

УТВЕРЖДЕН:
распоряжением министерства
жилищной политики
и энергетики Иркутской области
от 11 июня 2021 года № 58-93-мр

УСТАВ
Фонда капитального ремонта многоквартирных домов
Иркутской области
(новая редакция)

г. Иркутск
2021

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Фонд) является специализированной некоммерческой организацией, созданной в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области), распоряжением Правительства Иркутской области от 29 ноября 2013 года № 528-рп «О создании Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним Законом Иркутской области и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, а также настоящим уставом.

Фонд создан в целях осуществления деятельности, направленной на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан и является региональным оператором региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Иркутской области.

1.2. Полное официальное наименование Фонда на русском языке: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

1.3. Сокращенное официальное наименование Фонда на русском языке: ФКР МКД Иркутской области.

1.4. Место нахождения Фонда: г. Иркутск.

1.5. Фонд создан без ограничения срока деятельности.

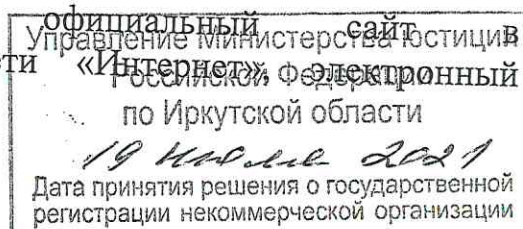
1.6. Учредителем Фонда является министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области (далее – учредитель).

1.7. Фонд является юридическим лицом, не имеющим в качестве цели своей деятельности извлечение прибыли для ее распределения между учредителем, органами управления и работниками Фонда в качестве их доходов. При получении в результате деятельности Фонда дохода он направляется на реализацию уставной цели его деятельности.

1.8. Фонд имеет самостоятельный баланс, открывает в установленном порядке банковские счета в российских кредитных организациях.

1.9. Фонд имеет круглую печать, штампы и бланки на русском языке со своим наименованием.

1.10. Фонд имеет свой информационно-телекоммуникационной сети



адрес которого включает доменное имя, исключительные права на которое принадлежат Фонду.

1.11. Фонд обязан ежегодно публиковать отчеты об использовании своего имущества на своем официальном сайте, портале Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.12. Фонд от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде.

1.13. Фонд не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций, за исключением случаев, предусмотренных частью 4.2 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.14. Фонд в целях представления и защиты своих общих интересов, координации своей деятельности, объединения усилий для повышения эффективности своей деятельности и иных связанных с деятельностью в качестве регионального оператора целях, не противоречащих федеральным законам и имеющих некоммерческий характер, вправе создавать ассоциации и союзы региональных операторов, являться членами таких ассоциаций, союзов. Фонд вправе быть членом саморегулируемой организации, если такое членство обусловлено необходимостью осуществления им отдельных видов деятельности в целях выполнения им возложенных на него функций.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕДИТЕЛЯ

2.1. Права (полномочия) учредителя:

2.1.1. Принимать участие в деятельности Фонда.

2.1.2. Запрашивать и получать информацию о деятельности Фонда.

2.1.3. Знакомиться с внутренними документами Фонда.

2.1.4. Получать от Фонда консультационную, экспертную, посредническую, научно-техническую и иную помощь, соответствующую целям и задачам Фонда.

2.1.5. Проводить открытый конкурс на замещение должности генерального директора Фонда в порядке, установленном нормативным правовым актом Иркутской области, заключать трудовой договор с генеральным директором Фонда на срок до пяти лет, вносить изменения в указанный трудовой договор и расторгать его (назначать и увольнять генерального директора Фонда), заслушивает отчет об его деятельности, принимать решение о поощрении и наложении взысканий.

2.1.6. Утверждать состав Правления и Попечительского совета Фонда правовым актом учредителя.

2.1.7. Согласовать штатное расписание Фонда.

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области
19 Июня 2021
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

2.1.8. Давать поручения Фонду, его генеральному директору (исполняющему обязанности генерального директора Фонда) и требовать их исполнения.

2.1.9. Рассматривать предложения об изменении настоящего устава, вносить изменения в настоящий устав и утверждать их правовым актом учредителя.

2.1.10. Согласовывать положения об оплате труда работников Фонда, в том числе положения об установлении стимулирующих выплат до их принятия генеральным директором Фонда».

2.1.11. Иные права, предусмотренные законодательством, настоящим уставом.

