специальных счетов | Остаток средств на специальных счетах, руб. |
|--|-------------------------------|---|
| Сбербанк России (ПАО) | 182 | 25 341 464,19 |
| Банк ВТБ (ПАО) | 16 | 1 663 080,67 |
| ИФ ПАО «МДМ Банк» | 10 | 381 445,59 |
| ОАО «Россельхозбанк» | 5 | 238 587,71 |
| ОАО «Газпромбанк» | 1 | 261 829,17 |
| ООО «Внешпромбанк» | 1 | 184 735,59 |
| Итого | 215 | 28 071 142,92 |

Согласно статье 180 Жилищного кодекса Российской Федерации Фонд кроме средств фондов капитального ремонта привлекает средства, полученные из иных источников, в т. ч. средства ГК – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд ЖКХ), бюджета Иркутской области и местных бюджетов.

Для учета полученных бюджетных средств и средств Фонда ЖКХ Фондом открыт отдельный банковский счет №40603810808030000000 в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде

содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства». По состоянию на 1 января 2015 года на отдельный банковский зачислены средства:

- Фонда ЖКХ -133 554 956 руб.;
- областного бюджета - 102 500 000 руб.;
- местных бюджетов - 74 457 000 руб.

В январе 2015 года в качестве муниципальной поддержки капитального ремонта поступили средства от двух муниципальных образований (города Свирск, Черемхово) позже установленного срока в сумме 10 500 000 руб.

Работы по капитальному ремонту в 95 многоквартирных домах в рамках Краткосрочного плана реализации в 2014 году Региональной программы завершены 31 декабря 2015 года.

Израсходовано средств в 2015 году на проведение капитального ремонта 335 219 993,99 руб., в т. ч. за счет:

- Фонда ЖКХ – 132 432 693,99 руб.;
- областного бюджета – 101 638 587,14 руб.;
- местных бюджетов – 84 243 014,93 руб.;
- средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете Фонда в виде взносов на капитальный ремонт в сумме 16 905 697,93 руб.

Оплата средств по муниципальным образованиям Иркутской области представлены в Таблице 22.

Таблица 22

| № п/п | Наименование муниципального образования | Всего, руб. | Оплата подрядным организациям, руб. | Экономия средств, руб. |
|-------|---|--------------|-------------------------------------|------------------------|
| 1 | Муниципальное образование «город Ангарск» | 58501979,00 | 58377610,22 | 124368,78 |
| 2 | Байкальское муниципальное образование | 7967602,00 | 7966420,17 | 1181,83 |
| 3 | Муниципальное образование «Железногорск-Илимское городское поселение» | 7967602,00 | 7967602,00 | 0 |
| 4 | Город Иркутск | 139390494,00 | 139242316,39 | 148177,61 |
| 5 | Муниципальное образование «город Свирск» | 11949903,00 | 11947398,80 | 2504,20 |
| 6 | Слюдянское муниципальное образование | 9957753,00 | 8131836,20 | 1825916,80 |
| 7 | Муниципальное образование города Усолье-Сибирское | 19915505,00 | 19416930,14 | 498574,86 |
| 8 | Муниципальное образование город Усть-Илимск | 10229645,00 | 10126844,05 | 102800,95 |
| 9 | Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) | 14338484,00 | 14123409,43 | 215074,57 |
| 10 | Муниципальное образование «город Черемхово» | 29871258,00 | 29785282,22 | 85975,78 |
| 11 | Город Шелехов | 23895806,00 | 23752531,79 | 143274,21 |
| 12 | Заларинское муниципальное | 4382731,00 | 4381812,58 | 918,42 |

| | | | | |
|--|--------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| | образование | | | |
| | Итого | 338 368 762,00 | 335 219 993,99 | 3 148 768,01 |

По факту выполненных работ в январе 2016 года Фондом возвращены неизрасходованные денежные средства в:

- бюджет Иркутской области - 1 983 674,87 рублей, в т. ч.:
- средства Фонда ЖКХ - 1 122 262,01 руб.;
- средства бюджета Иркутской области - 861 412,86 руб.;
- бюджеты МО Иркутской области - 713 985,07 руб., в т. ч.:
- Ангарское городское МО - 31 289,28 руб.;
- Байкальское МО - 7,59 руб.;
- МО «Железногорск-Илимское городское поселение» - 47,52 руб.;
- город Иркутск - 37 203,90 руб.;
- МО «город Свирск» - 5,18 руб.;
- Слюдянское МО - 458 112,28 руб.;
- МО города Усолье-Сибирское - 125 178,50 руб.;
- МО город Усть-Илимск - 247,77 руб.;
- Усть-Кутское МО (городское поселение) - 4 336,66 руб.;
- МО «город Черемхово» - 21 579,99 руб.;
- город Шелехов - 35 976,40 руб.

