

**Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области  
(ФКР МКД Иркутской области)**

Адрес (место нахождения): Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003

Почтовый адрес: Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003, тел./факс: (3952) 280 – 121, E – mail: [fond@fkr38.ru](mailto:fond@fkr38.ru)  
ОКПО 22842231, ОГРН 1143850002394, ИНН/КПП 3808233587/380801001

от «21» 05 2021 г. № 4234/2021/3 Собственникам многоквартирного дома  
на № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. р-н Тайшетский, рп. Новобирюсинский,  
ул. Ленина, д. 35

Уважаемые собственники!

В соответствии со статьями 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп, специализированная некоммерческая организация – «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее – региональный оператор) направляет Вам предложение о проведении в 2022 году капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: р-н Тайшетский, рп. Новобирюсинский, ул. Ленина, д. 35:

Перечень работ	Стоимость работ, руб.*
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	661 981,32*
Оказание услуг по проведению строительного контроля	

\*Стоимость работ включает в себя возможное пропорциональное увеличение объема выполненных работ не более чем на 15 % в соответствии с пунктом 222 Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615

В соответствии с пунктом 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через **три месяца** с момента получения предложений обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение.

В соответствии с пунктом 5 статьи 189 ЖК РФ решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Шаблоны протоколов и информация о возможных источниках финансирования капитального ремонта размещены на сайте регионального оператора [www.fkr38.ru](http://www.fkr38.ru) в разделе «Собственникам/Информация».**