2.2. Обязанности учредителя:

2.2.1. Не разглашать конфиденциальную информацию, связанную с деятельностью Фонда;

2.2.2. Оказывать содействие деятельности Фонда.

3. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФУНКЦИИ ФОНДА

3.1. Целью деятельности Фонда является обеспечение своевременного проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области (далее – многоквартирные дома), создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. Предметом деятельности Фонда является осуществление функций Фонда.

3.2. Для достижения уставной цели деятельности Фонд осуществляет следующие функции:

3.2.1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда.

3.2.2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета. Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета.

3.2.3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

3.2.4. Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Иркутской области и (или) местного бюджета.

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области
19 июля 2021
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

3.2.5. Взаимодействие с органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

3.2.6. Содействие в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых Фонд не является.

3.2.7. Иные функции, предусмотренные федеральными законами, законами Иркутской области и настоящим уставом.

3.3. Фонд обязан выполнять свои функции в соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Иркутской области, иными законами и нормативными правовыми актами Иркутской области, настоящим уставом.

3.4. Фонд в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан:

3.4.1. При выполнении своих функций по аккумулированию взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда:

открывать на свое имя счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и отобраны им по результатам конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации;

организовать начисление и сбор взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, подлежащих зачислению в фонды капитального ремонта, формируемые на счете, счетах Фонда, а также вести учет средств, поступивших на счет, счета Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также с соблюдением иных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области;

представлять своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос;

засчитывать средства, затраченные на оказание услуг и (или) выполнение работ, оказанных и (или) выполненных ранее срока, в счет

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
Иркутской области
18 июля 2021
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

перечислять средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счет лица, уполномоченного осуществлять снос или реконструкцию такого дома;

осуществлять контроль за целевым использованием финансовых средств, перечисляемых со счета, счетов Фонда.

3.4.2. При выполнении своих функций по открытию на свое имя специальных счетов и совершению операций по этим счетам:

открывать специальные счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и отобраны им по результатам конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации, на основании оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах о выборе регионального оператора области в качестве владельца специального счета - в случаях, если вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации считается переданным на усмотрение Фонда;

давать указания кредитным организациям на списание средств со специального счета и контролировать целевое использование указанных средств.

3.4.3. При выполнении своих функций по осуществлению функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда:

в срок не менее чем за три месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, подготавливать и направлять собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;

обеспечивать подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и при необходимости подготовку проектной документации на проведение указанного ремонта, утверждать проектную документацию, нести ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, привлекать для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области
19 апреля 2011
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

ремонту общего имущества в многоквартирных домах подрядные организации, заключать с ними от своего имени соответствующие договоры, предусматривающие в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами;

обеспечивать контроль качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе обеспечивать создание соответствующих комиссий с участием представителей органа жилищной политики, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

размещать на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о правах и об обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и Фонда, возникающих в связи с исполнением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Иркутской области, об организации проведения капитального ремонта, а также иные сведения, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

обеспечивать установление в порядке, установленном Правительством Иркутской области, фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

нести ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений;

исполнять иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области.

3.4.4. При выполнении своих функций по финансированию расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, основанием для перечисления Фондом

средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ (за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего подпункта). Указанный акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

Фонд может уплачивать в качестве аванса не более чем 30 процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.4.5. При выполнении своих функций по взаимодействию с государственными органами Иркутской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда:

представлять в орган государственного жилищного надзора сведения о фондах капитального ремонта, формируемых на счете, счетах Фонда;

направлять учредителю письменное заключение и документы, предусмотренные частью 8 статьи 5 Закона Иркутской области;

представлять учредителю проект краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;

представлять учредителю информацию, запрашиваемую учредителем; оказывать консультационную, информационную, организационно-методическую помощь по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также по вопросам реализации программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения функционирования жилищно-коммунального хозяйства.

3.4.6. При выполнении своих функций по содействию в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых региональный оператор области не является:

предоставлять гарантии (поручительство) товариществу собственников жилья либо жилищно-строительному кооперативу, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу управляющей организации и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме лицу,

19 апреля 2011
Дата принятия решения о государственной регистрации некоммерческой организации

уполномоченному решением общего собрания таких собственников, по кредиту или займу на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

осуществлять субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

оказывать консультационную, информационную, организационно-методическую помощь по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.5. В целях выполнения возложенных в соответствии с законодательством функций Фонд осуществляет закупки в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Информацию о закупках Фонд обязан размещать в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4. ИМУЩЕСТВО ФОНДА, ИСТОЧНИКИ ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ

4.1. Имущество Фонда формируется за счет:

4.1.1. Взносов учредителя.

