

**Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области  
(ФКР МКД Иркутской области)**

Адрес (место нахождения): Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003  
Почтовый адрес: Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003, тел./факс: (3952) 280 – 121, E – mail: [fond@fkr38.ru](mailto:fond@fkr38.ru)  
ОКПО 22842231, ОГРН 1143850002394, ИНН/КПП 3808233587/380801001

от « 20 » 08 20 20 г. № 6378/2020/11  
на № \_\_\_ от « \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.

Собственникам многоквартирного дома  
г. Иркутск, Рябикова б-р., д. 21А

Уважаемые собственники!

В соответствии со статьями 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 № 138-пп, специализированная некоммерческая организация – «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее – региональный оператор) направляет Вам предложение о проведении в 2021 году капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, Рябикова б-р., д. 21А.

Начало проведения работ: 2021 год.

Источники финансирования: средства регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Иркутска, иные источники финансирования.

В соответствии с пунктом 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение.

В соответствии с пунктом 5 статьи 189 ЖК РФ решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблоны протоколов размещены на сайте регионального оператора [www.fkr38.ru](http://www.fkr38.ru) в разделе «Собственникам/Информация».

Предложение по видам и стоимости работ

Перечень работ	Предельно допустимая стоимость, руб.
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения*	25 601 204,41
Ремонт или замена лифтового оборудования*	
Разработка проектно-сметной документации	
Оказание услуг по проведению строительного контроля	

\*Стоимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанная в настоящем предложении, подлежит корректировке **в меньшую сторону** в соответствии с технической и (или) проектно-сметной документацией на стадии проектирования капитального ремонта общего имущества.

Исполняющий обязанности  
генерального директора

В.Ю. Лысов