**Доклад**

по вопросу капитального ремонта жилья, пострадавшего в результате паводка

**на 01.06.2020**

1. **Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.**

Общее число МКД, пострадавших в результате паводка и требующих капитального ремонта - **95** МКД (**70** – в г. Нижнеудинске и **25** – в г. Тулуне).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** **МО** | **Число домов, ед.** | **Число заключений по итогам тех.обсл-ия, ед.** | **Число смет, ед.** | **Заключено договоров подряда, ед. в настоящий момент)** | **Число МКД, на которых** **ведется** **капремонт, ед.** | **Закончен капитальный ремонт** (общестрой, электрика), **ед.** | **Закончен капитальный ремонт (**по ПЕРВОМУ ЭТАПУ, общестрой**), ед.** | **Закончен капитальный ремонт (**по ВТОРОМУ ЭТАПУ, электрика**), ед.** | **Число** **подрядных** **организаций, фактически** **выполняющих КР, ед.** | **Кол-во человек в подрядных организациях, выполняющих капремонт** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **7** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** |
| г. Тулун | 25 | 25 | 25 | 12 | 5 | 17 | 24 | 17 | 1 | 10 |
| г. Нижнеудинск | 70 | 70 | 70 | 39 | 36 | 12 | 24 | 42 | 3 | 14 |
| **ИТОГО:** | **95** | **95** | **95** | **51** | **41** | **29** | **48** | **59** | **4** | **24** |

**Заключено 97 договоров (по 95 МКД):**

**70 МКД г. Нижнеудинск,** Кашика ул., д. 63, д. 102, Кирова ул., д. 2, Комсомольская ул., д. 1, д. 2, д. 4, Краснопартизанская ул., д. 51, д. 53, д. 68, д. 72 (**10 договоров** с ООО «ЖКС» общестрой, электрика);

**г. Нижнеудинск,** Байкальская ул., д. 22, Болотная ул., д. 1, Октябрьская ул., д. 40, д. 42, д. 46, д. 56, д. 58, д. 66, д. 68, Островского ул., д. 1, Ленина ул., д. 19, д. 23, Новая ул., д. 15, Красная ул., 1, Кашика ул., д. 41, д. 43, д. 45, д. 46, д. 47, д. 49, д. 51, д. 53, д. 55, д. 57, д. 59, д. 61 (**27 договоров** с ООО «Система» общестрой, электрика);

**г. Нижнеудинск,** Ленина ул., д. 17 (**1 договор** с ООО «Система» общестрой);

**г. Нижнеудинск,** Гоголя ул., д. 28, д. 30, д. 45, д. 47, д. 79, д. 81, д. 83, д. 85, д. 87, Кашика ул., д. 39, Комсомольская ул., д. 11, д. 13, д. 17, Космоса ул., д. 29, Ленина ул., д. 2, д. 4, д. 12, д. 21, д. 25, д. 32, д. 47, д. 51, Лермонтова ул., д. 29, д. 33, Льва Толстого ул., д. 23, Максима Горького ул., д. 4, д. 6, д. 8, Маяковского ул., д. 38, Некрасова ул., д. 2, д. 3, Полевая ул., д. 24, Советская ул., д. 47 (**33 договора** с ООО «Новострой-Групп» общестрой, электрика).

**25 МКД г. Тулун**, ул. Ленина, д 3, д. 4, д. 6, д. 8, д. 9, д. 10, д. 11, д. 12, д. 12А, д. 13, д. 19, д. 22, д. 28, д. 31, д. 32, д. 86, д. 90, ул. Рабочий Городок, д. 13, д. 15 (**19 договоров** ООО «Стройсервис» (общестрой, электрика);

**г. Тулун**, ул. Ленина, д. 16, д. 17, д. 18, д. 20 (**4 договора** ООО» ИСК»);

**г. Тулун**, ул. Ленина, д. 29, д. 30 (**2 договора** ООО «Новострой-Групп» (электроснабжение), **2 договора** ООО «Курс» (общестрой).

**Признаны аварийными и исключены из Региональной программы и оставлены в Краткосрочном плане (5 МКД):**

 г. Нижнеудинск, Комсомольская ул., д. 11, д. 13 (ООО «Новострой-Групп»), Октябрьская ул., д. 46, д. 56, д. 58 (ООО «Система»).

