



# **О Т Ч Е Т**

## **ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2016 ГОД**

г. Иркутск

## **ВВЕДЕНИЕ**

Для решения задачи своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Федеральным законом от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ в Жилищный кодекс Российской Федерации были внесены поправки, предусматривающие создание эффективной системы планового проведения капитального ремонта.

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено, что в состав платы собственников за жилое помещение и коммунальные услуги включается обязательный ежемесячный взнос на капитальный ремонт. Средства взносов собственников каждого многоквартирного дома аккумулируются (накапливаются) и образуют фонд капитального ремонта многоквартирного дома.

В соответствии с Разделом IX Жилищного кодекса Российской Федерации 27 декабря 2013 года Законодательным Собранием Иркутской области принят областной закон №167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее - Закон №167-ОЗ), регулирующий отдельные вопросы проведения капитального ремонта в многоквартирных домах на территории области.

### **1. Функции Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области**

В соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации на территории Иркутской области создан региональный оператор - специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее - Фонд), основной целью деятельности которого является обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области.

В соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 29 ноября 2013 года № 528-рп учредителем Фонда выступило министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области (далее - Министерство).

Согласно статье 180 Жилищного кодекса Российской Федерации функциями регионального оператора являются:

1) аккумулярование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета;

5) взаимодействие с органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

6) иные предусмотренные настоящим Кодексом, законом субъекта Российской Федерации и учредительными документами регионального оператора функции.

Статьей 11 Закона № 167-ОЗ определен порядок выполнения региональным оператором области своих функций, в том числе порядок осуществляемого им финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

## **2. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы**

### **2.1. Актуализация «Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации Региональная программа капитального ремонта подлежит актуализации.

В соответствии с частью 6 статьи 7 Закона № 167-ОЗ Региональная программа подлежит актуализации в случае необходимости актуализации сведений, но не реже чем один раз в год, не позднее 25 декабря каждого года.

В Региональной программе должны найти отражение изменения состава многоквартирных домов, в том числе исключены многоквартирные дома, признанные аварийными, включены многоквартирные дома, вновь введенные в эксплуатацию, ошибочно не включенные в Программу, а также учтены результаты проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов (далее – МКД), изменения в отношении видов работ.

Свод и обработка информации в целях актуализации Региональной программы осуществлялась на основании информации, представленной:

1. органами местного самоуправления Иркутской области;

2. министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области;
3. службы государственного жилищного надзора Иркутской области.

В 2016 году актуализация Региональной программы осуществлена два раза путем внесения в нее изменений:

1. постановлением Правительства Иркутской области от 5 октября 2016 года № 654-пп «О внесении изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 года» утверждена новая версия Региональной программы, в которую включено 14 885 многоквартирных дома (исключено – 105 многоквартирных дома),
2. постановлением Правительства Иркутской области от 28 декабря 2016 года № 844-пп «О внесении изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 года» утверждена новая версия Региональной программы, в которую включено 15 040 многоквартирных дома (включено – 255 многоквартирных дома, исключено – 100 многоквартирных дома).

В соответствии с п. 22 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ актуализированная версия Региональной программы утверждена с распределением планового периода проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Иркутской области на 3-х летние периоды с учетом видов работ и межремонтных сроков их проведения.

В целях обеспечения безопасной эксплуатации лифтового оборудования, эксплуатации внутридомовых инженерных систем газоснабжения очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с требуемым видом работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме «Ремонт или замена лифтового оборудования» в многоквартирном доме с истекшим назначенным сроком службы лифтового оборудования и «Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения» определяется путем проведения дополнительного ранжирования таких домов, с применением весовых коэффициентов к количеству баллов по указанному виду работ.

Региональная программа рассчитана на 30 лет и разбита на 10 периодов по 3 года. В нее входят все многоквартирные дома, находящиеся на территории Иркутской области. В каждый 3-х летний период включается по 10% процентов домов из адресного перечня по каждому муниципальному образованию, начиная с домов с наивысшим баллом.

Программа официально опубликована 30 декабря 2016 года в официальном интернет-портале правовой информации [parvo.gov.ru](http://parvo.gov.ru).

## **2.2. Реализация Региональной программы в 2016 году**

В целях реализации Региональной программы Фондом исполнен краткосрочный план реализации в 2015 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы, утвержденный приказом министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 25 мая 2015 года № 45-мпр (в редакции от 30 декабря 2016 года № 185-мпр). Капитальный ремонт общего имущества собственников проведен в 143 домах по 23 муниципальным образованиям Иркутской области, общей площадью 669 617,69 кв.м.

### **- Муниципальное образование город Ангарск:**

- запланированная денежная сумма – 142 438 427,64 руб.

- освоенные денежные средства – 127 849 529,64 руб.

- экономия – 14 588 898 руб.

### **- Байкальское муниципальное образование:**

- запланированная денежная сумма – 5 256 652,68 руб.

- освоенные денежные средства – 5 301 616,51 руб.

- перерасход – 44 963,83 руб.

### **- Муниципальное образование «Железногорск-Илимское городское поселение»:**

- запланированная денежная сумма – 22 909 213,2 руб.

- освоенные денежные средства – 22 116 900,65 руб.

- экономия – 792 312,55 руб.

### **- Город Иркутск:**

- запланированная денежная сумма – 307 244 295,67 руб.

- освоенные денежные средства – 265 562 326,74

- экономия – 41 681 968,93 руб.

### **- Муниципальное образование «город Свирск»:**

- запланированная денежная сумма – 7 594 109 руб.

- освоенные денежные средства – 7 547 935,58 руб.

- экономия – 46 173,42 руб.

### **- Слюдянское муниципальное образование:**

- запланированная денежная сумма – 3 939 455,52 руб.

- освоенные денежные средства – 3 659 396,17 руб.

- экономия – 280 059,35 руб.

### **- Муниципальное образование город Усолье-Сибирское:**

- запланированная денежная сумма – 57 208 593,33 руб.

- освоенные денежные средства – 56 480 542,79 руб.

- экономия – 728 050 54 руб.

### **- Муниципальное образование город Усть-Илимск:**

- запланированная денежная сумма – 44 584 686,21 руб.

- освоенные денежные средства – 43 038 382,93 руб.

- освоённые денежные средства – 13 658 606,81 руб.
- экономия – 5 638 609,84 руб.
- **Муниципальное образование «город Черемхово»:**
- запланированная денежная сумма – 9 722 353,4 руб.
- освоённые денежные средства – 8 333 237,48 руб.
- экономия – 1 389 115,92 руб.
- **Город Шелехов:**
- запланированная денежная сумма – 25 127 204 руб.
- освоённые денежные средства – 24 856 738,33 руб.
- экономия – 270 465,67 руб.
- **Муниципальное образование город Братск:**
- запланированная денежная сумма – 185 941 973,91 руб.
- освоённые денежные средства – 166 257 012,14 руб.
- экономия – 19 684 961,77 руб.
- **Муниципальное образование город Зима:**
- запланированная денежная сумма – 5 300 431,1 руб.
- освоённые денежные средства – 5 274 185,08 руб.
- экономия – 26 246,02 руб.
- **Муниципальное образование город Тулун:**
- запланированная денежная сумма – 3 155 520,08 руб.
- освоённые денежные средства – 3112 928,44 руб.
- экономия – 42 591,64 руб.
- **Вихоревское муниципальное образование Братского района:**
- запланированная денежная сумма – 5 720 828,14 руб.
- освоённые денежные средства – 5 158 903,66 руб.
- экономия – 561 924,48 руб.
- **Нижнеудинское муниципальное образование:**
- запланированная денежная сумма – 7 886 345,29 руб.
- освоённые денежные средства – 7 355 043,44 руб.
- экономия – 531 301,85 руб.
- **Муниципальное образование город Тайшет:**
- запланированная денежная сумма – 14 300 754,66 руб.
- освоённые денежные средства – 11 865 378,46 руб.
- экономия – 2435376,2 руб.
- **Бирюсинское муниципальное образование Тайшетского района:**
- запланированная денежная сумма – 3 081 870,62 руб.
- освоённые денежные средства – 2 763 455,31 руб.
- экономия – 318 415,31 руб.
- **Листвянское муниципальное образование Иркутского района:**
- запланированная денежная сумма – 4 926 558,07 руб.
- освоённые денежные средства – 4 323 295,08
- экономия – 603 262,99
- **Марковское муниципальное образование Иркутского района:**
- запланированная денежная сумма – 2 003 097,44 руб.
- освоённые денежные средства – 1 850 859,52 руб.

- экономия – 152 237,92 руб.
- **Белореченское муниципальное образование Усольского района:**
- запланированная денежная сумма – 5 916 356,00 руб.
- освоенные денежные средства – 5 463 809,01 руб.
- экономия – 452 546,99 руб.

**- Михайловское муниципальное образование Черемховского района:**

- запланированная денежная сумма – 2 961 315,97 руб.
- освоенные денежные средства – 2 852 030,39 руб.
- экономия – 109 285,58 руб.

**- Чунское муниципальное образование:**

- запланированная денежная сумма – 5 247 281,59 руб.
- освоенные денежные средства – 4 643 385,28 руб.
- экономия – 603 896,31 руб.

**- Бодайбинское муниципальное образование:**

- запланированная денежная сумма – 8 354 543,19 руб.
- освоенные денежные средства – 7 841 721,3 руб.
- экономия – 512 821,89 руб.

**- Муниципальное образование «город Саянск»:**

- запланированная денежная сумма – 37 524 808,83 руб.
- освоенные денежные средства – 30 550 131,55 руб.
- экономия – 6 974 677,28 руб.

### **2.2.1. Обследование общего имущества собственников МКД**

В рамках реализации Региональной программы и формирования краткосрочных планов ее реализации в течение 2015-2016 годов специалистами Фонда проведен значительный объем работ по обследованию общего имущества многоквартирных домов, а также на основании обращений собственников помещений, органов местного самоуправления, управляющих организаций. Оценка технического состояния общего имущества многоквартирных домов осуществляется в соответствии с:

- «Правилами оценки физического износа жилых зданий» (ВСН 53-86(р), утвержденными Приказом Госгражданстроя СССР от 24 декабря 1986 года № 446;

- требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 года № Э84-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Обследование многоквартирных домов проводится в целях определения работоспособности строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, выявления повреждений и дефектов, определяет возможность безопасной эксплуатации.

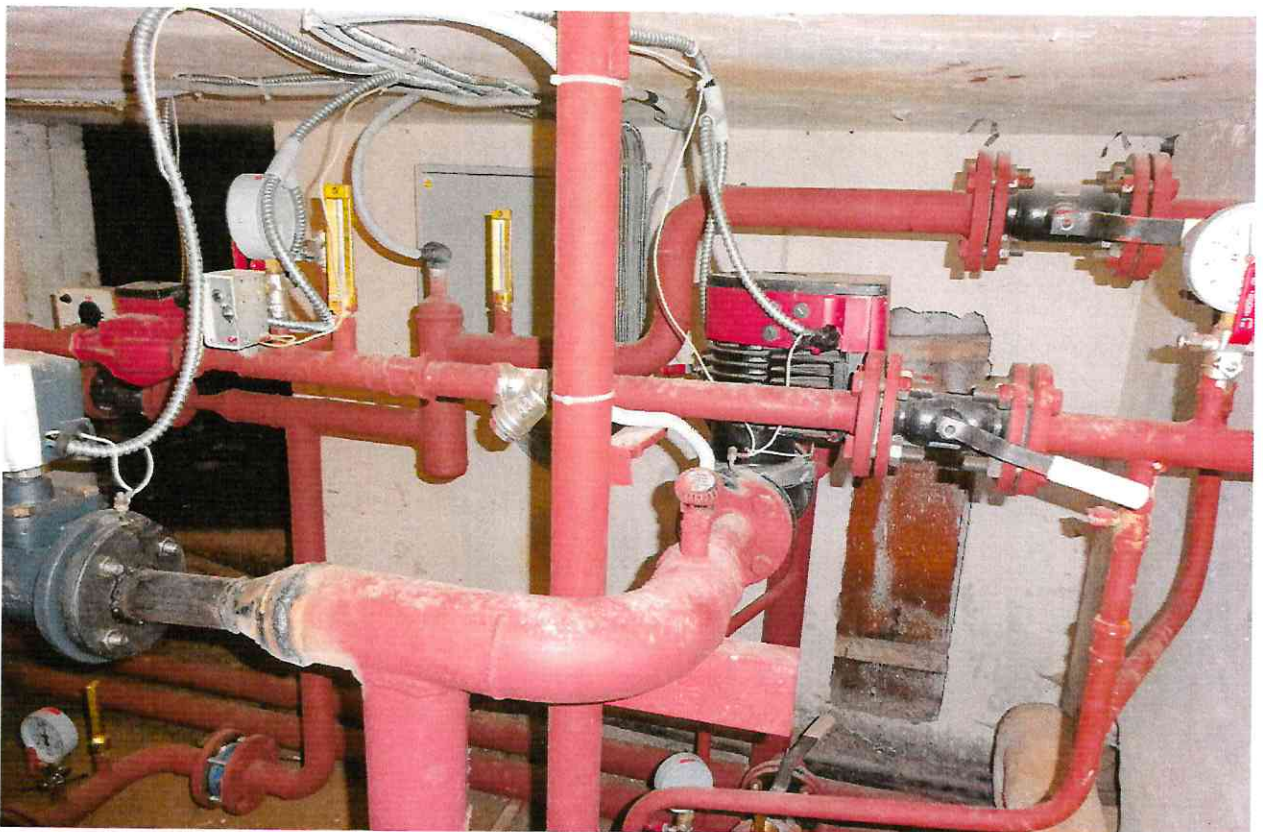
Визуальное исследование включает в себя обнаружение повреждений и дефектов, проведение их замеров. При визуальном исследовании применяются различные приборы и измерительные инструменты: фотоаппарат, бинокль, рулетки, щуп и пр.

