

**Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
(ФКР МКД Иркутской области)**

Адрес (место нахождения): Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003
Почтовый адрес: Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003, тел./факс: (3952) 280 – 121, Е – mail: fond@fkr38.ru
ОКПО 22842231, ОГРН 1143850002394, ИНН/КПП 3808233587/380801001

от « 20 » 08 20 20 г. № 6378/2020/3
на № ___ от « ___ » 20 ___ г.

Собственникам многоквартирного дома
г. Иркутск, ул. Марата, д. 31

Уважаемые собственники!

В соответствии со статьями 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее- ЖК РФ) и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 № 138-пп, специализированная некоммерческая организация – «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее – региональный оператор) направляет Вам предложение о проведении в 2021 году капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Марата, д. 31

Начало проведения работ: 2021 год.

Источники финансирования: средства регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Иркутска, иные источники финансирования.

В соответствии с пунктом 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение.

В соответствии с пунктом 5 статьи 189 ЖК РФ решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблоны протоколов размещены на сайте регионального оператора www.fkr38.ru в разделе «Собственникам/Информация».

Предложение по видам и стоимости работ

Перечень работ	Стоимость, руб.
Техническое обследование общего имущества в МКД	209 236,98

Исполняющий обязанности
генерального директора

В.Ю. Лысов