**Расторгнуто договоров (51 МКД):**

**г. Нижнеудинск**, Кашика ул., д. 41, д. 51, Ленина ул., д. 19, Красная ул., д.1 (**4 договора** с ООО «Система» 07.02.2020 общестрой, электроснабжение);

Байкальская ул., д. 22, Болотная ул., д. 1, Октябрьская ул., д. 40, д. 42, д. 66, д. 68, Островского ул., д. 1 (**7 договоров** с ООО «Система» 17.02.2020 общестрой, электроснабжение);

Кашика ул., д. 43, д. 45, д. 46, д. 47, д. 49, д. 53, д. 55, д. 57, д. 59, д. 61, Ленина ул., д. 23, Новая ул., д.15 (**12 договоров** с ООО «Система» 18.02.2020 общестрой, электроснабжение);

Кашика ул., д. 63, д. 103, Кирова ул., 2, Комсомольская ул., д. 1 (**4 договора** с ООО «ЖКС» 18.02.2020 общестрой, электроснабжение);

Комсомольская ул., д. 2, д. 4, Краснопартизанская ул., д. 51, д. 53, д. 68, д. 72 (**6 договоров** с ООО «ЖКС» 19.02.2020 общестрой, электроснабжение).

**г. Тулун**, ул. Ленина, д 3, д. 6, д. 8, д. 9, д. 10, д. 11, д. 12, д. 12А, д. 13, д. 19, д. 22, д. 28, д. 31, д. 32, д. 86, д. 90, ул. Рабочий Городок, д. 13, д. 15 (**18 договоров** с ООО «Стройсервис» 17.02.2020 электроснабжение).

**Заключено 51 договора (по 98 МКД):**

**г. Нижнеудинск**, Гоголя ул., д. 28, д. 30, д. 45, д. 47, д. 79, д. 81, д. 83, д. 85, д. 87, Кашика ул., д. 39, Комсомольская ул., д. 17, Космоса ул., д. 29, ул. Ленина ул., д. 2, д. 4, д. 12, д. 21, д. 25, д. 32, д. 47, д. 51, Лермонтова ул., д. 29, д. 33, Льва Толстого ул., д. 23, Максима Горького ул., д. 4, д. 6, д. 8, Маяковского ул., д. 38, Некрасова ул., д. 2, д. 3, Полевая ул., д. 24, ул. Советская, 47 (**31 договора** ООО «Новострой-Групп» общестрой, электроснабжение);

**г. Нижнеудинск**, Болотная ул., д. 1, Кашика ул., д. 63, д. 102, Кирова ул., д. 2, Комсомольская ул., д. 4, Октябрьская ул., д. 66 (**1 договор на 6 МКД** ООО «Новострой-Групп» электроснабжение);

**г. Нижнеудинск**, Ленина ул., д. 17 (**1 договор** с ООО «Система» общестрой);

**г. Нижнеудинск**, Кашика ул., д. 51, Ленина ул., д. 19, Красная ул., д.1 (**1 договор на 3 МКД** ООО «Ангара» электроснабжение);

**г. Нижнеудинск**, Байкальская ул., д. 22, Октябрьская ул., д. 42, Краснопартизанская ул., д. 51, Ленина ул., д. 23, Новая ул., д.15 (**1 договор на 5 МКД** ООО «СПС» электроснабжение);

**г. Нижнеудинск**, Комсомольская ул., д. 1, Краснопартизанская ул., д. 53, Октябрьская ул., д. 68 (**1 договор на 3 МКД** ООО «Люкс Хаус» электроснабжение);

**г. Нижнеудинск**, Комсомольская ул., д. 2, Краснопартизанская ул., д. 68, д. 72, Кашика ул., д. 61 (**1 договор на 4 МКД** ООО «Люкс Хаус» электроснабжение);

**г. Нижнеудинск**, Октябрьская ул., д. 42, д. 66, д. 68, Кирова ул., 2, Комсомольская ул., д. 1, д. 2, д. 4, Кашика ул., д. 51, д. 61, д. 63, д. 102, Краснопартизанская ул., д. 51, д. 53, д. 68, д. 72, Новая ул., д.15, Ленина ул., д. 23, Островского ул., д. 1, Байкальская ул., д. 22, Болотная ул., д. 1, Красная ул., д. 1 (**1 договор на 21 МКД** ООО «Люкс Хаус» общестрой).