Для обследования фасадов наружных стен, чердачных перекрытий, оконных и дверных проемов, с целью разработки мероприятий по их утеплению, для замеров мест утечки тепла, применяется тепловизионный прибор марки TESTO-875.

Специалисты Фонда проводят визуальное обследование конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, результатом которого является составление Акта визуального обследования технического состояния многоквартирного дома по форме, предусмотренной «Методическими рекомендациями по разработке и утверждению краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области и их исполнению».

В Акте визуального обследования технического состояния многоквартирного дома в обязательном порядке указываются виды работ, требующие проведения капитального ремонта, согласно перечню, установленному статьей 4 Закона №167-ОЗ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, систем противопожарной автоматики и дымоудаления;



Погодосъемный тепловой пункт в МКД по адресу: г. Железногорск-Илимский кв. 7 д. 2

- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

- ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замену



надкровельных элементов, ремонт или замена системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий;

- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки;

- утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя;

- работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, если границы и размер земельного участка определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;

- разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

- оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Акт визуального обследования согласовывается с представителями органа местного самоуправления, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, а также с председателем Совета многоквартирного дома либо председателем ТСЖ, ЖСК, или иным представителем собственников помещений многоквартирного дома. В 2016 году было обследовано 332 многоквартирных дома по 29 муниципальным образованиям, в том числе 26 МКД повторно по обращениям собственников для корректировки видов и объемов работ плана капитального ремонта на 2017 год.



Многоквартирный дом по адресу: г. Железногорск-Илимский кв. 6 д. 4

№ п/п	Адрес
	<b>Ангарск</b>
1	Квартал 106, д.7в
2	Квартал 106, д.5
3	квартал 75 д. 6
4	квартал 75 д. 10
5	квартал 75 д. 20
6	Квартал 80 д.17
7	Квартал 82 д. 12
8	Квартал 84 д. 12
9	Квартал 84 д. 21
10	Квартал 85 д. 1
11	Квартал 85 д. 5
12	Квартал 86 д. 1
13	Квартал 88 д. 1
14	Квартал 88 д. 7
15	Квартал 88 д. 12
16	Квартал 88 д. 13
17	квартал 106 д. 5
18	Квартал 179 д. 5
19	Квартал 179 д. 6
20	Квартал 179 д. 7
21	Квартал 179 д. 8
22	Квартал 179 д. 9
23	Квартал 188 д. 13
24	Квартал 211 д. 3
25	Квартал 211 д. 4
26	Квартал 211 д. 2
27	Квартал 188 д. 12
28	Квартал Б д. 1
29	Квартал 12, д.13
30	Квартал 12, д.19
	<b>Байкальск</b>
31	1 квартал, 31
32	Байкальская, 44
33	мкр. Южный, 1 квартал, 30
34	мкр. Южный, 1 квартал, 32
	<b>Братск</b>
35	Депутатская, 35а
36	25-летия Братскгэсстроя, 6б
37	Весенняя, 17
38	Дубынинский пер., 17

39	Енисейская, 52
40	Енисейская, 54
41	Енисейская, 56
42	Енисейская, 58
43	Заводская, 3а
44	Заводская, 7а
45	Заводская, 16
46	Кирова, 3
47	Кирова, 14а
48	Комсомольская, 2б
49	Комсомольская, 2ба
50	Комсомольская, 30
51	Крупской, 21
52	Крупской, 27
52	Крупской, 35
54	Крупской, 37
55	Курчатова, 64
56	Курчатова, 68
57	Макаренко, 18
58	Металлургов, 37
59	Мира, 6
60	Муханова, 16
61	Пирогова, 9
62	Пирогова, 11
63	Погодаева, 16
64	Приморская, 6а
65	Рябикова, 3б
66	Мира, 2/29
67	Подбельского, 1/22
68	Холоднова, 3
69	Энгельса,7
	<b>Вихоревка</b>
70	30 лет Победы, 17
71	30 лет Победы, 19
72	Октябрьская, 15
73	Октябрьская, 2а
74	Октябрьская, 4а
75	Октябрьская, 7
76	Строительная, 13
77	Строительная, 15
	<b>Железногорск-Илимский</b>
78	7 квартал дом 2
79	6 квартал дом 4
80	3 квартал дом 21

81	3 квартал дом 25
82	3 квартал дом 28
83	3 квартал дом 31
84	3 квартал дом 26
85	2 квартал дом 65
86	2 квартал дом 66
87	3 квартал дом 16
88	3 квартал дом 18
89	3 квартал дом 30
	<b>Зима</b>
90	Донская, 14
91	Ангарская, д. 3
92	Ангарская, д. 5
93	Московский тракт 41
94	Клименко, 48
	<b>Иркутск</b>
95	Алмазная, 2
96	Алмазная, 4
97	Алмазная, 6
98	Алмазная, 8
99	Алмазная, 10
100	Алмазная, 16
101	Алмазная, 18
102	Академическая, 22
103	Байкальская, 141
104	Байкальская, 143
105	Байкальская, 163
106	Байкальская, 174
107	Боткина, 11
108	Ал. Невского, 89
109	Ал. Невского, 46а
110	Советская, 96
111	Советская, 121
112	Советская, 127
113	Советская, 63
114	Советская, 71
115	Советская, 73
116	Красноказачья, 13в
117	Красноказачья, 13г
118	Красноказачья, 8а
119	Красноказачья, 24
120	Красноказачья, 26
121	Красноказачья, 74
122	Касьянова, 26
123	Касьянова, 28
124	Красных Мадьяр, 119

125	Красных Мадьяр, 120
126	Академика Курчатова, 5
127	Академика Курчатова, 5
128	Академика Курчатова, 5Б
129	Академика Курчатова, 5В
130	Грязнова, 13
131	Грязнова, 4
132	Грязнова, 3
133	Розы Люксембург 265
134	30-й дивизии 5А
135	Гражданская, 7
136	Гражданская, 46
137	Гражданская, 8а
138	Гоголя, 42а
139	Гоголя, 42в
140	Гоголя, 42г
141	Новаторов, 7
142	Новаторов, 9
143	Новаторов, 16
144	Новаторов, 22
145	Цимлянская, 19
146	Трилиссера, 38
147	Трудовая, д.25
148	Советская, д.136
149	Советская, д.138
150	Советская, д.140
151	Красных Мадьяр, д.130
152	Советская, д.146
153	Советская, д.146а
154	Советская, д.148
155	Советская, д.142
156	Советская, д.144
157	Советская, д.124 Б
158	Советская, д.124 В
159	Трилиссера, д.82
160	Пискунова, 44
161	Пискунова, 128б
162	Пискунова, 130в
163	Шпачека, д.32
164	Пулковский, 33
165	Юбилейный, 24
166	Первомайский, 23
167	Первомайский, 27
168	Первомайский, 48
169	Первомайский, 49
170	Первомайский, 52

171	Первомайский, 53
172	Первомайский, 80
173	Постышева, 21
174	Постышева, 25
175	Постышева, 13
176	Муравьева, 12
177	Муравьева, 13
178	Муравьева, 16
179	Муравьева, 18
180	Муравьева, 23
181	Лермонтова, 313а
182	Лермонтова, 313б
183	Лермонтова, 313в
184	Пушкина, 2
185	Пушкина, 6
186	Пушкина, 15
187	Лыткина, 68
188	Лыткина, 70
189	Лыткина, 72
190	Лыткина, 74
191	Лыткина, 76
192	Лыткина, 80
193	Лыткина, 84
194	Горького, 10
195	Горького, 14
196	Байкальская, 135
197	Грибоедова, 63
198	Лермонтова, д. 84
199	Лермонтова, д. 94
200	Байкальская, д. 139
201	Просвещения, д. 32
202	Дальневосточная, 55
203	Дальневосточная, 59
204	Дальневосточная, 61
205	Дальневосточная, 65
206	Дальневосточная, 59а
207	Кайская, 49
208	Кайская, 53
209	Кайская, 55
210	К. Маркса, 5
211	К. Маркса, 20
212	К. Маркса, 28
213	Мамина-Сибиряка, 25
214	Мамина-Сибиряка, 27
215	Мамина-Сибиряка, 29
216	Маяковского, 17

217	Маяковского, 19
218	Маяковского, 35
219	Маяковского, 43
220	Байкальская, 182
221	Байкальская, 190
222	Байкальская, 196
223	Байкальская, 198
224	Байкальская, 242
225	Байкальская, 247
226	Байкальская, 209а
227	Байкальская, 238б
	<b>Казачинское</b>
228	. Аэрофлотская д.3
	<b>Магистральный</b>
229	1 кв-л д. 1
230	1 кв-л д. 3
231	1 кв-л д. 34
	<b>Иркутский район</b>
232	с. Оек, Коммунистическая, 32
233	с. Оек, Коммунистическая, 34
234	с. Смоленщина, Почтовый, 2
235	с. Хомутово, Некрасова, 5
	<b>Михайловка</b>
236	1 квартал, 12
237	1 квартал, 18
238	1 квартал, 14
239	1 квартал, 8
	<b>Свирск</b>
240	Лермонтова, 3
241	Лермонтова, 11
242	Лермонтова д. 13
243	Чкалова д. 1
244	Чкалова д. 3
245	Маяковского, 6
246	Маяковского, 8
247	Маяковского, 17
248	Киевская, 6
249	Киевская, 12
250	Тимирязева, 2
	<b>Байкальск</b>
251	Гагарина, 5
252	Гагарина, 7
253	Гагарина, 10
254	Гагарина, 12
255	Слюдянских Красногвардейцев, 54

	<b>Улькан</b>
256	Дзержинского, 3
257	Дзержинского, 4
258	Дзержинского, 7
259	Красноярская, 2
260	Красноярская, 8
	<b>Усолье-Сибирское</b>
261	Менделеева, 14
262	Менделеева, 32
263	Серегина, 45
264	Стопани, 43
265	Стопани, 45
266	Стопани 47
267	Менделеева 16
268	Стопани, 63
269	Комсомольский, 71
270	Комсомольский, 73
271	Стопани, 69
272	Стопани, 71
273	Стопани, 53
274	Вагутина, 18
275	Комсомольский, 1
276	Комсомольский, 55
	<b>Усть-Илимск</b>
277	Волкова д.17
278	Волкова д. 19
279	Волкова д. 21
280	Вокзальный д.15
281	Чайковского, 6
282	Наймушина, 16
283	Наймушина, 26
284	Генералова, 19
285	Школьная, 3
	<b>Усть-Кут</b>
286	Пролетарская, 5
287	Пролетарская, 7
288	Кирова, 90
289	Л. Толстого, 57
290	Калинина, 16
291	Горького, 34
292	Речников, 32
293	Речников, 36
294	Речников, 39
	<b>Черемхово</b>
295	Детская, 2
296	Детская, 10

