

**Общественный совет**  
**Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области**

---

---

21 сентября 2020 года  
17:00

г. Иркутск, ул. Грязнова 1

**ПРОТОКОЛ №2**  
**Заседание Общественного совета при Фонде капитального ремонта**  
**Иркутской области**

**Присутствовали:**

**Члены общественного совета:** Астафьев Сергей Александрович, Буйный Денис Андреевич, Казмиренко Марина Тимофеевна, Панькова Елена Владимировна, Хороших Марина Павловна.

Кворум для принятия решения более 4 человек имеется

**От фонда капремонта:** Лысов В.Ю., Кошечкина В.А., Попов А.О., Исламова Д.М.

**Эксперты при общественном совете:** Воронов Д.А., Соболев В.И.

**Тема заседания:**

1. О результатах диагностики домов 335 серии летом 2020 года, проводимой силами Фонда капитального ремонта.
2. О результатах выполнения плана ФКР за 9 месяцев.
3. Информирование Совета о проводимой научной работе по перерасчету тарифа на капитальный ремонт МКД. Информирование о логике проведения расчетов.
4. Утверждение Положения об экспертах при Общественном совете Фонда капитального ремонта Иркутской области
5. Разное.

1. **Вопрос:** О результатах диагностики домов 335 серии летом 2020 года, проводимой силами Фонда капитального ремонта.

**Выступили:** Попов А.О., Соболев В.И.

Попов А.О. выступил с докладом о следующих результатах диагностики: из 110 запланированных на обследование домов у 55 обследование завершено у остальных 55 возникли трудности с подрядными организациями.

Из 55 обследованных домов 14 домов находятся в недопустимом состоянии, 1 в аварийном, 28 в ограниченно-работоспособном, 12 в работоспособном состоянии.

Соболев В.И. выступил с докладом о эффективности методов обследования, а именно рассказал о бесконтактном методе микродинамического анализа с применением лазерного оборудования без необходимости попадания в квартиру. Метод дает представление об общем состоянии дома на основании определения частот собственных колебаний, тем самым определяя остаточную жесткость конструкции. На один дом для обследования необходимо 2-3 дня. Проблема заключается в отсутствии данного метода в действующих ГОСТах. Требуется

написание и утверждение МИНЖКХ или МИНСТРОЕМ своего правового акта для утверждения данной методики при обследовании домов.

**Решили:** Продвигать разработку и утверждения правового акта применения микродинамического анализа. Изучить предоставленную методическую рекомендацию по оценке технического состояния несущих конструкций

2. **Вопрос:** О результатах выполнения плана ФКР за 9 месяцев.

**Выступили:** Лысов В.Ю, Кошечкина В.А.

Лысов В.Ю, Кошечкина В.А. выступили со следующим докладом: в программе 2020 года 1422 дома, исполнено 475, 496 домов заключены договоры и ведутся работы, 68 остаток из 2018 года, 292 дома вышли на изменение объемов работ, на 39 домах проводятся аукционы, 28 домов планируются к исключению и 21 дом на спец. счете, 114 домов выполняют муниципалитеты (Свирск, Саянск, Усолье-Сибирское, Ангарск). Имеется необходимость обучения муниципальных образований функциям технического заказчика для эффективности выполнения программ капитального ремонта на местах.

**Решили:** Продолжить отслеживать динамику осуществления реализации поставленного плана на 2020 год.

3. **Вопрос:** Информирование Совета о проводимой научной работе по перерасчету тарифа на капитальный ремонт МКД. Информирование о логике проведения расчетов.

**Выступили:** Астафьев С.А. с докладом о методике перерасчета тарифа за капитальный ремонт, основанной на результатах приведённых затрат по ремонту жилых домов в количестве более 14 000 шт. По итогу установлено, что тариф необходимо увеличивать, однако разницу между текущей стоимостью и необходимой следует компенсировать за счет субсидий со всех видов бюджета.

**Решили:** Взять информацию о стоимости выполнения работ за текущий год, для вычисления стоимости тарифа, а также продолжить усовершенствование методики его расчета.

4. **Вопрос:** Утверждение Положения об экспертах при Общественном совете Фонда капитального ремонта Иркутской области.

**Выступили:** Астафьев С.А. Предложено утвердить «Положения об экспертах при Общественном совете Фонда капитального ремонта Иркутской области».

Голосовали единогласно, «за» - 5 человек.

**Решили:** Утвердить «Положение об экспертах при Общественном совете Фонда капитального ремонта Иркутской области».

Председатель совета

Астафьев С.А.

Исп. секретарь совета Буйный Д.А.

Тел. 89041501500