

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (ФКР МКД Иркутской области)

Адрес (место нахождения): Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003

Почтовый адрес: Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003, тел./факс: (3952) 280 – 121, Е – mail: fond@fkr38.ru
ОКПО 22842231, ОГРН 1143850002394, ИНН/КПП 3808233587/380801001

от «23» 04 2021 г. № 3489/2021/34 Собственникам многоквартирного дома
на № ___ от «___» _____ 20__ г. г. Иркутск, б-р Рябикова, д. 2А

Уважаемые собственники!

В соответствии со статьями 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп, специализированная некоммерческая организация – «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее – региональный оператор) направляет Вам предложение о проведении в 2022 году капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, б-р Рябикова, д. 2А:

Перечень работ	Стоимость работ, руб.*
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	5 548 562,46*
Ремонт крыши	
Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД	

*Стоимость работ включает в себя возможное пропорциональное увеличение объема выполненных работ не более чем на 15 % в соответствии с пунктом 222 Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615

В соответствии с пунктом 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через **три месяца** с момента получения предложений обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение.

В соответствии с пунктом 5 статьи 189 ЖК РФ решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблоны протоколов и информация о возможных источниках финансирования капитального ремонта размещены на сайте регионального оператора www.fkr38.ru в разделе «Собственникам/Информация».