297	Чапаева, 3
298	Ленина,10
299	Ленина, 13
300	Ленина, 24
301	Ленина, 16
	<b>Нижнеудинск</b>
302	2-я Знаменская, 30
303	Кашика, 61
304	Комсомольская, 17
305	Кржижановского, 1
306	Ленина, 17
	<b>Тайшет</b>
307	Гагарина, 2
308	Гагарина, 6
309	Гагарина, 28
310	Гагарина, 100
	<b>Бирюсинск</b>
311	Октябрьская, 8
312	Первомайская, 8
313	Советская, 21
	<b>Янталь</b>
314	Еловая, 3
	<b>Саянск</b>
315	Юбилейный, 2
316	Юбилейный, 43
317	Юбилейный, 59
318	Олимпийский, 3
319	Олимпийский, 12
320	Центральный, 4
	<b>Тулун</b>
321	Зинченко, 14
322	Лыткина, 81,
323	Стекольный, 40
	<b>Бодайбо</b>
324	Урицкого, 34
325	30 лет Победы, 12
326	30 лет Победы, 16
327	30 лет Победы, 18
	<b>Молодежный (Иркутский р-н)</b>
328	д.2 КОРП
	<b>Пивовариха</b>
329	Дачная, 3
	<b>Нижнеилимский р-н</b>
330	Березняки, ул. Мира, 7

331	Шестаково, ул. Транспортная, 38
	<b>Слюдянка</b>

332	Ленина, 111
-----	-------------

В результате по 198 многоквартирным домам подготовлена информация по результату обследования, в том числе переданы в отдел подготовки проектно-сметной документации дефектные ведомости для составления локальных ресурсных сметных расчетов, а также сведения о многоквартирных домах, требующих проведения технического обследования и подготовки проектной документации.

### 2.2.2. Обеспечение разработки проектно-сметной документации

В соответствии с действующей законодательной и нормативной базой: статья 48 части 12.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий», обусловлена необходимость наличия проектно-сметной документации на объекты капитального ремонта.

Обоснованием необходимости разработки проектно-сметной документации на объекты капитального ремонта, является применение новых материалов и технологий, изменения к требованиям энергоэффективности и безопасности зданий, изменения в нормативно-технической базе с момента строительства объекта.

Разработка сметной документации осуществляется автоматизированным способом с применением программного продукта Гранд-Смета (версия 6.0), в соответствии с требованиями нормативных документов Российской Федерации (МДС 81-35.2004, МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001 и т.д.).

В целях рационального планирования расходов на проведение капитального ремонта для расчета стоимости работ применяются утвержденные Государственные элементные сметные нормы.

Для формирования Краткосрочного плана реализации в 2016 году Региональной программы рассчитана стоимость работ по капитальному ремонту для 331 многоквартирного дома, расположенного на территории муниципальных образований, на общую сумму 1 260,79 млн. рублей. См. таблицу.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Итого в отчет 2016 года	
		Количество МКД	Сметная стоимость, рублей
1	г. Ангарск	47	222738965,4
2	Г. Байкальск	1	6811502,47
3	г. Слюдянка	0	0
4	р.п. Белореченский	2	14442739,86
5	г. Бирюсинск	2	17964723,96
6	г. Бодайбо	2	13638029,48

7	г. Братск	22	173524188,4
8	г. Вихоревка	2	4818832,35
9	г. Зима	4	1159084,5
10	г. Железногорск-Илимский	2	8523926,44
11	р.п. Шестаково	1	189374,66
12	Березняки	1	286564,18
13	г. Иркутск	150	425371039,0
14	с. Казаченское	2	6374340,1
15	п. Улькан	2	5999791,83
16	п. Карлук	1	3211191,78
17	р.п. Маркова	1	5652958,47
18	п. Пивовариха	1	442692,34
19	п. Молодежный	1	1057359,06
20	п. Листвянка	1	1151437,51
21	п. Михайловка	1	6439337,24
22	г. Нижнеудинск	6	30941406,94
23	г. Саянск	6	13769407,62
24	г. Свирск	8	33071253,81
25	г. Тайшет	3	21263185,41
26	г. Тулун	6	4262252,64
27	г. Усолье-Сибирское	20	105241922,6
28	г. Усть-Илимск	12	59738818,05
29	г. Усть-Кут	2	789605,2
30	р.п. Янталь	1	254241,62
31	г. Черемхово	2	3470174,1
32	р.п. Чунский	3	31417698,79
33	р.п. Шестаково	1	179334,56
34	Г. Шелехов	15	36588250,99
ИТОГО		331	1260785631,32

В соответствии с Краткосрочным планом реализации в 2016 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы, утвержденным приказом министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 29 марта 2016 года № 25-мпр (в редакции от 14 ноября 2016 года № 150-мпр) по 343 домам направлены предложения собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, перечне и объеме работ, стоимости и источниках финансирования.

Динамика реализации Региональной программы указана в таблице.

Тыс. рублей

Направление	Объем направленных средств в 2016 году	Объем планируемых средств в 2017 году
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем, в т.ч.		
электро-	100 533 524,06	108 819 880,18
тепло-	141 398 943,11	171 410 598,82
газо-	0,00	41 852 884,18
водоснабжение	39 724 498,39	52 799 379,28

водоотведение	22 252 714,04	35 590 294,23
2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (с указанием количества замененных лифтов)	125 078 424,56	162 198 028,03
3. Ремонт крыши	117 773 989,94	166 131 753,55
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	50 052 495,19	70 228 819,70
5. Ремонт фасада	230 136 700,43	341 819 989,46
6. Прочее (техническое обследование, разработка ПСД, экспертизы, благоустройство)	10 766 062,57	81 315 830,64

### 2.2.3. Краткосрочный план реализации в отчетном периоде Региональной программы

В целях реализации Региональной программы, в соответствии с пунктом 7 статьи 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации, статьи 8 Закона Иркутской области № 167-ОЗ Фондом разработан и Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 25 мая 2015 года № 45-мпр утвержден краткосрочный план реализации в 2015 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы» (далее - Краткосрочный план) с плановой датой завершения работ - 31 декабря 2016 года.

В результате ряда актуализаций, в том числе в связи с обращениями собственников на основании положений Жилищного кодекса РФ о переносе видов работ, из указанного краткосрочного плана исключены два МКД (г. Иркутск, ул. Бочкина 1,3.)

В соответствии с Краткосрочным планом в 2016 году проведен капитальный ремонт в 143 многоквартирных домах.

Все мероприятия Краткосрочного плана завершены и полностью оплачены до 31 декабря 2016 года.

Общий объем финансирования Краткосрочного плана составил 837 717 352, 29 рублей (в 2015 году - 335 219 993,99 рублей. Таким образом, рост составил 2,5 раза). Сумма сложилась за счет:

а) средств Фонда ЖКХ – 14 297 848,0 рублей (в 2015 году - 132 432 693,99 рублей);

б) средств областного бюджета – 4 878 009,0 рублей (101 638 587,14 рублей);



в) средств местных бюджетов – 14 860136,16 рублей (84 243 014,93 рублей);

г) средств собственников – 803 681 359,13 рублей (16 905 697,93 рублей).

Анализ представленных данных показывает существенное изменение объемов источников финансирования из областного бюджета от бюджетного финансирования (федеральный и областной бюджеты в 2015 году), к исполнению работ за счет собственников общего имущества, как и необходимо согласно концепции капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Также необходимо отметить существенный рост реализации объемов капитального ремонта - в 2,5 раза.

Необходимо отметить, что при осуществлении функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах специалистами Фонда реализуется комплекс мероприятий организационного и технического характера, направленных на контроль качества капитального ремонта, его сопровождение. Так, Фондом осуществляется:

- назначение куратора - специалиста отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов по каждому объекту (многоквартирный дом) капитального ремонта;

- предоставление подрядным организациям всех необходимых документов и информации для исполнения ими своих обязательств в соответствии с договором на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- организация выездных проверок кураторов с целью организации приемки выполненных работ и проверки отдельных этапов выполнения работ;

- осуществление выездов по месту нахождения объектов капитального ремонта, проверка качества и объемов выполненных работ на соответствие строительным нормам и правилам, технологическим регламентам, утвержденной проектно-сметной документацией, проведение фотосъемки, документальной проверки применяемых материалов и оборудования;

- подготовка предписаний о выявленных нарушениях;

- определение и назначение отдельных специалистов по направлениям (общестроительные работы, инженерные сети, электроснабжение), которые будут принимать участие в приемке выполненных работ и проверке отдельных этапов выполнения работ;

- сопоставление фактически выполненных работ подрядными организациями первоначальным локальным ресурсным сметным расчетам на предмет соответствия объемов и применяемым материалам;

- приемка отдельных видов выполненных работ;

- проверка и подписание дефектных ведомостей, локальных ресурсных сметных расчетов, актов выполненных работ по форме КС-2;

- составление и согласование дополнительных соглашений к договорам подряда;

- взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области;

- обработка обращений, которые поступили от подрядных организаций, вынесение на технический совет Фонда, принятие решений;

- подготовка и передача в течение десяти дней с даты подписания акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, копий документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных выполненных работ, исполнительной документации).

Согласно приказу Фонда от 26 июня 2015 года № 41-од «Об утверждении Положения о техническом совете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» в 2016 году было проведено 32 заседания технического совета Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее - технический совет Фонда). На каждом заседании Технического совета Фонда рассматривались вопросы, поступившие от подрядных организаций, собственников помещений многоквартирных домов, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, представителей муниципальных образований Иркутской области, общие вопросы, выносимые на обсуждение представителями Фонда.

#### Основные обязанности секретаря технического совета:

- определение и согласование даты и времени проведения технического совета с председателем;

- определение состава технического совета и оповещение участников;

- подготовка материалов для вынесения на обсуждение;

- озвучивание основных вопросов и ведение протокола заседания технического совета;

- оформление протокола заседания технического совета.

Основные вопросы, поступившие на рассмотрение технического совета:

- согласование замены материалов;

- согласование дефектных ведомостей и локальных ресурсных сметных расчетов при изменении объемов и состава работ;

- согласование применения технических решений;

- утверждение проектов.

В ходе проведения заседаний технического совета вынесено на рассмотрение 152 вопроса, из них по 134 вопросам получено положительное решение.

Основные подрядные организации, обращения которых были рассмотрены техническим советом:

- ООО «ВТС - Усолье»;
- ООО «Система»;
- ООО ПСК «Гелиополь»;
- ООО «Галакт-М»;
- ООО «ТехноСервИркутск»;
- ООО «СУ-38»;
- ООО «КапиталСтрой»;
- ООО «СПК «Вертикаль»»;
- ООО «Инвертор»;
- ООО «СПК «Спринт»»;
- ООО «СПС»;
- ООО «Климат-Проект»;
- ООО «Политехник»;
- ООО «Тайшетское РСУ»;
- ООО «БайкалРегионСтрой»;
- ООО «Курс»;
- ООО «ИСК «Ангара».

В настоящий момент исполнение решений технического совета составляет 100%. По всем вопросам, озвученным на заседаниях технического совета, приняты решения и осуществлен контроль их выполнения.

Деятельность технического совета, сокращение затрат, применение штрафных санкций за нарушения, допущенные подрядными организациями, существенно сократили расходную часть краткосрочного плана.

В результате в целях уточнения стоимости капитального ремонта общего имущества в отдельных многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, по итогам произведенной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в соответствии с договорами об оказании услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов фактической оплаты соответствующих услуг и (или) работ, краткосрочный план был уточнен и составил в сумме 823 887 002,0 рублей.

Штрафные санкции, взысканные с подрядчиков (недоплаченные) в рамках зачетов встречных однородных требований (статья 410 Гражданского кодекса РФ), составили 13 830,3 тыс. рублей.

Штрафные санкции, выставленные в виде счета и оплаченные, составили 1 975,7 тыс. рублей.

Штрафные санкции, предъявленные, но не оплаченные подрядчикам в отчетном периоде – 773,1 тыс. рублей (претензионная работа).

Объемы капитального ремонта в разрезе муниципальных образований Иркутской области, а также фактическая оплата представлены в таблице.