В 2015 году (август, декабрь) Фондом открыто два отдельных банковских счета в Банке ВТБ (ПАО) для учета средств, полученных из Фонда ЖКХ, бюджета Иркутской области и местных бюджетов для учета субсидий с целью обеспечения проведения Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В рамках реализации второго краткосрочного плана реализации в 2015 году Региональной программы в декабре 2015 года поступили субсидии, предусмотренные на софинансирование мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

- Фонда ЖКХ - 14 655 416 руб.;
- областного бюджета - 5 000 000 руб.;
- местных бюджетов - 15 221 319,16 руб.

В 2015 году в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске Фондом открыт расчетный счет №40603810408030000002 для обособления денежных средств, вносимых подрядными организациями в качестве обеспечения конкурсных заявок, исполнения договоров подряда.

7. Кадровая работа и обеспечение делопроизводства

Кадровая работа в Фонде осуществляется в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы трудовых отношений, а также ведения делопроизводства.

За отчетный период выполнены следующие организационно-штатные мероприятия:

1) подготовлено, согласовано с министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, и утверждено штатное расписание в соответствии приказом Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области от 26 декабря 2014 года № 61 – од «Об утверждении штатного расписания на 2015 год» (в редакции приказа Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области от 29 июня 2015 года № 43 – од).

В соответствии с утвержденным штатным расписанием предусмотрена штатная численность – 84 единицы:

2) принято на работу в Фонд – 32 человека, из них:

а) по срочному трудовому договору – 13, на неопределенный срок – 19;

б) по основному месту работу – 31, по совместительству – 1;

3) уволено – 18 человек, из них:

а) по инициативе работника (по собственному желанию), пункт 3 части первой статьи 77 Трудового кодекса Российской Федерации – 8;

б) по истечении срока трудового договора, пункт 2 части первой статьи 77 Трудового кодекса Российской Федерации – 10.

4) произведен кадровый перевод – 20 человек, из них:

а) на другую работу (постоянно) – 19;

б) на неполное рабочее время (временно) – 1;

5) заключены трудовые договоры – 32, дополнительные соглашения к трудовым договорам – 88, договоры о полной индивидуальной материальной ответственности – 51;

б) для определения трудовых функций работников разработаны и утверждены должностные инструкции;

7) внесены соответствующие записи в трудовые книжки работников;

8) сформированы и оформлены личные дела на всех работников Фонда, личные карточки формы № Т-2, все работники ознакомлены с записями в личной карточке под роспись.

По состоянию на 31 декабря 2015 года в Фонде работают 57 человек, их них:

с высшим образованием – 51;

с неполным высшим образованием – 1;

со средним профессиональным образованием – 2;

со средним (полным) общим образованием – 3.

В целях создания условий, способствующих эффективному труду, рациональному использованию рабочего времени, укреплению трудовой дисциплины, были разработаны и утверждены следующие локальные нормативные акты Фонда:

1) Положение о техническом совете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области;

2) Положение об оплате труда работников Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области;

3) Положение о служебных командировках;

4) Порядок приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области;

5) Положение об отделе внутреннего контроля;

6) Положение об общественном совете при Фонде капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

В течение всего отчетного периода проводилась работа по подготовке, оформлению и обработке различных видов документов, необходимых для решения вопросов, связанных с деятельностью Фонда.

В 2015 году было обработано входящей (поступающей в Фонд) корреспонденции в количестве 5463 единиц, а исходящей корреспонденции в количестве – 3930 единиц.

