

**Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области  
(ФКР МКД Иркутской области)**

Адрес (место нахождения): Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003

Почтовый адрес: Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003, тел./факс: (3952) 280 – 121, E – mail: [fond@fkr38.ru](mailto:fond@fkr38.ru)

ОКПО 22842231, ОГРН 1143850002394, ИНН/КПП 3808233587/380801001

от « 18 » 08 2020 г. № 4901/2020/11 Собственникам многоквартирного дома  
на № \_\_\_ от « \_\_\_ » 20 \_\_\_ г. г. Железногорск-Илимский, 7-й кв-л., д. 14

Уважаемые собственники!

В соответствии со статьями 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп, специализированная некоммерческая организация – «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее – региональный оператор) направляет Вам уточненное предложение о проведении в 2021 году капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Железногорск-Илимский, 7-й кв-л., д. 14.

Просим Вас считать недействительным ранее направленное предложение регионального оператора о проведении в 2021 году капитального ремонта фасада, ремонта подвальных помещений, в том числе отмостки, разработки проектно-сметной документации, оказания услуг по проведению строительного контроля (Исх. № 5716/2020/4 от 20.07.2020) в связи с необходимостью проведения первоочередных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.

Начало проведения работ: 2021 год.

Источники финансирования: средства регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Нижнеилимский район», иные источники финансирования.

В соответствии с пунктом 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение.

В соответствии с пунктом 5 статьи 189 ЖК РФ решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблоны протоколов размещены на сайте регионального оператора [www.fkr38.ru](http://www.fkr38.ru) в разделе «Собственникам/Информация».

Предложение по видам и стоимости работ

Перечень работ	Стоимость работ, руб.
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения*	7 152 075,35
Ремонт или замена лифтового оборудования*	
Разработка проектно-сметной документации	
Оказание услуг по проведению строительного контроля	

\*Стоимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанная в настоящем предложении, подлежит корректировке в меньшую сторону в соответствии с технической и (или) проектно-сметной документацией на стадии проектирования капитального ремонта общего имущества

Исполняющий обязанности  
генерального директора

В.Ю. Лысов