Рублей

№ п/п	Наименование муниципальных образований Иркутской области	Стоимость капитального ремонта	Фактическая оплата капитального ремонта
	<b>Итого по Иркутской области</b>	<b>837 717 352,29</b>	<b>823 887 002,60</b>
1	Ангарское городское муниципальное образование	127 849 529,64	126 553 273,38
2	Муниципальное образование города Братска	166 257 012,14	164 094 127,34
3	Зиминское городское муниципальное образование	5 274 185,08	5 223 403,83
4	город Иркутск	265 562 326,74	263 188 295,17
5	Муниципальное образование «город Саянск»	30 550 131,55	28 223 283,80
6	Муниципальное образование «город Свирск»	7 547 935,58	7 547 935,58
7	Муниципальное образование «город Тулун»	3 112 928,44	3 112 928,44
8	Муниципальное образование города Усолье-Сибирское	56 480 542,79	56 182 451,28
9	Муниципальное образование город Усть-Илимск	43 038 382,93	41 400 037,49
10	Муниципальное образование "город Черемхово"	8 333 237,48	8 210 080,80
11	Бодайбинское муниципальное образование	7 841 721,30	6 975 778,18
12	Вихоревское муниципальное образование	5 158 903,66	5 158 903,66
13	Листвянское муниципальное образование	4 323 295,08	4 323 295,08
14	Марковское муниципальное образование	1 850 859,52	1 850 859,52
15	Муниципальное образование "Железногорск-Илимское городское поселение"	22 116 900,65	21 639 229,53

16	Нижнеудинское муниципальное образование	7 355 043,44	7 028 964,81
17	Байкальское муниципальное образование	5 301 616,51	5 301 616,51
18	Слюдянское муниципальное образование	3 659 396,17	3 659 396,17
19	«Бирюсинское городское поселение»	2 763 455,31	2 739 834,97
20	«Тайшетское городское поселение»	11 865 378,46	11 642 171,18
21	Белореченское муниципальное образование	5 463 809,01	5 387 662,11
22	Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение)	13 658 606,81	12 894 827,04
23	Михайловское муниципальное образование	2 852 030,39	2 852 030,39
24	Чунское муниципальное образование	4 643 385,28	4 618 934,93
25	город Шелехов	24 856 738,33	24 077 681,41

По итогам 2016 года Фондом подготовлена информация с приложением подтверждающих документов, которая передана в министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ за реализацию программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Иркутской области) в соответствии с порядком использования денежных средств, неизрасходованных при реализации региональных адресных программ, утвержденным правлением государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 22 декабря 2014 года № 542 (с изменениями от 30 декабря 2014 года, протокол № 545, от 6 марта 2015 года, протокол № 557, 30 июня 2016 года, протокол № 680).

Также были внесены изменения в заявку Иркутской области, что связано с фактическим движением денежных средств по расчетам за выполненные работы, в соответствии с подписанными актами выполненных работ КС-2, с учетом средств, удержанных в виде неустойки (штрафов) с подрядных организаций.

Изменения внесены в Краткосрочный план, а также в автоматическую информационную систему «Реформа ЖКХ».

В заявке на получение средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства приняли участие 5 муниципальных образований Иркутской области соответствующие критериям отбора муниципальных образований, установленных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Экономия за счет штрафных санкций (нарушение договорных сроков выполнения работ) получена в 3-х муниципальных образованиях: город Иркутск, муниципальное образование города Усолье-Сибирское, Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение). Сумма штрафных санкций составила 3 409 449,10 рублей (движение денежных средств со счетов средств собственников не осуществлялось).

Общий объем финансирования Краткосрочного плана по 5 муниципальным образованиям, участвующим в заявке Иркутской области на получение финансирования проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, составил 329 582 860,65 рублей, в том числе:

средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 14 297 848,00 рублей;

средства консолидированного бюджета Иркутской области в сумме 19 320 418,00 рублей;

средства собственников в сумме 295 964 594,65 рублей.

В рамках выполнения приказа Минстроя России от 2 сентября 2014 года № 520/пр «О формах мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Фондом ежемесячно направляется в министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области отчет по форме КР1.

Фондом загружены сведения в информационную систему «АИС Реформа ЖКХ» по формам КР-1.1 и КР-1.2 в отношении всех многоквартирных домов, вошедших в Региональную программу.

Сведения КР-1.1 и КР-1.2 вносятся нарастающим итогом в течение отчетного периода. Отчетным периодом считается текущий год.

Всего Фондом по итогам 2016 года принято 1009 работ (в 2015 году - 625 работ) (ремонт внутридомовых инженерных сетей электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, замена лифтового оборудования, крыши, подвальных помещений, фасада, услуг строительного контроля) проведенных в рамках Краткосрочного плана.

#### **2.2.4. Краткосрочный план реализации в 2016 году Региональной программы**

В отчетном периоде приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 29 марта 2016 года № 25-мпр утвержден краткосрочный план реализации в 2016 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы. Плановый срок завершения работ Краткосрочного плана - 31 декабря 2017 года.

В план включено 343 МКД (на сумму более 1 232 млн. рублей), объемы краткосрочного плана будут скорректированы в сторону увеличения с учетом необходимости использования на цели капитального ремонта всех остатков средств прошлого года и прогнозного сбора взносов в текущем году.

В настоящее время в Иркутской области в соответствии с требованиями действующего законодательства выполнена актуализация региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области с переходом на трехлетние периоды краткосрочного планирования. Ситуация с переходящими краткосрочными планами с 2017 года исключена.

Также Правительством Иркутской области организована работа, направленная на максимальную реализацию положений пункта 7.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в части формирования краткосрочного плана с учетом необходимости использования остатков за предыдущий год и прогнозного сбора взносов на капитальный ремонт в текущем году (с учетом финансовой устойчивости регионального оператора).

Принимая во внимание необходимость значительного увеличения объемов ремонтов, сформирован поэтапный план мероприятий, включающий комплекс мер по усилению регионального оператора, наполнению реестра квалифицированных подрядных организаций, организации работ по планированию и выполнению капитального ремонта (далее – план мероприятий). В том числе, принято решение о проведении опережающими темпами работ по замене лифтов с истекшим сроком эксплуатации, на эти цели в 2017 году будет дополнительно направлено не менее 1 358 млн. рублей.

Также запланированы иные мероприятия, направленные на ускоренный выход на стабильные показатели капитального ремонта многоквартирных домов (400-500 домов в год).

### **3. Правовое обеспечение деятельности Фонда**

**3.1.** В целях оказания помощи министерству жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области в части правового обеспечения региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области, Фондом подготовлен ряд предложений о внесении изменений в следующие нормативные правовые акты Иркутской области:

1. Постановление Правительства Иркутской области от 19 августа 2015 года № 417-пп «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

2. Постановление Правительства Иркутской области от 11 февраля 2014 года № 633-пп «Об утверждении Порядка привлечения Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах».

3. Постановление Правительства Иркутской области от 28 марта 2014 года № 172-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области».

В целях совершенствования законодательства о порядке проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Фондом направлялись предложения о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ, Закон № 167-ОЗ. Так, Законом Иркутской области от 13 июля 2016 года № 64-ОЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» статья 4 дополнена пунктами 12 - 13 следующего содержания:

12) техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме;

13) проведение экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Указанные виды работ позволяют эффективно использовать средства собственников общего имущества.

### 3.2. В сфере договорной работы

В течение 2016 года договорная работа Фонда была связана как с финансово-хозяйственной деятельностью Фонда, так и с деятельностью Фонда по формированию региональной системы капитального ремонта. Для обеспечения договорной работы Фонда непосредственно готовились проекты или, в ряде случаев, проводилась правовая экспертиза договоров.

№ п/п	Договоры	Количество
1	по административно-хозяйственной деятельности	64
2	по доставке платежных документов	8
3	о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с органами местного самоуправления муниципальных образований	6
4	о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с юридическими лицами	123
5	по оказанию услуг по распечатке и фальцеванию платежных документов	6
6	по предоставлению субсидий из регионального бюджета	1
	<b>ВСЕГО</b>	<b>208</b>

### 3.3 В сфере организации и проведения конкурсов по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах



При выполнении своих функций по осуществлению функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Фонда, Фондом обеспечено проведение конкурсов по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, включенных в краткосрочный план реализации в 2015 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы (далее – краткосрочный план 2015 года), а также проведение электронных аукционов по определению подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2016 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы.

Год	Количество конкурсов (электронных аукционов)	Аннулирован на основании решения УФАС России по Иркутской области	Количество договоров	Количество подрядных организаций, принявших участие в конкурсах (электронных аукционах)	Количество подрядных организаций, с которыми заключены договоры
КП 2015 года	12	0	31*	18	7
КП 2016 года	28	0	28**	9	9

\* с учетом проведенных конкурсов в 2015 году

\*\* договоры заключены в январе 2017 года

### 3.3. В сфере организации деятельности органов управления Фонда

Высшим руководящим органом управления Фонда является Правление Фонда.

Персональный состав Правления Фонда утвержден распоряжением министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 25 декабря 2013 года № 53-мр «Об утверждении составов органов управления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее – Распоряжение № 53-мр).

В соответствии с Распоряжением № 53-мр (в редакции распоряжения министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской

области от 31 октября 2016 года № 189-мр) в состав Правления Фонда входит 5 членов:

Быков Денис Михайлович – генеральный директор Фонда;

Хинданов Олег Валентинович – первый заместитель генерального директора Фонда;

Попов Александр Олегович – главный инженер Фонда;

Боброва Оксана Григорьевна – главный бухгалтер Фонда;

Ващенко Евгений Юрьевич – начальник отдела правовой и договорной работы Фонда.

В 2016 году проведено 51 заседание Правления Фонда. Принятые решения преимущественно касались вопросов административно-хозяйственной деятельности Фонда, утверждения итоговых актов приемки законченного капитальным ремонтом многоквартирных домов, внесения изменений в устав Фонда, утверждения годового отчета Фонда за 2015 год, утверждения результатов аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2015 год, принятия решения о проведении годовой бухгалтерской (финансовой отчетности Фонда за 2015 год.

Надзор за деятельностью Фонда, соблюдением им действующего законодательства Российской Федерации, устава Фонда осуществляет Попечительский совет Фонда.

Согласно уставу Фонда, заседания Попечительского совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

В отчетном периоде состоялось 3 заседания Попечительского совета Фонда, рассмотрены результаты результатов независимой аудиторской проверки Фонда за 2015 год, утвержден отчет об итогах работы Фонда за 2015 год, а также обсуждались другие вопросы уставной деятельности Фонда.

В целях обеспечения взаимодействия с общественными организациями и объединениями, организациями, управляющими многоквартирными домами, собственниками общего имущества, организациями, занимающимися капитальным ремонтом общего имущества многоквартирных домов, представителями надзорных организаций в жилищно-коммунальном хозяйстве, иными институтами гражданского общества при реализации региональной программы капитального ремонта при Фонде действует общественный совет.

#### **3.4. В сфере защиты интересов Фонда в судах и надзорных органах**

В течение 2016 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области (далее – УФАС России по Иркутской области) поступила 1 жалоба ООО «СК Сибирь», которая УФАС России по Иркутской области признана необоснованной.

В отчетном периоде Фондом взыскано задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на сумму около 2 500 000 рублей.

Следует отметить, что в 2016 году решением Арбитражного суда Забайкальского края от 06 октября 2016 года удовлетворены иски о взыскании с Федерального государственного казенного учреждения «Сибирское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (далее – ФГКУ «СибТУИО») задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере 2 687 945 рублей 75 копеек.

Вместе с тем, не согласившись с решением суда первой инстанции, ФГКУ «СибТУИО» обжаловал его в апелляционном порядке.

Постановлением Четвертого арбитражного апелляционного суда от 25 января 2017 года решение Арбитражного суда Забайкальского края от 6 октября 2016 года оставлено без изменения, апелляционная жалоба ФГКУ «СибТУИО» без удовлетворения.

### 3.5. В сфере определения способа формирования фонда капитального ремонта

В 2016 году на основании части 3 статьи 170 Жилищного кодекса РФ, части 3 статьи 175 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений в 9 многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, было принято и реализовано, в установленные действующим законодательством Российской Федерации сроки, решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, определив при этом Фонд в качестве владельца специального счета.