В течение отчетного периода были подготовлены и оформлены следующие распорядительные документы (приказы, распоряжения):

а) приказы по личному составу – 298;

б) приказы по основной деятельности – 92;

в) приказы по административно – хозяйственным вопросам – 17;

г) приказы по капитальному ремонту – 593;

г) приказы о направлении в служебную командировку – 85.

Вся документация подлежит регистрации в журналах учета и регистрации.

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 31 мая 1996 года № 61 – ФЗ «Об обороне», от 28 марта 1998 года № 53 – ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», от 26 февраля 1997 года № 31 – ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации» и Постановлениями Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2006 года № 719 «Об утверждении Положения о воинском учете», от 11 июля 1994 года № 821 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 26 февраля 1998 года № 258) «Об утверждении Основных положений по бронированию граждан Российской Федерации, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, имеющих запас, и работающих в органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях», обеспечено ведение воинского учета всех категорий работающих граждан, подлежащих воинскому учету, пребывающих в запасе и подлежащих призыву на военную службу, а именно:

а) постановка на воинский учет граждан, принятых в Фонд. Проверка у граждан наличия воинских учетных документов и отметок военного комиссариата о постановке на воинский учет, заполнение личных карточек (форма № Т-2) в дни приема;

б) снятие с учета граждан, пребывающих в запасе, и граждан, подлежащих призыву на военную службу (в дни увольнения);

в) внесение в личные карточки информации об изменениях служебного и семейного положения, об образовании, о месте жительства (постоянно);

г) проведение сверки личных карточек (форма № Т-2) с записями в военных билетах граждан, пребывающих в запасе (ежеквартально);

д) направление в военный комиссариат сведений о гражданах, подлежащих воинскому учету, и принятии их на работу или увольнении их с работы;

е) проведение сверки личных карточек граждан, пребывающих в запасе, с учетными данными военных комиссариатов города и области (в течение года с выездом работника отдела в военные комиссариаты города) и др.

Проведена сверка 31 личных карточек формы № Т-2 военнообязанных с данными следующих военных комиссариатов:

- 1) отделом военного комиссариата по Октябрьскому и Правобережному административным округам г. Иркутска;
- 2) отделом военного комиссариата по Ленинскому и Свердловскому административным округам г. Иркутска;
- 3) отделом областного военного комиссариата Иркутского района;
- 4) отделом военного комиссариата Иркутской области по Аларскому, Балаганскому, Заларинскому и Нукутскому районам;
- 5) отделом военного комиссариата Иркутской области по городам Черемхово, Свирск и Черемховскому району;
- 6) отделом военного комиссариата Иркутской области по городу Шелехов;
- 7) ВУС Листвянского МО Иркутский РВК Иркутской области;
- 8) ВУС Мегетского МО;
- 9) отделом военного комиссариата Иркутской области по городу Братск;
- 10) отделом военного комиссариата Иркутской области по Боханскому и Осинскому районам.

Подготовлены и согласованы в отделе военного комиссариата по Октябрьскому и Правобережному административным округам г. Иркутска:

- 1) План работы по осуществлению воинского учета и бронирования граждан, пребывающих в запасе, в 2016 году.
- 2) Карточка учета организации Форма № 18 по состоянию на 31 декабря 2015 года.

Подготовлены и предоставлены в Иркутскую городскую комиссию по бронированию граждан, пребывающих в запасе, а также в отдел военного комиссариата по Октябрьскому и Правобережному административным округам г. Иркутска формы годовой отчетности: Карточка учета организации Форма № 18 по состоянию на 31 декабря 2015 года.

8. Организация работы внутреннего контроля

Положение об отделе внутреннего контроля Фонда утверждено приказом Фонда от 10 сентября 2015 года № 59-од.

В 2015 году начальник отдела внутреннего контроля принимал участие в всех проверках, проводимых в отношении Фонда контролирующими органами.

В период с сентября по декабрь 2015 года службой государственного жилищного надзора Иркутской области (далее – Служба) проведено 180 проверок в отношении 95 многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации в 2014 году Региональной программы. Проверки Службы носили выездной характер с посещением объектов капитального ремонта.

Замечания, выявленные Службой в период проведения контрольных мероприятий, в оперативном порядке отрабатывались со специалистами отдела

мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов Фонда, с Генеральным директором, с первым заместителем генерального директора Фонда.