**г. Нижнеудинск**, Ленина ул., д. 19, (**1 договор на 1 МКД** ООО «Люкс Хаус» общестрой).

**г. Тулун**, ул. Ленина, д. 4, д. 16, д. 17, д. 18, д. 20, д. 29, д. 30 (**1 договор** ООО «Стройсервис» (общестрой), **4 договора** ООО «ИКС» (общестрой, электроснабжение), **2 договора** ООО «Новострой-Групп» (электроснабжение), **2 договора** ООО «Курс» (общестрой));

**г. Тулун**, ул. Ленина, д. 19, д. 22 (**1 договор на 2 МКД** ООО «ИКС» (электроснабжение);

**г. Тулун**, ул. Ленина, д. 3, д. 8, д. 9, д. 6 (**1 договор на 4 МКД** ООО «Форест Строй ВС» (электроснабжение);

**г. Тулун**, ул. Ленина, д. 10, д. 11, д. 12, д. 12А, д. 13, д. 28, д. 31, д. 32, д. 86, д. 90 (**1 договор на 10 МКД** ООО «Люкс Хаус» (электроснабжение).

 **Работы ведутся:**

**по электроснабжению г. Тулун – 5** МКД: Ленина ул., д. 10, д. 12А, д.31, д. 86, д. 90.

**работы по общестрою в г. Тулуне завершены.**

**по электроснабжению г. Нижнеудинск – 5** МКД: Гоголя ул., д. 30, Ленина ул., д. 32; Октябрьская ул., д. 66; Кашика ул., д. 61; Лермонтова ул., д. 29.

**по общестрою в г. Нижнеудинске – 34** МКД: Байкальская ул., д. 22, Болотная ул., д. 1, Гоголя ул., д. 47, д. 79, д. 81; Лермонтова ул., д. 29, д. 33, Ленина ул., д. 2, д. 4, д. 19, д. 21, д. 23, д. 25, д. 47; Максима Горького ул., д. 8; Некрасова ул., д. 2, Краснопартизанская ул., д. 51, д. 53, д. 68, д. 72, Кашика ул., д. 51, д. 61, д. 63, д. 102, Кирова ул., д. 2, Комсомольская ул., д. 1, д. 2, д. 4, Октябрьская ул., д. 42, д. 66, д. 68, Островского ул., д. 1, Красная ул., д. 1, Новая ул., д. 15 .

**Работы завершены (29 МКД):**

**г. Нижнеудинск – 12** МКД: Гоголя ул., д. 45, д, 83, д. 85, д. 87, Ленина ул., д. 12, д. 51, Некрасова ул., д. 3, Космоса ул., д. 29, Льва Толстого ул., д. 23, Маяковского ул., д. 38, Максима Горького ул., д. 4, д. 6;

**г. Тулун** – **17** МКД: Ленина ул., д. 3, д. 6, д. 8, д. 9, д. 11, д. 12, д. 13, д. 16, д. 17, д. 18, д. 19, д. 20, д. 22, д. 28, д. 29, д. 30, д. 32.

**Работы приостановлены, требуется повторное ТО (2 МКД):**

**г. Нижнеудинск –**Кашика ул., д. 47, Полевая ул., д. 24.

По информации, предоставленной Администрацией Нижнеудинского МО, от 18.03.2020 № 2402 многоквартирный дом по адресу: г. Нижнеудинск, Комсомольская ул., д. 17 подлежит капитальному ремонту (техническое заключение ФАУ «РосКапСтрой» № 11/Нижнеудинск-03/20).

По информации, предоставленной Администрацией Нижнеудинского МО, от 15.05.2020 № 4281 многоквартирный дом по адресу: г. Нижнеудинск, Ленина ул., д. 17, Октябрьская ул., д. 40, Кашика ул., д. 39, д. 41, д. 43, д. 45, д. 46, д. 49, д. 53, д. 55, д. 57, д. 59, ул. Советская, 47 подлежат капитальному ремонту (технические заключения ФАУ «РосКапСтрой»).

 **Проблемы по капитальному ремонту МКД.**

- перенасыщение водой конструкций стен (внутренних и наружных), т.к. до конца октября 2019 года стояла вода в подвальных помещениях, в связи с чем проводить работы было невозможно;

- ФАУ «Роскапстрой» проводится повторное техническое обследование по 2 адресам в г. Нижнеудинске на предмет аварийности;

- по адресу: г. Нижнеудинск, Гоголя ул., д. 28 воспрепятствование жителей на проведение работ (электроснабжение);

- по адресам: г. Тулун, Рабочий городок ул., д. 13, д. 15 работы приостановлены до выяснения статуса дома.