Кроме того, в 19 случаях собственниками помещений в многоквартирных домах принято решение о формировании фонда капитального ремонта на котловом счете Фонда.

Муниципальное образование	Способ формирования фонда капитального ремонта	
	Специальный счет	Счет регионального оператора
	Владелец специального счета	
	Региональный оператор	
город Иркутск	6	0
Шелеховское муниципальное образование	1	0
Ангарский городской округ	1	0
Зиминское городское муниципальное образование	1	0
Муниципальное образование город Усть-Илимск	0	1
Муниципальное образование «город Черемхово»	0	18
Всего	9	19

В соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ в адрес Фонда

поступило 74 решения собственников помещений в многоквартирных домах об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, оформленных протоколами общих собраний собственников помещений.

Населенный пункт	Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете	Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора
г. Иркутск	51	4
г. Тайшет	3	0
г. Ангарск	6	0
г. Саянск	2	0
г. Усолье-Сибирское	1	0
г. Киренск	1	0
г. Тулун	1	0
р.п. Михайловка	5	0
Всего	70	4

#### 4. Информационное обеспечение работы Фонда

Для обеспечения автоматизации выполнения основных задач по управлению капитальным ремонтом многоквартирных домов в Фонде внедрена Единая электронная информационная система «Иркутская область. Доступное ЖКХ. Капитальный ремонт».

Отдела информационного обеспечения Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области за 2016 год проведены следующие работы:

- тестирование, выявление ошибок, участие в доработке и внедрении Единой электронной информационной системы «Электронное ЖКХ. Иркутская область», автоматизирующей капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Иркутской области (для собственников внедрена онлайн оплата, внедрен инструмент расчета пени, в рамках изменений в законодательстве, внедрены 3-х летние периоды в долгосрочной региональной программе);

- размещение и обновление правовой, новостной и медиа информации на сайте Фонда;

- сопровождение и модернизация официального сайта Фонда [www.fkr38.ru](http://www.fkr38.ru);

- внедрено отображение информации об электронных конкурсах по отбору подрядчиков для проведения капитального ремонта многоквартирных

домов Иркутской области, проводимых на площадке Сбербанк АСТ, реестра квалифицированных подрядных организаций;

- модернизирована форма обратной связи;
- внедрен функционал формирования обращений собственников «Не получили квитанцию? Сообщите об этом!»;

- размещена и актуализирована информация согласно «Методики информационной открытости» от НП «ЖКХ контроль»;

- осуществляется ежедневное размещение и обновление новостной, правовой и медиа информации на официальном сайте Фонда;

- ежедневное консультирование собственников по телефону, электронной почте;

- обеспечена установка нового программного обеспечения, обновление существующего, обучение и консультирование персонала, работе с прикладными программными продуктами (Microsoft Windows 7 Professional, Microsoft Windows 10 Pro, Microsoft Office 2013, 1С Бухгалтерия 8.3, 1С Зарплата 8.3, Контур-Экстерн, Консультант Плюс, Гранд-Смета 7.0., ESET Nod32.);

- осуществлена генерация и получение электронных цифровых подписей, квалифицированных электронных цифровых подписей, сертификатов безопасности для межведомственного взаимодействия;

- организация технического обслуживания и ремонта средств компьютерной техники, копировальной и печатной техники, сетевого оборудования, средств связи;

- организация, настройка и установка компьютерных рабочих мест для сотрудников Фонда;

- организовано своевременное приобретение расходных материалов, для обеспечения бесперебойной работы оргтехники Фонда;

- обеспечение установленных правил доставки и передачи информации по каналам телекоммуникаций контрагентам Фонда;

В конце 2016 года отдел приступил к внедрению программного продукта 1С «Документооборот».

Отчетные данные по информационному обеспечению деятельности Фонда в средствах массовой информации представлены в таблице.

№ п/п	Наименование мероприятия по информационному сопровождению	Количество мероприятий по информационному сопровождению (нарастающий итог), ед.	Примечание
<b>1. ТЕЛЕВИДЕНИЕ, РАДИО</b>			
1.	Телеканал «Вести Иркутск», сюжет «Более 10 млн рублей должны жители Иркутской области за капремонт»; Телеканал «Вести Иркутск»;	3	

	Телеканал «АИСТ»		
2.	Радио-7; Радио «Шансон»	4	
<b>2. ПЕЧАТНЫЕ ИЗДАНИЯ</b>			
1.	Общественно-политическая газета «Областная» (извещения о проведении конкурсов); Газета «Копейка»; Газета «Сибирский энергетик» «Капремонт платежом красен»; Газета «СМ Номер один» «Фонд капремонта начислил 11 миллионов рублей пени»	7	
<b>3. САЙТ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ</b>			
1.	Раздел: «Законодательство Иркутской области»	10	
2.	Раздел: «Информация по конкурсам»	33	
3.	Раздел: «Новости» - Пресс-релиз «Первые лифты запустили после капитального ремонта в г. Братске»; - Пресс-релиз «Внимание - ПЕНИ!»; - Пресс-релиз «Мониторинг выполнения закона о капитальном ремонте МКД ведется в Иркутской области»; - Пресс-релиз «Капремонт начался на всех запланированных в 2016 году домах Иркутской области»; - Пресс-релиз «Конституционный суд РФ: взносы на капремонт в «общий котел» законны»; - Пресс-релиз «Газовое оборудование в МКД Иркутской области будут ремонтировать специализированные компании»; - Пресс-релиз «Фонд капремонта МКД выиграл все суды у собственников жилья, которые не платили взносы»; - Пресс-релиз «В Иркутской области начали штрафовать подрядчиков, которые некачественно и не в срок проводят капремонт»; - Пресс-релиз «Ангарчане оплатили капремонт-2016»; - Пресс-релиз «За капремонт в Иркутской области теперь можно платить в Личном кабинете на сайте»; - Пресс-релиз «Почти 11 млн рублей начислено пеней жителям Иркутской области за просроченные платежи по капремонту»;	62	

- Пресс-релиз «У солье – Сноирское является одним из лидеров по проведению капремонта МКД»;
- Пресс-релиз «Фонд капремонта МКД Иркутской области вступает в Ассоциацию региональных операторов капремонта»;
- Пресс-релиз «Попечительский совет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области возглавил депутат Законодательного собрания Иркутской области Дмитрий Ершов»;
- Пресс-релиз «Фонд капремонта МКД отчитался о работе перед депутатами думы Иркутска»;
- Пресс-релиз «Ассоциация муниципальных образований Иркутской области против приостановления действия закона о капремонте»;
- Пресс-релиз «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области возглавил Денис Быков»;
- Пресс-релиз «В Иркутске начали делать текущий ремонт подъездов вслед за капитальным всего многоквартирного дома»;
- Пресс-релиз «Основные задачи Фонда капремонта МКД Иркутской области назвал его новый гендиректор»;
- Пресс-релиз «Фонд капремонта Иркутской области вошел в Ассоциацию региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов»;
- Пресс-релиз «Гендиректор Фонда капремонта проверил ход работ в Саянске и Свирске»;
- Пресс-релиз «Собираемость платежей в Фонд капитального ремонта МКД с начала года выросла до 74,72%»;
- Пресс-релиз «Части населения Иркутской области старше 70 лет дали льготы на капремонт»;
- Пресс-релиз «Фонду капремонта Иркутской области дали право проводить техническое инструментальное обследование домов»;
- Пресс-релиз «Продолжаются рабочие поездки сотрудников Фонда в муниципалитеты Иркутской области»;
- Пресс-релиз «Об отборе подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов»;

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Пресс-релиз «Рабочую поездку в пять муниципалитетов Иркутской области совершил гендиректор Фонда капремонта МКД»;</li> <li>- Пресс-релиз «Фонд капремонта проводит открытое рабочее совещание по реализации нового порядка привлечения подрядных организаций»;</li> <li>- Пресс-релиз «Капремонт МКД в Байкальске и Слюдянке в 2016 году завершен»;</li> <li>- Пресс-релиз «Фонд капремонта МКД Иркутской области разъяснил новый порядок отбора подрядчиков»;</li> <li>- Пресс-релиз «Фонд капремонта многоквартирных домов Иркутской области будет активнее сотрудничать с ОНФ»;</li> <li>- Пресс-релиз «В Иркутской области выполнено 86% работ по капитальному ремонту многоквартирных домов»;</li> <li>- Пресс-релиз «Старшего по дому в Зиме, где прошел капремонт, поблагодарил гендиректор Фонда»;</li> <li>- Пресс-релиз «Квитанции Фонда капитального ремонта Иркутской области будут доставляться собственникам жилья»;</li> <li>- Пресс-релиз «Проверять долги перед приватизацией и покупкой жилья советует Фонд капремонта МКД Иркутской области»;</li> <li>- Пресс-релиз «Попечительский совет Фонда капремонта решил приостановить пени в случае отсутствия денег на квитанции»;</li> <li>- Пресс-релиз «В Черемховском районе и Черемхово заканчивается капремонт-2016»;</li> <li>- Пресс-релиз «Участие во встрече с жителями микрорайона Зелёный в Иркутске принял гендиректор Фонда капремонта Иркутской области»;</li> <li>- Пресс-релиз «Фонд капитального ремонта МКД в Иркутской области готов сотрудничать с региональным центром общественного контроля в сфере ЖКХ»;</li> <li>- Пресс-релиз «Фонд капитального ремонта Иркутской области ответил на вопросы депутатов думы Братска»;</li> <li>- Пресс-релиз «В Иркутской области будут применены лучшие практики фондов капремонта других регионов России»;</li> </ul>		
--	--	--



<ul style="list-style-type: none"> <li>- Пресс-релиз «Взаимодействие с муниципалитетами обсудил Денис Быков на форуме «Земля Иркутская»;</li> <li>- Пресс-релиз «Фонд капремонта Иркутской области выиграл иск у Минобороны по поводу внесения платежей»;</li> <li>- Пресс-релиз «Фонд капремонта Иркутской области изменил планы работ по желанию собственников жилья»;</li> <li>- Пресс-релиз «Все отремонтированные дома в Иркутской области осмотрит гендиректор Фонда капремонта»;</li> <li>- Пресс-релиз «Новый сервис «Не получили квитанцию? Сообщите нам! запущен на сайте Фонда капремонта»;</li> <li>- Пресс-релиз «Фонд капитального ремонта МКД усиливает взаимодействие с управляющими компаниями»;</li> <li>- Пресс-релиз «Фонд капремонта МКД отчитался перед депутатами Законодательного Собрания о реализации краткосрочного плана»;</li> <li>- Пресс-релиз «Объемы работ по капремонту МКД в Иркутской области вырастут в разы»;</li> <li>- Пресс-релиз «Ход реализации закон о капремонте в Иркутской области обсудили на Общественном совете при Законодательном Собрании»;</li> <li>- Пресс-релиз «Семинар по переходу многоквартирных домов Иркутской области на спецсчет пройдет 1 ноября»;</li> <li>- Пресс-релиз «Председателям ТСЖ и старшим по домам в Иркутске рассказали об особенностях перехода домов на спецсчёт»;</li> <li>- Пресс-релиз «Первые аукционы на проведение капремонта МКД в 2017 году объявлены в Иркутской области»;</li> <li>- Пресс-релиз «Сделать 10 образцовых пилотных домов совместно предложил общественникам Фонд капремонта Иркутской области»;</li> <li>- Пресс-релиз «В Шелехове и посёлке Маркова Иркутского района побывал гендиректор Фонда капремонта»;</li> <li>- Пресс-релиз «Применять лучшие практики и больше общаться с собственниками жилья рекомендовал III Всероссийский съезд региональных операторов капремонта МКД»;</li> </ul>		
--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Пресс-релиз «Иркутская область названа в числе регионов России, где эффективнее всего в 2016 году проводится капремонт»;</li> <li>- <b>ВНИМАНИЕ</b> для подрядных организаций!;</li> <li>- 100% завершении работ отчитался Фонд капремонта Иркутской области перед министерством строительства и ЖКХ;</li> <li>- Компаниям в Иркутской области рассказали, как войти в реестр квалифицированных подрядчиков;</li> <li>- В Иркутской области в 2017 году минимальный размер взноса на капремонт останется прежним;</li> <li>- Итоги работы за 2016 год и планы на 2017 год.</li> </ul>		
4.	Раздел «Аукционы»	30	
5.	Иные разделы	75	

Все указанные пресс-релизы использовались в качестве информационных поводов информационными агентствами и новостными сайтами в Информационно-коммуникационной сети «Интернет».