Ряд замечаний, выявленные Службой по итогам проверок Фонда были устранены, ряд замечаний не приняты, по ним в адрес Службы подготовлены мотивированные возражения (присвоение класса энергоэффективности МКД по итогам капитального ремонта, обследование специалистами Фонда внутридомовых систем газоснабжения, нарушения сроков выполнения подрядными организациями договоров подряда и т.д.).

В 2015 году отделом внутреннего контроля рассмотрено 17 дел об административных правонарушениях, возбужденных Службой в отношении Фонда в соответствии со статьями 19.5, 19.7 КоАП РФ.

В ходе рассмотрения дел, возбужденных Службой, установлено, что все дела возбуждены с нарушением ст. 28.2, 28.5 КоАП РФ, т. е. возбуждены при отсутствии состава административного правонарушения. По возбужденным делам подготовлены и направлены мотивированные возражения в Службу. В судебном порядке решения о привлечении к административной ответственности приняты не были.

Также, в 2015 году отдел внутреннего контроля принял участие в контрольных мероприятиях, проводимых в отношении Фонда:

- Службой государственного финансового контроля Иркутской области. По результатам проверки Службой составлен акт проверки от 25.12.2015 № 40-МБ;

- Прокуратурой Иркутской области. По результатам проверки составлен акт от 12.11.2015;

- Федеральной службой финансово-бюджетного надзора в Иркутской области. По результатам проверки Службой подготовлен акт выездной проверки от 27 октября 2015 года.

В рамках контрольных мероприятий Службой совместно с отделом внутреннего контроля проведено 17 контрольных осмотров результатов капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации в 2014 году Региональной программы в городах Иркутске и Усолье-Сибирское, расхождений между принятыми работами, согласно актов выполненных работ формы КС-2, и фактически выполненными работами на объектах не выявлено.

В рамках работы по внутреннему контролю:

- в сентябре 2015 проведена проверка деятельности отдела формирования и актуализации региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов Фонда. По результатам контрольного мероприятия подготовлен акт от 28.09.2015 № 01/2015;

- в декабре 2015 года начата проверка деятельности отдела по подготовке проектно-сметной документации Фонда.

В рамках внутреннего контроля деятельности Фонда в период с сентября по декабрь 2015 года проанализирована деятельность Фонда в части оформления документации по итогам заседания технических советов Фонда, деятельности отдела подготовки проектно-сметной документации.

9. Основные направления деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в 2016 году

1. Разработка и реализация технической стратегии проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области.

2. Подготовка ежемесячных, полугодовых и годового отчетов по исполнению Краткосрочного плана 2015 года реализации Региональной программы, разработка и представление в Министерство на утверждение изменений Краткосрочного плана 2015 года.

3. Подготовка и представление в Министерство на утверждение Краткосрочного плана 2016 года.

4. Совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области продолжить работу по получению актуальной информации о местоположении (адресе), количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области, уже включенных и планируемых к включению в Региональную программу.

5. Совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области обеспечить заполнение электронного паспорта в отношении каждого многоквартирного дома, включенного в Региональную программу, в «Единой электронной информационной системы Иркутская область. Доступное ЖКХ. Капитальный ремонт».

6. Обеспечить подготовку правового акта Иркутской области, предусматривающего актуализацию Региональной программы с разбивкой реализации на трехлетние периоды, в соответствии с внесёнными изменениями в пункт 3 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ (в ред. Федерального закона от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ) не позднее 25 декабря 2016 года.

7. Организация и проведение конкурсов по привлечению Фондом подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в порядке, установленном постановлением Правительства Иркутской области от 11 декабря 2014 года № 633-пп.

8. Заключение договоров с органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, а также юридическими лицами (собственниками нежилых помещений) о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

9. Организация и осуществление претензионной и исковой работы, а также представление интересов Фонда в арбитражных судах и судах общей юрисдикции.

10. Осуществление правовой экспертизы протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Иркутской области по выбору способа формирования фонда капитального ремонта либо об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, представленных в Фонд.

11. Подготовка информационных и публицистических материалов, а также участие в мероприятиях, посвященных вопросам организации и проведения на территории Иркутской области капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

12. Проработка и внедрение механизма начисления пени при возникновении у собственников задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт.

