

**Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
(ФКР МКД Иркутской области)**

Адрес (место нахождения): Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003

Почтовый адрес: Грязнова ул., дом 1 (3 этаж), Иркутск, 664003, тел./факс: (3952) 280 – 121, E – mail: fond@fkr38.ru

ОКПО 22842231, ОГРН 1143850002394, ИНН/КПП 3808233587/380801001

от « 20 » 08 2020 г. № 0877/2020/3 Собственникам многоквартирного дома
на № ___ от « ___ » _____ 20__ г. г. Ангарск, 10-й мкр., д. 38

Уважаемые собственники!

В соответствии со статьями 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп, специализированная некоммерческая организация – «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее – региональный оператор) направляет Вам УТОЧНЕННОЕ предложение о проведении в 2021 году капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 10-й мкр., д. 38.

Начало проведения работ: 2021 год.

Источники финансирования: средства регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ангарска, иные источники финансирования.

В соответствии с пунктом 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение.

В соответствии с пунктом 5 статьи 189 ЖК РФ решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Согласно части 1 статьи 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, утвержденными приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 года № 44/пр.

Шаблоны протоколов размещены на сайте регионального оператора www.fkr38.ru в разделе «Собственникам/Информация».

Предложение по видам и стоимости работ

Перечень работ	Стоимость работ, руб.
Ремонт подвальных помещений, в том числе отмостки	39 354 040,81
Ремонт фасада	
Оказание услуг по проведению строительного контроля	

Исполняющий обязанности
генерального директора

В.Ю. Лысов