## **5. Организация начисления и сбора взносов на капитальный ремонт**

### **5.1. В части аккумулирования взносов**

В соответствии со ст. 180 Жилищного кодекса Российской Федерации к функциям регионального оператора относится аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений многоквартирных домов, в отношении которых фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.

Региональный оператор ведет учет средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора. Такой учет ведется отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме.

В целях организации учета средств собственников, поступающих в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах Фондом организована работа по формированию и актуализации базы данных собственников помещений многоквартирных домов.

В течение 2016 года Фондом была продолжена работа по формированию и актуализации базы данных собственников помещений. В течение года было организовано более 14400 поквартирных запросов и более 1000 запросов по домам в Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии России.

Продолжено взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области по вопросу актуализации информации о помещениях в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, находящихся в муниципальной собственности, собственности физических и юридических лиц.

По состоянию на 1 января 2017 года в базу данных загружено 682013 лицевых счетов по 14465 многоквартирным домам (651907 – на 1 января 2016), в том числе 624778 лицевых счетов физических лиц и 57235 лицевых счетов муниципальных образований и юридических лиц, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Лицевой счет – это уникальный идентификационный номер, присвоенный помещению в автоматическом режиме. В случае если помещение принадлежит на праве собственности нескольким лицам (долевая собственность), по обращению собственника лицевые счета могут быть разделены. В таком случае начисление будет производиться согласно доле, указанной в правоустанавливающих документах.

## **5.2. Начисление взносов на капитальный ремонт и учет платежей.**

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении пяти календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, в которую включен этот многоквартирный дом.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы утверждена постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года №138-пп и опубликована 31 марта 2014 года. Ежегодно в рамках актуализации в региональную программу включаются новые многоквартирные дома. В декабре 2015 года в региональную программу внесены изменения, в рамках которых дополнительно были включены 418 многоквартирных домов. В базу данных Фонда были загружены более 15000 лицевых счетов. Начисление взноса на капитальный ремонт по указанным лицевым счетам началось с июня 2016 года.

Начисление взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников в многоквартирных домах выполняется ежемесячно в биллинговом центре специализированного программного продукта. Процесс начисления разделен на 2 отдельных блока, начисление по лицевым счетам физических лиц и начисление по лицевым счетам юридических лиц (в том числе муниципальных образований).

Начисление производится в период с 20 по 25 числа текущего месяца. В процессе начисления формируются квитанции, которые направляются в

специализированные организации для распечатки и доставки адресатам. Юридическим лицам, в собственности которых имеются помещения в многоквартирных домах, выставляются счета с приложением реестра помещений, начисление по которым включено в счет.

По результатам начисления формируются выгрузки, загружаемые в системы платежных агентов, с которыми у Фонда заключены соответствующие договоры по приему платежей.

Собственникам помещений многоквартирных домов предоставляется возможность зарегистрироваться в личном кабинете на портале [www.fkr38.ru](http://www.fkr38.ru). Для регистрации необходимо указать номер лицевого счета и адрес электронной почты, на которую придет письмо с паролем и ссылкой для активации личного кабинета. После регистрации предоставляется возможность скачивания квитанций и отслеживание платежей. В настоящее время прорабатывается вопрос по внедрению на портале интернет-эквайринга для возможности оплаты взносов через личный кабинет.

### 5.3. Собираемость взноса на капитальный ремонт в разрезе муниципальных образований Иркутской области за период с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года

№ п/п	Муниципальное образование	ИТОГО		
		Начислено	Оплачено	Собираемость, %
	<b>Городские округа</b>			
1	Ангарский городской округ	354 331 974,74	253 904 552,32	71,66
2	Братск г	384 487 389,63	309 847 833,08	80,59
3	Зима г	22 380 096,56	17 176 410,52	76,75
4	Иркутск г	817 861 142,43	632 346 131,72	77,32
5	Саянск г	54 855 450,33	42 121 339,20	76,79
6	Свирск г	12 972 140,49	9 813 116,74	75,65
7	Тулун г	26 236 760,77	13 839 612,56	52,75
8	Усолье-Сибирское г	102 074 336,74	81 024 834,40	79,38
9	Усть-Илимск г	157 117 314,30	100 298 211,90	63,84
10	Черемхово г	43 954 246,31	25 609 316,97	58,26
	<b>Муниципальные районы</b>			
11	Аларский р-н	242 995,51	88 459,70	36,4
12	Балаганский р-н	295 600,16	115 083,22	38,93
13	Бодайбинский р-н	6 391 155,26	1 976 835,71	30,93
	Бодайбо г	14 177 553,59	8 283 363,31	58,43
14	Боханский р-н	464 338,67	71 787,09	15,46
15	Братский р-н	24 338 199,88	13 895 597,12	57,09
16	Жигаловский р-н	166 977,12	97 746,47	58,54
17	Заларинский р-н	4 998 281,77	1 952 981,85	39,07
18	Зиминский р-н	121 177,68	57 349,21	47,33
19	Иркутский р-н	32 608 742,52	17 351 156,42	53,21

20	Казачинско-Ленский р-н	6 899 289,15	3 543 042,85	51,35
21	Качугский р-н	527 547,80	141 731,29	26,87
22	Киренский р-н	7 412 160,38	1 968 242,77	26,55
23	Куйтунский р-н	732 059,31	163 884,65	22,39
24	Мамско-Чуйский р-н	3 647 225,85	169 433,54	4,65
25	Нижнеилимский р-н	52 879 920,79	35 349 875,66	66,85
26	Нижнеудинский р-н	1 643 019,13	851 702,77	51,84
	Нижнеудинск г	27 662 272,93	18 764 315,12	67,83
27	Нукутский р-н	352 212,60	26 311,23	7,47
28	Ольхонский р-н	332 551,32	56 551,99	17,01
29	Осинский р-н	29 960,40	18 932,91	63,19
30	Слюдянский р-н	34 556 062,77	26 144 850,17	75,66
31	Тайшетский р-н	8 248 549,39	5 487 909,89	66,53
	Тайшет г	28 809 682,56	22 987 259,64	79,79
32	Тулунский р-н	2 039 964,98	1 538 540,91	75,42
33	Усольский р-н	16 551 601,85	12 115 614,52	73,2
34	Усть-Илимский р-н	3 133 725,96	1 662 906,51	53,06
35	Усть-Кутский р-н	4 737 830,77	3 103 694,60	65,51
	Усть-Кут г	52 117 291,02	33 829 569,30	64,91
36	Усть-Удинский р-н	343 255,44	76 983,85	22,43
37	Черемховский р-н	9 732 928,09	4 446 733,86	45,69
38	Чунский р-н	12 958 574,03	5 407 112,14	41,73
39	Шелеховский р-н	399 452,28	150 951,17	37,79
	Шелехов г	50 892 355,39	38 783 990,06	76,21
40	Эхирит-Булагатский р-н	3 093 045,43	1 352 111,43	43,71
<b>Итого по Иркутской области:</b>		<b>2 389 808 414,08</b>	<b>1 748 013 972,34</b>	<b>73,14</b>

Общая собираемость взноса на капитальный ремонт за 2016 год составила 73,14 % (за 2015 год – 60,75 %). Общая собираемость взноса на капитальный ремонт за период с 1 сентября 2014 года по 31 декабря 2016 года составляет – 63,26 % (на 1 января 2016 года - 55,13 %).

Учет платежей осуществляется посредством разности реестров платежей, поступающих от платежных агентов, принимающих платежи в пользу Фонда.

В 2016 году в пользу Фонда осуществляли прием платежей 20 платежных агентов, в том числе:

*по Иркутской области:*

- 1) ОАО «Сбербанк России»;
- 2) ООО «Телеком-Сервис»;
- 3) Система сбора и обработки платежей «Город»;
- 4) ОАО «Братский Акционерный Народный коммерческий банк»;
- 5) ФГУП «Почта России»;

*по г. Иркутску:*

- 6) ООО «Иркутская Процессинговая Компания»;

*по г. Ангарску:*

- 7) ОАО «Дирекция объединенных строительных трестов» (ДОСТ);
  - 8) ООО «Жилком»;
  - 9) ООО «Жилищное управление»;
  - 10) ООО «Агата-плюс»;
  - 11) ООО «ЖЭУ-№6»;
  - 12) ООО «Наш дом +»
  - 13) ООО Управляющая компания «Центр»;
  - 14) ООО «Расчетно-кассовый центр Салвент»;
- по г. Братску:*
- 15) ООО «Братские коммунальные системы»;
- по г. Саянску:*
- 16) ООО «Расчетно-кассовый центр»;
- по г. Свирску:*
- 17) МУП «Содействие плюс» города Свирска;
- по г. Бодайбо:*
- 18) ООО «Расчетно-кассовый центр»;
- по г. Шелехов:*
- 19) МУП «Расчетно-кассовый центр»;
- По г. Железногорск-Илимский:*
- 20) МУП «Информационно-расчетный центр».

#### **5.4. Заключение договоров реструктуризации задолженности.**

Начиная с мая 2016 года Фондом производится заключение договоров реструктуризации задолженности с собственниками помещений в случае возникновения задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт. При заключении договора реструктуризации задолженности на период действия договора прекращается начисление пени. Также при наличии указанного договора собственник помещения в независимости от наличия задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт может обратиться в отдел субсидий за назначением жилищной субсидии. За 2016 год заключен 491 договор реструктуризации задолженности.

#### **5.5. Прием граждан и работа с обращениями граждан.**

Фондом осуществляется прием граждан по вопросам предоставления платежных документов, уточнения и исправления информации о площади и собственниках помещений.

При обращении гражданина в Фонд ему предоставляется квалифицированная консультация, включающая разъяснение норм действующего законодательства в сфере капитального ремонта многоквартирных домов, при необходимости вносятся изменения в базу данных Фонда в части уточнения площади, ФИО собственника, при необходимости выполняется перерасчет за предыдущие месяцы. По

результатам выдается платежный документ, отражающий внесенные изменения. Прием осуществляется по адресу г. Иркутск ул. 5-й Армии 2/1, каб. 304. Также осуществляется прием обращений граждан по телефону 280-122, электронной почте и работа с письменными обращениями граждан.

	Количество принятых человек (обработанных писем) за январь-декабрь 2016 года
Личный прием граждан	11000
Прием по телефону	52800
Ответ на письма, поступившие по электронной почте	7500
Ответы на письма, поступившие по почте	2400
Выдано справок об отсутствии задолженности	3608
Заключено договоров реструктуризации	491

## 6. Финансовое обеспечение деятельности Фонда

Финансовое обеспечение деятельности Фонда осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 3 марта 2014 года № 98-пп «О порядке определения объема и предоставления из областного бюджета субсидии специализированной некоммерческой организации Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области». Целью предоставления субсидии является обеспечение финансово-хозяйственной деятельности Фонда для выполнения им своих функций в соответствии с законодательством. На 2016 год учредителем Фонда выделена субсидия в размере 77 250 000 рублей.

Учет полученных средств в виде субсидии ведется автоматизированным способом с применением программного продукта по следующим учетным блокам: «1С Бухгалтерия» (версия 8.3), «1С Заработная плата и кадры».

В целях обеспечения деятельности Фонда в течение 2016 года было закуплено:

- компьютеров и оргтехники на сумму 400 321,80 рублей;
- два автомобиля Renault Logan на сумму 976 300 рублей, автомобили приобретены за счет продажи Toyota Camri.
- тепловизионного оборудования для проведения мониторинга технического состояния домов на сумму 299 250 рублей;

В соответствии со статьей 175 Жилищного кодекса РФ и на основании решений собственников в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, в период с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года Фондом было открыто 7 (семь) специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор. За период с 1 сентября 2014 года по 31 декабря 2016 года Фондом было открыто 215 (двести пятнадцать) специальных счетов, один счет находится в стадии банкротства.

По состоянию на 1 января 2017 года Фонд является владельцем 214 специальных банковских счетов. За период с 1 января 2016 года по 31 декабря

2016 года на специальные банковские счета поступило 29 984 207,88. Остаток денежных средств на специальных счетах на 1 января 2017 года 58 057 270,80 рублей.

