

**правительство иркутской области**

**постановление  
от 28 марта 2014 г. n 171-пп**

**об утверждении положения о порядке осуществления контроля  
за целевым расходованием денежных средств, сформированных  
за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных на территории  
иркутской области, и обеспечением сохранности этих средств**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области  
от 14.08.2014 N 406-пп, от 21.10.2016 N 682-пп, от 15.02.2018 N 108-пп)

В соответствии с [пунктом 8 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь [статьей 67](#) Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области постановляет:

1. Утвердить [Положение](#) о порядке осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, и обеспечением сохранности этих средств (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Губернатор  
Иркутской области  
С.В.ЕРОЩЕНКО

Утверждено  
постановлением  
Правительства Иркутской области  
от 28 марта 2014 года  
N 171-пп

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ  
ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, СФОРМИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ  
НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,  
И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ ЭТИХ СРЕДСТВ**

Список изменяющих документов

1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области (далее - денежные средства на капитальный ремонт), и за обеспечением сохранности этих средств (далее - контроль).

2. Контроль осуществляет служба государственного жилищного надзора Иркутской области (далее - Служба) посредством организации и проведения проверок в отношении:

1) владельцев специальных счетов, в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (далее - владельцы специальных счетов);

2) регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества, в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (далее - региональный оператор).

(п. 2 в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 21.10.2016 N 682-пп)

3. Предметом контроля является соблюдение владельцами специальных счетов и региональным оператором требований Жилищного кодекса Российской Федерации, [Закона](#) Иркутской области от 27 декабря 2013 года N 167-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области" (далее - Закон N 167-ОЗ), региональной [программы](#) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на территории Иркутской области (далее - региональная программа капитального ремонта) и краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта в части целевого расходования средств на капитальный ремонт и обеспечения сохранности этих средств.

(п. 3 в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 21.10.2016 N 682-пп)

4. Контроль за целевым расходованием денежных средств на капитальный ремонт осуществляется на предмет:

1) соответствия оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленному Правительством Иркутской области;

2) соответствия услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оплаченных региональным оператором, перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенному [Законом](#) N 167-ОЗ, региональной [программой](#) капитального ремонта и краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта;

3) соответствия услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оплаченных владельцем специального счета, перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенному [Законом](#) N 167-ОЗ, региональной [программой](#) капитального ремонта и краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта;

4) соблюдения региональным оператором порядка приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона N 167-ОЗ и заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) соблюдения владельцем специального счета порядка оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации и заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

6) соблюдения владельцем специального счета и региональным оператором решения (решений) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме.  
(п. 4 в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 21.10.2016 N 682-пп)

5. Контроль за обеспечением сохранности денежных средств на капитальный ремонт осуществляется на предмет:

1) вносимых собственниками помещений в многоквартирном доме ежемесячных взносов на капитальный ремонт и не использованных на финансирование расходов на цели, установленные [статьей 174](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, на день проведения контрольных мероприятий;

2) соответствия остатка денежных средств на специальном счете сумме уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом денежных средств на капитальный ремонт, использованных для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

3) соблюдения региональным оператором порядка, условий размещения временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, установленного Правительством Российской Федерации.  
(п. 5 в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 21.10.2016 N 682-пп)

5(1). Контроль осуществляется должностными лицами Службы на основании правового акта Службы, подписанного руководителем, заместителем руководителя Службы либо лицами, официально их замещающими.  
(п. 5(1) введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 21.10.2016 N 682-пп)

6. Контроль в отношении владельцев специальных счетов осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон N 294-ФЗ) с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, предусмотренных [частями 4.1, 4.2 статьи 20](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 14.08.2014 N 406-пп)

7. Контроль в отношении регионального оператора осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок в соответствии с Федеральным законом N 294-ФЗ с учетом особенностей, предусмотренных [частью 4.3 статьи 20](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 15.02.2018 N 108-пп)

8. Плановые проверки в отношении регионального оператора проводятся ежеквартально, на основании плана-графика, утвержденного руководителем Службы.

Внеплановые проверки в отношении регионального оператора проводятся по основаниям, предусмотренным [частью 2 статьи 10](#) Федерального закона N 294-ФЗ.

Срок проведения проверок в отношении регионального оператора не ограничивается.  
(п. 8 введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 15.02.2018 N 108-пп)

9. По результатам проверки должностными лицами Службы, проводящими проверку, составляется акт проверки в соответствии с требованиями [статьи 16](#) Федерального закона N 294-ФЗ.  
(п. 9 введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 15.02.2018 N 108-пп)

10. В случае выявления при проведении проверки фактов нарушения установленных требований должностные лица Службы в пределах своих полномочий обязаны:

1) выдать предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения;

2) принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений.  
(п. 10 введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 15.02.2018 N 108-пп)

11. Должностные лица Службы при проведении проверок соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные [статьями 15, 18](#) Федерального закона N 294-ФЗ, а также в случае ненадлежащего исполнения функций, служебных обязанностей, совершения противоправных действий (бездействия) при проведении проверки несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
(п. 11 введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 15.02.2018 N 108-пп)

12. Действия (бездействие) должностных лиц Службы при осуществлении проверок могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
(п. 12 введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 15.02.2018 N 108-пп)

Министр жилищной политики  
и энергетики Иркутской области  
Е.В.СЕЛЕДЦОВ

---