

Общественный совет
Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

07 декабря 2020 года
18:00

г. Иркутск, ул. Грязнова 1

ПРОТОКОЛ №3
Заседание Общественного совета при Фонде капитального ремонта
Иркутской области

Присутствовали:

Члены общественного совета: Астафьев Сергей Александрович, Буйный Денис Андреевич, Попов Евгений Николаевич, Дамешек Михаил Львович.

Кворум для принятия решения более 4 человек имеется.

От фонда капремонта: Кошечкина В.А., Попов А.О.

Эксперты при общественном совете: Воронов Д.А., Карих Д.С.

Тема заседания:

1. Проведение общественной экспертизы методики расчета минимальной величины взноса на проведение капитального ремонта МКД, разработанной Байкальским государственным университетом, в рамках НИР между БГУ и Министерством жилищной политики, энергетики и транспорта.
2. Результаты диагностики домов 335 серии, проведенной ФКР в 2020 году.
3. Результаты работы с МКД, на которых признана (не признана) чрезвычайная ситуация по подготовке их к зимнему отопительному сезону 2020/2021 г.
4. Разное

1. **Вопрос:** Проведение общественной экспертизы методики расчета минимальной величины взноса на проведение капитального ремонта МКД, разработанной Байкальским государственным университетом, в рамках НИР между БГУ и Министерством жилищной политики, энергетики и транспорта.

Выступили: Астафьев С.А.

Астафьев С.А. выступил с докладом о результатах методики расчета минимальной величины взноса на проведение капитального ремонта МКД. Доклад был в виде презентации «О расчете минимальной величины взноса на проведение капитального ремонта МКД, разработанной Байкальским государственным университетом, в рамках НИР между БГУ и Министерством жилищной политики, энергетики и транспорта».

Основные выводы:

-в результате анализа фактических затрат на капитальный ремонт выявилось с одной стороны наличие «перекрестного финансирования» между отдельными группами многоквартирных домов с разной утвержденной величиной взноса на КР.

-с другой стороны подтвердилось наличие географического фактора при установлении минимального размера взноса (север-юг), отклонения от

среднего значения между муниципальными образованиями на Севере и Юге более 10%, рекомендованных Методикой расчета МРВ для выделения их в отдельные группы для установления МРВ.

-при этом значительно большим фактором, оказывающим влияние на величину МРВ, является конструктивная особенность МКД. Либо это дома 1-3 этажные (с давним сроком постройки и с большой долей ветхости), либо это дома 4-6 этажные без лифта, либо это дома 8 и выше этажей с лифтом.

Решили: Рекомендовать министерству жилищной политики приступить к информированию населения о фактической стоимости капитального ремонта и реальной стоимости взноса на оплату капитального ремонта для принятия решения об увеличении размера МРВ с 2021-2022 гг.

2. **Вопрос:** Результаты диагностики домов 335 серии, проведенной ФКР в 2020 году.

Выступили: Попов А.О.

Попов А.О. выступил с докладом о следующих результатах диагностики: из 110 запланированных на обследование домов, 92 дома обследовано, 1 МКД имеет аварийное состояние ограждающей конструкции торцевой стены, 15 домов имеют недопустимое состояние, 56 домов имеют ограниченно-работоспособное состояние, 20 домов в работоспособном состоянии.

Решили: Продолжить отслеживать динамику осуществления реализации поставленного плана на 2020 год.

3. **Вопрос:** Результаты работы с МКД, на которых признана (не признана) чрезвычайная ситуация по подготовке их к зимнему отопительному сезону 2020/2021 г.

Выступили: Попов А.О.

В целях обеспечения комфортности проживания граждан и соблюдения температурного режима в помещениях квартир жилого дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Баумана, 226, Фондом достигнута устная договоренность по временному восстановлению теплового контура МКД до проведения капитального ремонта.

Решили: Отслеживать динамику хода работ.

Председатель совета



Астафьев С.А.

Секретарь совета



Буйный Д.А.