Кредитные организации, определенные в соответствии с решениями собственников помещений	Количество специальных счетов	Остаток средств на специальных счетах
Сбербанк России (ПАО)	182	52 569 279,01
Банк ВТБ (ПАО)	16	3 524 059,95
ПАО «Бинбанк»	10	792 015,16
ОАО «Россельхозбанк»	5	593 521,74
ОАО «Газпромбанк»	1	578 394,94
ООО «Внешпромбанк»	1	
Итого	215	<b>58 057 270,80</b>

За 2016 год 33 МКД изменили способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, где владельцем являются ТСЖ.

1 МКД изменил способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, владельцем которого является региональный оператор.

Собственники 7 МКД приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор.

3 МКД по решению собственников изменили владельца специального счета с регионального оператора на ТСЖ. Собственники 5 МКД приняли решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора.

В соответствии с приказом Банка России от 21 января 2016 года № ОД-141, руководствуясь статьей 19, пунктами 6, 6.1 части 1 и пунктами 1,2 части 2 статьи 20 Федерального закона от 2 декабря 1990 года № 395-1 «О банках и банковской деятельности», частью 11 статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации», с 21 января 2016 года отозвана лицензия на осуществление банковских операций у кредитной организации ООО «Внешпромбанк».

Решением Арбитражного суда города Москвы от 14 марта 2016 года (резолютивная часть объявлена 11 марта 2016 года) по делу №А40-17434/16-71-31Б кредитная организация ООО «Внешпромбанк» признана несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Фонд, обладая правами владельца специального счета, обратился в адрес конкурсного управляющего, с заявлением о включении в реестр требований кредиторов должника в сумме 184 735,59 рублей (Сто восемьдесят четыре тысячи семьсот тридцать пять рублей 59 копеек). Требование Фонда рассмотрено конкурсным управляющим Банка и включено в третью очередь Реестра требований кредиторов (уведомление от 29 апреля 2016 года № 05к/31006). За 2016 год на счет Регионального оператора поступило средств в



виде взносов собственников помещений в многоквартирных домах, в размере 1 923 448 390 рублей. Остаток средств на счетах регионального оператора на 1 января 2017 года составил 2 764 104 534 рублей 35 копеек.

Тип счета накопления	Остаток средств на 01.01.2016	Поступление взносов (включая пени)	Использование средств фонда на оплату за капитальный ремонт МКД	Прочее выбытие			Остаток средств на 31.12.2016
				Смена РО	Смена владельца	Прочее	
Счет РО	1685067089,87	1923448390,02	784763481,76	10669893,75		48977570,03	2764104534,35
С/счет РО	28183947,34	32913103,99	483401,00	630154,45	1412298,79	513926,29	58057270,80

Согласно статье 180 Жилищного кодекса Российской Федерации региональный оператор кроме средств фондов капитального ремонта привлекает при необходимости средства, полученные из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета.

Для учета полученных бюджетных средств и средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Фондом открыты отдельные банковские счета для получения средств софинансирования в соответствии со ст. 20.1 Федерального закона РФ от 21 июля 2007г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». По состоянию на 1 января 2016 года на отдельный банковский зачислены средства:

- Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 14 655 416 рублей;
- Областного бюджета – 5 000 000 рублей;
- Местных бюджетов – 15 221 319,16 рублей;
- средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт в сумме **902 767 157,03** рублей.

Общий объем финансирования Краткосрочного плана 2015 года предусмотрен с реализацией в 2016 году в сумме 937 643 892,19 рублей.

Работы по реализации Краткосрочного плана 2015 года в количестве 60 многоквартирных домов общей площадью 669,6 тыс. кв. метров завершены 31 декабря 2016 года. Израсходовано средств в 2016 году на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах 837 717 352,29 рублей. В том числе за счет:

- Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 14 297 848,00 рублей
- областного бюджета – 4 878 009 ,00 рублей;

- местных бюджетов –14 860 136.16 рублей;  
 - средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт в сумме 803 681 359,13 рублей. Стоимость средств по источникам финансирования капитального ремонта по муниципальным образованиям представлена в таблице.

№ п/п	Наименование муниципального образования Иркутской области	Стоимость капитальный ремонт многоквартирных домов, тыс. руб.				
		Всего	в том числе средства:			
			Фонда реформирования ЖКХ	областного бюджета	местных бюджетов	собственников
1	Муниципальное образование «город Ангарск»	127 849 529,64				127 849 529,64
2	Муниципальное образование города Братска	166 257 012,14				166 257 012,14
3	Зиминское городское муниципальное образование	5 274 185,08				5 274 185,08
4	Муниципальное образование «город Саянск»	30 550 131,55				30 550 131,55
5	Муниципальное образование «город Тулун»	3 112 928,44				3 112 928,44
3	Муниципальное образование «Железногорск-Илимское городское поселение»	22 116 900,65				22 116 900,65
	Нижнеудинское муниципальное образование	7 355 043,44				7 355 043,44
	Вихоревское муниципальное образование	5 158 903,66	1 362 813,00	464 952,00	1 376 592,00	1 954 546,66
	Листвянское муниципальное образование	4 323 295,08				4 323 295,08
	Марковское муниципальное образование	1 850 859,52	494 995,00	168 878,00	500 000,00	686 986,52
	Бодайбинское муниципальное образование	7 841 721,30			417 727,16	7 423 994,14
4	Город Иркутск	265 562 326,74	8 975 073,00	3 062 034,00	9 065 817,00	244 459 402,74
5	Муниципальное образование «город Свирск»	7 547 935,58				7 547 935,58

	Байкальское муниципальное образование	5 301 616,51				5 301 616,51
6	Слюдянское муниципальное образование	3 659 396,17				3 659 396,17
7	Муниципальное образование города Усолье-Сибирское	56 480 542,79	2 969 972,00	1 013 267,00	3 000 000,00	49 497 303,79
	«Бирюсинское городское поселение»	2 763 455,31				2 763 455,31
	«Тайшетское городское поселение»	11 865 378,46				11 865 378,46
8	Муниципальное образование город Усть-Илимск	43 038 382,93				43 038 382,93
	Белореченское муниципальное образование	5 463 809,01				5 463 809,01
9	Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение)	13 658 606,81	494 995,00	168 878,00	500 000,00	12 494 733,81
10	Муниципальное образование «город Черемхово»	8 333 237,48				8 333 237,48
	Михайловское муниципальное образование	2 852 030,39				2 852 030,39
11	Город Шелехов	24 856 738,33				24 856 738,33
12	Чунское муниципальное образование	4 643 385,28				4 643 385,28
	Итого:	837 717 352,29	14 297 848,00	4 878 009,00	14 860 136,16	803 681 359,13

Как уже сообщалось выше, остаток неиспользованных средств субсидии в сумме 479 559,00 рублей по (федеральному и областному) бюджету вернули в министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, в местный бюджет по г. Иркутску возвращена субсидия в сумме 361 183 рубля.

В ходе реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, Фондом осуществлялись выездные проверки. По результатам проверок за нарушения условий договора, подрядным организация предьявлены штрафные санкции по выставленным счетам в сумме 1 935 739,98 рублей и зачетам взаимных требований в соответствии с договором на сумму 13 830 364,65 рублей.

За пользование денежными средствами, находящимися на счете № 406048106080030000005, который предназначен для учета взносов собственников, выбравших способ формирования фонда капитального

ремонта на счете Регионального оператора, Филиалом Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске в 2016 году начислены проценты в сумме 741 869,63 рублей.

Сумма поступивших процентов на счете № 40604810418350000186, в Байкальском Банке Сбербанка России (ПАО) в 2016 году составила 153 702 611 рублей 36 копеек

Филиалом Банк ВТБ (ПАО) в г. Красноярске за пользование денежными средствами, находящимися на расчетных счетах № 40603810108030000001, 40603810408030000002 (для хозяйственных операций), в 2016 году начислены проценты в сумме 1 773 209,39 рублей.

За пользование денежными средствами, находящимися на котловом счете № 406048106080030000005 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске, и счете № 40604810418350000186 в Сбербанке России (ПАО) в 2016 году начислены проценты в сумме 151 082 390,33 рубля. Налог на прибыль, исчисленный с дохода, полученного в виде процентов составил 28 076 926 рублей.

Проценты на остаток денежных средств, находящихся на счетах в Филиале Банка ВТБ (ПАО), открытых для зачисления средств софинансирования на проведение капитального ремонта в многоквартирных домах, не начисляются в соответствии с действующим законодательством.

Наименование расходов	Освоено средств, руб.
Заработная плата	42 487 366,22
Начисления на ФОТ	10 609 099,86
Увеличение стоимости основных средств и нематериальных активов	685 039,60
Увеличение стоимости материальных запасов	1 151 494,57
Аренда помещения	2 882 557,86
Услуги связи, интернет	279 661,80
Консультационно-информационные расходы	2 106 110,95
Транспортные расходы	1 406 149,03
Командировочные расходы	1 253 084,60
Канцтовары, бумага	454 532,00
Судебные издержки	173 352,11
Аудиторские услуги	40 000,00
Публикация конкурсов	51 423,00
Прочие расходы (услуги нотариуса, спец. оценка условий труда, обучение по охране труда, повышение квалификации специалистов)	162 554,01
Почтовые расходы	178 437,48
Услуги по доставке и распечатке платежных документов	11 620 000,91
Кредиторская задолженность	1 709 136,00
<b>ИТОГО</b>	<b>77 50 000,00</b>

## 7. Кадровая работа и обеспечение делопроизводства

Кадровая работа в Фонде осуществляется в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, регуливающими вопросы трудовых отношений, а также ведения делопроизводства.

За отчетный период выполнены следующие организационно-штатные мероприятия:

1) подготовлено, согласовано с министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, и утверждено штатное расписание в соответствии приказом Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области от 29 декабря 2015 года № 91 – од «Об утверждении штатного расписания на 2016 год».

В соответствии с утвержденным штатным расписанием предусмотрена штатная численность – 84 единицы:

2) принято на работу в Фонд – 18 человек, из них:

а) по срочному трудовому договору – 5, на неопределенный срок – 13;

б) по основному месту работу – 18, по совместительству – 0;

3) уволено – 13 человек, из них:

а) по инициативе работника (по собственному желанию), пункт 3 части первой статьи 77 Трудового кодекса Российской Федерации – 10;

б) по истечении срока трудового договора, пункт 2 части первой статьи 77 Трудового кодекса Российской Федерации – 1.

4) произведен кадровый перевод – 17 человек, из них:

а) на другую работу (постоянно) – 15;

б) на неполное рабочее время (временно) – 2;

5) заключены трудовые договоры – 16, дополнительные соглашения к трудовым договорам – 40, договоры о полной индивидуальной материальной ответственности – 42;

б) для определения трудовых функций работников разработаны и утверждены должностные инструкции;

7) внесены соответствующие записи в трудовые книжки работников;

8) сформированы и оформлены личные дела на всех работников Фонда, личные карточки формы № Т-2, все работники ознакомлены с записями в личной карточке под роспись.

По состоянию на 31 декабря 2016 года в Фонде работало 60 человек, их них:

с высшим образованием – 56;

со средним профессиональным образованием – 2;

со средним (полным) общим образованием – 2.

В течение всего отчетного периода проводилась работа по подготовке, оформлению и обработке различных видов документов, необходимых для решения вопросов, связанных с деятельностью Фонда.

В 2016 году было обработано входящей (поступающей в Фонд) корреспонденции в количестве 7183 единиц, а исходящей корреспонденции в количестве – 4122 единиц.

В течение отчетного периода были подготовлены и оформлены следующие распорядительные документы (приказы, распоряжения):

- а) приказы по личному составу – 388;
- б) приказы по основной деятельности – 110;
- в) приказы по административно – хозяйственным вопросам – 11;
- г) приказы по капитальному ремонту – 419;
- г) приказы о направлении в служебную командировку – 85.

Вся документация подлежит регистрации в журналах учета и регистрации.

