

**Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
(ФКР МКД Иркутской области)**

Адрес (место нахождения): Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003
Почтовый адрес: Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003, тел./факс: (3952) 280 – 121, E – mail: fond@fkr38.ru
ОКПО 22842231, ОГРН 1143850002394, ИНН/КПП 3808233587/380801001

от « 23 » 04 2021 г. № 3484/2021/4 Собственникам многоквартирного дома
на № ___ от « ___ » _____ 20 ___ г. г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, д. 35

Уважаемые собственники!

В соответствии со статьями 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп, специализированная некоммерческая организация – «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее – региональный оператор) направляет Вам предложение о проведении в 2022 году капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, д. 35:

Перечень работ	Стоимость работ, руб.*
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	5 898 725,04*
Ремонт крыши	
Разработка проектно-сметной документации (на ремонт автоматизированного индивидуального теплового пункта)	
Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД	

*Стоимость работ включает в себя возможное пропорциональное увеличение объема выполненных работ не более чем на 15 % в соответствии с пунктом 222 Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615

* Источник финансирования - средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов за капитальный ремонт. С начала действия региональной программы по Вашему дому начислено взносов 2 739 426,55 руб., получено 2 208 976,50 руб., собираемость 81%. За период реализации Региональной программы (30 лет) собственниками жилых помещений **будут собраны взносы**, при 100% оплате за капитальный ремонт, в размере: **11 865 943,44 руб.**, уже использовано на оплату работ по капитальному ремонту 1 230 617,39 руб, остаток: **10 635 326,05 руб., который возможно использовать на капитальный ремонт на возвратной основе при действующем взносе.**

В случае недостаточности данных денежных средств для выполнения работ по капитальному ремонту, собственникам необходимо будет принять решение **об увеличении взноса на капитальный ремонт и/или об определении первоочередного вида работ** с переносом сроков работ, выполнение которых не требуется, на более поздний период. При отсутствии необходимости проведения капитального ремонта всех указанных видов работ, перенести срок всех работ на более поздний период Региональной программы.

В соответствии с пунктом 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через **три месяца** с момента получения предложений обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение.

В соответствии с пунктом 5 статьи 189 ЖК РФ решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблоны протоколов и информация о возможных источниках финансирования капитального ремонта размещены на сайте регионального оператора www.fkr38.ru в разделе «Собственникам/Информация».