13. Завершение формирования базы данных собственников помещений, в том числе по муниципальной, областной и федеральной собственности. Проведение своевременной актуализации базы данных собственников помещений.

14. Организация и проведение ежемесячного начисления взносов на капитальный ремонт.

15. Организация учета взносов на капитальный ремонт в разрезе каждого помещения многоквартирного дома, многоквартирного дома, муниципального образования.

16. Ведение финансового учета, сопоставление отчетных данных с плановыми, фактических затрат с нормативными, расходование средств с целями, заложенными в смете доходов и расходов на обеспечение финансово-хозяйственной деятельности Фонда.

17. Открытие специальных счетов в кредитных организациях для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбрали Фонд владельцем специального счета.

18. Проведение мероприятий предварительного финансового контроля при заключении договоров на осуществление хозяйственной деятельности.

19. Организация и ведение бухгалтерского учета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Своевременное представление налоговой и статистической отчетности в контролирующие органы.

21. Обеспечение своевременного финансирования мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, в пределах средств этих фондов с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета и местных бюджетов муниципальных образований Иркутской области в соответствии с утвержденными краткосрочными планами реализации Региональной программы.

22. Обеспечение целевого и эффективного использования средств областного бюджета, выделенных в виде имущественного взноса учредителя в 2016 году, на содержание и выполнение основных функций Фонда в сумме 65,0 млн. рублей.

23. Для повышения скорости и бесперебойность (надежности) работы системы создать центр обработки данных в офисе Фонда для переноса «Единой электронной информационной системы Иркутская область. Доступное ЖКХ. Капитальный ремонт» вместе с базой персональных данных собственников помещений в многоквартирных домах Иркутской области с серверов разработчика ООО «Эттон» на серверное оборудование Фонда.

24. Для организации безопасной, и бесперебойной работы обеспечить перенос официального сайта Фонда и корпоративной электронной почты на сервер Фонда.

25. Устройство проводной слаботочной локально-вычислительной сети Фонда.

26. Разработка плана перевода Фонда с аналоговой телефонии на IP, настройка и установка IP телефонии в офисе Фонда;

27. Приобретение необходимого программного обеспечения для автоматизации документооборота Фонда,

28. продолжение работы по внедрению, доработке и исправлению выявленных недочетов в Единой электронной информационной системе "Иркутская область. Доступное ЖКХ. Капитальный ремонт.";

29. Разработка плана модернизации компьютерной техники, оргтехники Фонда.

30. Разработка и внедрение функции оплаты взноса на капитальный ремонт в «Личном кабинете» на портале Фонда www.fkr38.ru (эквайринг).

31. В рамках организации внутреннего контроля работы Фонда проведение проверок в структурных подразделениях Фонда в соответствии с утвержденным планом проверок, разработка предложений по минимизации рисков в деятельности Фонда, осуществление постоянного контроля исполнения договоров, заключенных Фондом, по всем направлениям деятельности, организация и сопровождение работы контролирующих органов при проведении внешних проверок Фонда.

Исполняющий обязанности
Генерального директора



Д.М. Быков

| Наименование расходов | Средства субсидии, в рублях |
|--|------------------------------------|
| Заработная плата | 36 517 215,09 |
| Налоги, страховые взносы | 9 746 747,38 |
| Увеличение стоимости основных средств и нематериальных активов | 1 273 313,56 |
| Увеличение стоимости материальных запасов | 576 404,67 |
| Аренда помещения, содержание | 4 202 400,00 |
| Услуги связи, Интернет | 217 805,86 |
| Консультационно-информационные расходы | 637 690,28 |
| Транспортные расходы | 1 042 895,82 |
| Командировочные расходы | 916 381,74 |
| Канцтовары, бумага | 217 276,78 |
| Оплата услуг по распечатке и доставке платежных документов | 20 232 223,16 |
| Услуги банку за РКО | 16 422,00 |
| Услуги нотариуса, судебные расходы | 240 973,66 |
| Расходы на публикацию конкурсной документации | 872 250,00 |
| Аудиторские услуги | 90 000,00 |
| ИТОГО | 76 800 000,00 |