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 31 мая 1996 года № 61 – ФЗ «Об обороне», от 28 марта 1998 года № 53 – ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», от 26 февраля 1997 года № 31 – ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации» и Постановлениями Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2006 года № 719 «Об утверждении Положения о воинском учете», от 11 июля 1994 года № 821 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 26 февраля 1998 года № 258) «Об утверждении Основных положений по бронированию граждан Российской Федерации, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, имеющих запас, и работающих в органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях», обеспечено ведение воинского учета всех категорий работающих граждан, подлежащих воинскому учету, пребывающих в запасе и подлежащих призыву на военную службу, а именно:

а) постановка на воинский учет граждан, принятых в Фонд. Проверка у граждан наличия воинских учетных документов и отметок военного комиссариата о постановке на воинский учет, заполнение личных карточек (форма № Т-2) в дни приема;

б) снятие с учета граждан, пребывающих в запасе, и граждан, подлежащих призыву на военную службу (в дни увольнения);

в) внесение в личные карточки информации об изменениях служебного и семейного положения, об образовании, о месте жительства (постоянно);

г) проведение сверки личных карточек (форма № Т-2) с записями в военных билетах граждан, пребывающих в запасе (ежеквартально);

д) направление в военный комиссариат сведений о гражданах, подлежащих воинскому учету, и принятии их на работу или увольнении их с работы;

е) проведение сверки личных карточек граждан, пребывающих в запасе, с учетными данными военных комиссариатов города и области (в течение года с выездом работника отдела в военные комиссариаты города) и др.

Проведена сверка 32 личных карточек формы № Т-2 военнообязанных с данными следующих военных комиссариатов:

1) Октябрьского и Правобережного административных округов г. Иркутска Иркутской области;

- 2) Ленинского и Свердловского административного округа г. Иркутска Иркутской области;
- 3) Иркутского района Иркутской области;
- 4) Аларского, Балаганского, Заларинского, Нукутского и Усть-Удинского районов Иркутской области;
- 5) г. Черемхово и Свирск, Черемховского района Иркутской области;
- 6) г. Шелехов Иркутской области;
- 7) ВУС Листвянского МО Иркутский РВК Иркутской области;
- 8) г. Ангарска Иркутской области;
- 9) г. Братска Иркутской области;
- 10) Эхирит-Булагатского, Баяндаевского, Боханского и Осинского районов Иркутской области.

Подготовлены и согласованы в отделе военного комиссариата по Октябрьскому и Правобережному административным округам г. Иркутска:

- 1) План работы по осуществлению воинского учета и бронирования граждан, пребывающих в запасе, в 2017 году.
- 2) Карточка учета организации Форма № 18 по состоянию на 31 декабря 2016 года.

Подготовлены и предоставлены в Иркутскую городскую комиссию по бронированию граждан, пребывающих в запасе, а также в военный комиссариат Октябрьского и Правобережного административных округов г. Иркутска Иркутской области формы годовой отчетности: Карточка учета организации Форма № 18 по состоянию на 31 декабря 2016 года.

В течение 2016 года работники Фонда принимали участие в семинарах, прошли дополнительное обучение и повышение квалификации, а именно:

- 1) в автономной некоммерческой организации профессионального образования Учебно-методический центр «ТРИАДА» по программе «Обучение ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию лифтов» - 2 чел.;
- 2) в автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Учебно-методический центр по технической безопасности» по программе «Обучение и аттестация на знание Технического регламента ТР ТС № 011/2011» - 1 чел.;
- 3) в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Иркутский национальный исследовательский технический университет» (Межотраслевой региональный центр повышения квалификации и переподготовки специалистов) по программе «Ценообразование и сметное нормирование» - 1 чел.;
- 4) в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Байкальский государственный университет» (Центр дополнительного образования) по программе «Кодекс административного судопроизводства. Проблемные вопросы применения» - 1 чел.;

5) в обществе с ограниченной ответственностью «Институт управления ЖКХ» г. Москвы по программе: «Бухгалтерский учет, налогообложение, документальное обоснование операций у регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов» - 1 чел.;

6) в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Байкальский государственный университет» по программе повышения квалификации: «Государственный финансовый контроль и эффективность финансовых проверок» - 2 чел.;

7) в автономной некоммерческой образовательной организации дополнительного профессионального образования «Инновационный учебный центр института труда» по программе: «Охрана труда для руководителей и специалистов организаций» - 2 чел.;

8) в частном учреждении дополнительного профессионального образования «Центр профессиональной подготовки работников автомобильного транспорта» по программе «Ежегодная 20 часовая переподготовка водителей по повышению профессионального мастерства» - 3 чел.;

9) в частном учреждении дополнительного профессионального образования «Центр профессиональной подготовки работников автомобильного транспорта» по программам: «Повышение квалификации специалистов по перевозке грузов и пассажиров автомобильным транспортом в пределах Российской Федерации» и «Подготовка специалистов по безопасности дорожного движения» - 1 чел.

## **8. Организация работы внутреннего контроля**

С сентября 2015 года в структуру Фонда капитального ремонта Иркутской области введен отдел внутреннего контроля с увеличением штатного расписания на 2 единицы.

Деятельность отдела внутреннего контроля в прошедшем периоде 2016 года осуществлялась с учетом требований Федерального закона «О бухгалтерском учете» и положения об отделе внутреннего контроля, утвержденного приказом Фонда от 10.09.2015 №59-од, то есть внутренний контроль осуществлялся по отношению к совершаемым фактам хозяйственной жизни, ведению бухгалтерского учета, составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также исполнению договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области.

### **8.1. В части фактов хозяйственной жизни.**

За период 2016 года отделом внутреннего контроля составлено и реализовано 4 заключения о совершении операций по перечислению денежных средств со специального счета.



Составлено и направлено в адрес управляющих компаний 4 письма о согласовании оплаты со специального счета и учета замечаний, выявленных специалистами Фонда при проверке представленных в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации документов.

Проверены структурные подразделения Фонда:

- отдел административно-хозяйственного обеспечения (акт б\н от 18.04.2016)

- отдел информационного обеспечения (акт б\н от 04.05.2016);

- отдел начисления взносов на капитальный ремонт (акт б\н от 31.05.2016);

- отдел подготовки проектно-сметной документации (акт б\н от 20.06.2016, акт б\н от 08.08.2016).

По результатам проверки отдела информационного обеспечения выявлена неработоспособность модулей «Взыскание задолженности» и «Конкурсный отбор подрядных организаций» электронной информационной системы «Иркутская область. Электронное ЖКХ. Капитальный ремонт».

По результатам проведенной в июне 2016 года проверки отдела подготовки проектно-сметной документации выявлены частичные расхождения объемов ремонтных работ между дефектными ведомостями, составленными отделом мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов и сметной документацией составленной отделом подготовки ПСД на общую сумму 2 425 тыс. рублей. Указанные расхождения были устранены.

По результатам проверки отдела подготовки ПСД, проведенной в августе 2016 года, выявлены завышения сметной стоимости капитального ремонта систем электроснабжения по отношению к принятой Фондом проектной (рабочей) документации на сумму 178 тыс. рублей. Указанные завышения устранены.

## **8.2. Ведение бухгалтерского учета**

Мероприятия внутреннего контроля в отношении ведения бухгалтерского учета в 2016 году отделом внутреннего контроля не осуществлялись.

## **8.3. Составление бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Мероприятия внутреннего контроля в отношении составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в 2016 году отделом внутреннего контроля не осуществлялись.

**8.4. Исполнение договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области (далее по тексту – Договоры по проведению капитального ремонта)**

Результаты проверок, проведенных отделом внутреннего контроля Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области за 2016 год в части исполнения Договоров по проведению капитального ремонта:

общая сумма средств, поступивших в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта (далее – средства на капитальный ремонт в многоквартирных домах) на расчетные счета Регионального оператора в 2016 году составила 838 558,1 тыс. рублей, в том числе:

- 14 655,4 тыс. рублей средства государственной корпорации -Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, что составляет 1,8 % от общего объема финансирования;

- 5 000,0 тыс. рублей средства из областного бюджета Иркутской области (0,6 % от общего объема финансирования);

- 15 221,3 тыс. рублей средства местных бюджетов (1,8 % от общего объема финансирования);

- 803 681,4 тыс. рублей средства собственников жилья (95,8 % от общего объема финансирования).

Кассовое исполнение указанных средств на капитальный ремонт в многоквартирных домах за 2016 год составило 823 886,9 тыс. рублей.

Проверено использование 384 375,2 тыс. рублей (46,7 % от кассового исполнения).

Общие остатки неиспользованных средств на капитальный ремонт в многоквартирных домах по состоянию на 1 января 2017 года составили 0,0 тыс. рублей (возвращены в бюджет в декабре 2016 года).

Нарушений законодательства Российской Федерации при расходовании средств, направленных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области отделом внутреннего контроля не выявлено.

В рамках осуществления проверок органами внешнего государственного контроля отдел внутреннего контроля сопровождал следующие проверки.

- проверка Управления Пенсионного фонда Российской Федерации (государственное учреждение) в Правобережном и Октябрьском округах города Иркутска (акт выездной проверки от 06.05.2016 №30-01-47/074);

- проверка Управления Федерального казначейства по Иркутской области;

- проверка Контрольно-счетной палаты Иркутской области (акт контрольного мероприятия «Финансовый аудит использования средств, выделенных Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в 2015 году и истекшем периоде 2016 года» №02/189-а от 20.12.2016).

- проверка прокуратуры Иркутской области (1 ед.);

- проверки районных прокуратур (6 ед.);

- проверки прокуратур городских округов (22 ед.);

- службы государственного жилищного надзора Иркутской области (25 ед.).

### **Основные направления деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в 2017 году**

1. Разработка предложений по активизации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области.

2. Подготовка отчетов по исполнению Краткосрочного плана 2017-2019 годов реализации Региональной программы, разработка и представление в Министерство на утверждение изменений Краткосрочного плана.

3. Продолжить работу по получению актуальной информации о местоположении (адресе), количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области, уже включенных и планируемых к включению в Региональную программу.

4. Проведение конкурсов по привлечению Фондом подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации № 615.

5. Организация и осуществление претензионной и исковой работы, а также представление интересов Фонда в арбитражных судах и судах общей юрисдикции.

6. Осуществление правовой экспертизы протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Иркутской области по выбору способа формирования фонда капитального ремонта либо об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, представленных

7. Подготовка информационных и публицистических материалов в целях разъяснения гражданам наиболее важных аспектов капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, а также участие в мероприятиях, посвященных вопросам организации и проведения на территории Иркутской области капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

8. Организация и проведение ежемесячного начисления взносов на капитальный ремонт.

9. Организация учета взносов на капитальный ремонт в разрезе каждого помещения многоквартирного дома, многоквартирного дома, муниципального образования.

10. Ведение финансового учета, сопоставление отчетных данных с плановыми, фактических затрат с нормативными, расходование средств с целями, заложенными в смете доходов и расходов на обеспечение финансово-хозяйственной деятельности Фонда.

11. Открытие специальных счетов в кредитных организациях для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов,

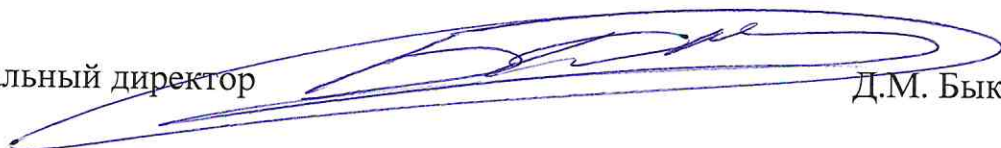
собственники помещений в которых выбрали Фонд владельцем специального счета.

12. Обеспечение целевого и эффективного использование средств областного бюджета, выделенных в виде имущественного взноса учредителя в 2017 году, на содержание и выполнение основных функций Фонда.

13. продолжение работы по внедрению, доработке и исправлению выявленных недочетов в Единой электронной информационной системе «Иркутская область. Доступное ЖКХ. Капитальный ремонт.»;

14. В рамках организации внутреннего контроля работы Фонда проведение проверок в структурных подразделениях Фонда в соответствии с утвержденным планом проверок, разработка предложений по минимизации рисков в деятельности Фонда, осуществление постоянного контроля исполнения договоров, заключенных Фондом, по всем направлениям деятельности, организация и сопровождение работы контролирующих органов при проведении внешних проверок Фонда.

Генеральный директор



Д.М. Быков