

**Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
(ФКР МКД Иркутской области)**

Адрес (место нахождения): Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003
Почтовый адрес: Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003, тел./факс: (3952) 280 – 121, Е – mail: fond@fkr38.ru
ОКПО 22842231, ОГРН 1143850002394, ИНН/КПП 3808233587/380801001

от « 18 » 08 20 20 г. № 7900/2020/2
на № ___ от « ___ » 20 ___ г.

Собственникам многоквартирного дома
р.п. Михайловка, 1-й кв-л., д. 3А

Уважаемые собственники!

В соответствии со статьями 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп, специализированная некоммерческая организация – «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее – региональный оператор) направляет Вам предложение о проведении в 2021 году капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: р.п. Михайловка, 1-й кв-л., д. 3А.

Начало проведения работ: 2021 год.

Источники финансирования: средства регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Черемховского районного муниципального образования, иные источники финансирования.

В соответствии с пунктом 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение.

В соответствии с пунктом 5 статьи 189 ЖК РФ решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) стоимость работ;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблоны протоколов размещены на сайте регионального оператора www.fkr38.ru в разделе «Собственникам/Информация».

Стоимость работ включает в себя возможное пропорциональное увеличение объема выполненных работ не более чем на 15 % в соответствии с пунктом 222 Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Предложение по видам и стоимости работ

Перечень работ	Стоимость работ, руб.
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	6 688 268,86
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	
Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	
Ремонт фасада	
Оказание услуг по проведению строительного контроля	

Исполняющий обязанности
генерального директора

В.Ю. Лысов