



КонсультантПлюс

Постановление Правительства Иркутской
области от 10.02.2015 N 35-пп
(ред. от 22.06.2021)

"Об утверждении Порядка учета Фондом
капитального ремонта многоквартирных домов
Иркутской области средств, заимствованных на
проведение капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах из
фондов капитального ремонта общего
имущества других многоквартирных домов,
расположенных на территории Иркутской
области"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 07.07.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 февраля 2015 г. N 35-пп

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УЧЕТА ФОНДОМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ СРЕДСТВ, ЗАИМСТВОВАННЫХ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ИЗ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДРУГИХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства Иркутской области
от 22.06.2021 N 420-пп)

В соответствии с [частью 3 статьи 12](#) Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года N 167-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области", руководствуясь [статьей 67](#) Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) учета Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области средств, заимствованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах из фондов капитального ремонта общего имущества других многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области
С.В.ЕРОЩЕНКО

Утвержден
постановлением
Правительства Иркутской области
от 10 февраля 2015 года
N 35-пп

ПОРЯДОК УЧЕТА ФОНДОМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ СРЕДСТВ, ЗАИМСТВОВАННЫХ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ИЗ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДРУГИХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства Иркутской области

от 22.06.2021 N 420-пп)

1. Настоящий Порядок в соответствии с [частью 3 статьи 12](#) Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года N 167-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области" определяет правила учета Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее - региональный оператор) средств, заимствованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах из фондов капитального ремонта общего имущества других многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области (далее соответственно - заимствованные средства, МКД), срок и условия возврата региональным оператором заимствованных средств.

2. Учет заимствованных средств по каждому МКД осуществляется региональным оператором в электронной информационной системе по управлению региональной системой капитального ремонта общего имущества МКД, расположенных на территории Иркутской области (далее - ЭИС).

2(1). Средства могут быть заимствованы при условии их возврата в период действия региональной [программы](#) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года N 138-пп (далее - региональная программа).

(п. 2(1) введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 22.06.2021 N 420-пп)

2(2). Возврат заимствованных средств в фонд капитального ремонта МКД, средства которого заимствуются, осуществляется в период действия региональной программы за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в МКД, на цели капитального ремонта которого используются указанные заимствованные средства.

(п. 2(2) введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 22.06.2021 N 420-пп)

2(3). Для определения возможности заимствования средств в соответствии с условием, предусмотренным [пунктом 2\(4\)](#) настоящего Порядка, региональный оператор проводит расчеты с целью определения срока возврата и размера заимствованных средств.

(п. 2(3) введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 22.06.2021 N 420-пп)

2(4). Размер заимствованных средств устанавливается исходя из предельного срока возврата этих средств в соответствии с [пунктом 2\(1\)](#) настоящего Порядка с учетом соблюдения условия превышения либо равенства размера фонда капитального ремонта МКД, сформированного собственниками помещений в этом МКД путем уплаты взноса на капитальный ремонт, за период действия региональной программы и определяется по формуле:

$Zc \leq \Phi п$, где:

Zc - заимствованные средства;

Φп - размер средств, подлежащих сбору собственниками помещений МКД за период действия региональной программы, за исключением объема средств, использованных на оплату ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в этом МКД, если они выполнялись за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений в этом МКД путем уплаты взноса на капитальный ремонт.

(п. 2(4) введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 22.06.2021 N 420-пп)

3. Средства, поступившие на счет, счета регионального оператора (далее - счет), становятся заимствованными средствами в момент оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в отношении других МКД посредством списания средств со счета в размере цены договора, определенной по результатам конкурса, проведенного в целях привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

4. списание заимствованных средств со счета при оплате услуг и (или) работ по капитальному

ремонту общего имущества в МКД в автоматическом режиме отражается в ЭИС в отношении фонда капитального ремонта МКД, средства которого заимствуются.

5. Заимствованные средства считаются возвращенными в фонд капитального ремонта МКД в момент оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, что в автоматическом режиме отражается в ЭИС.

Первый заместитель Председателя
Правительства Иркутской области
Н.В.СЛОБОДЧИКОВ