4.1.2. Платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

4.1.3. Других не запрещенных законом источников.

4.2. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, только если указанные многоквартирные дома расположены на территории того же городского округа, муниципального района Иркутской области.

4.3. Имущество Фонда используется для выполнения его функций в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Иркутской области и иными нормативными правовыми актами Иркутской области.

5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ФОНДА

5.1. Органами управления Фонда являются Правление Фонда, генеральный директор Фонда (в его отсутствие – исполняющий обязанности генерального директора Фонда), Попечительский совет Фонда.

5.2. Правление Фонда является высшим органом управления Фонда.

5.3. Состав Правления Фонда утверждается правовым актом учредителя сроком на 5 лет. Учредитель вправе досрочно прекратить полномочия Правления Фонда.

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области
19.10.2021
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

Члены Правления Фонда могут являться сотрудниками Фонда и (или) учредителя.

Председатель Правления Фонда назначается учредителем из числа членов Правления Фонда. Полномочия председателя Правления Фонда могут быть прекращены досрочно в связи с увольнением, решением учредителя о прекращении его полномочий как члена Правления Фонда, по собственной инициативе.

Генеральный директор Фонда не может быть председателем Правления Фонда.

5.4. К исключительной компетенции Правления Фонда относится решение следующих вопросов в соответствии с законодательством, настоящим уставом:

5.4.1. Определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципы формирования и использования его имущества.

5.4.2. Рассмотрение информации по вопросам осуществления деятельности Фонда, исполнения решений, принятых органами управления Фонда, а также выработка рекомендаций для иных органов управления Фонда по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Правления Фонда.

5.4.3. Утверждение финансового плана Фонда и внесение в него изменений, утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда, направление их в Правительство Иркутской области, учредителю.

5.4.4. Ежегодное утверждение основных направлений и порядка расходования средств Фонда, общего объема административно-хозяйственных расходов Фонда, а также его изменения.

5.4.5. Направление учредителю предложений о внесении изменений в настоящий устав.

5.4.6. Назначение исполняющего обязанности генерального директора Фонда на период отсутствия генерального директора Фонда.

5.4.7. Рассмотрение и утверждение предложений по привлечению дополнительных источников финансирования мероприятий в сфере реформирования жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной инфраструктуры.

5.4.8. Утверждение порядка проведения и рассмотрение результатов мониторинга исполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

5.4.9. Утверждение регламента взаимодействия с собственниками помещений в многоквартирных домах, с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также с иными организациями.

5.4.10. Утверждение аудиторской организации (аудитора), отобранной на конкурсной основе в порядке, установленном Правительством Иркутской области, для проведения ежегодного обязательного аудита ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда, а

Управления Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области
79 *Иванов Д.Д.*
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

также рассмотрение и принятие решений по результатам ревизий и иных проверок деятельности Фонда.

5.4.11. Принятие решений об одобрении или об отказе в одобрении действий, в совершении которых имеется заинтересованность, в том числе в совершении сделок.

5.4.12. Принятие иных решений в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Иркутской области и настоящим уставом.

Правление Фонда при реализации своих полномочий вправе запрашивать любую необходимую информацию от иных органов управления Фонда.

5.5. Заседания Правления Фонда созываются генеральным директором Фонда (исполняющим обязанности генерального директора Фонда), председателем Правления Фонда или не менее чем одной третью членов Правления Фонда, по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

Заседание Правления Фонда может быть созвано по требованию аудиторской организации (аудитора), проводящей ежегодный обязательный аудит ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда.

5.6. Заседание Правления Фонда проводится председателем Правления Фонда, а в его отсутствие членом Правления Фонда, избранным Правлением Фонда большинством голосов.

5.7. Правление Фонда правомочно принимать решения, если на заседании присутствует более половины его членов. Решения по вопросам исключительной компетенции Правления Фонда принимаются двумя третями голосов от числа присутствующих, за исключением вопроса о внесении изменений в устав Фонда, по остальным вопросам - простым большинством голосов.

5.8. Решения Фонда оформляются протоколом заседания Правления Фонда и являются обязательными для всех органов управления и сотрудников Фонда.

5.9. Протокол заседания Правления Фонда подписывается председательствующим и секретарем на соответствующем заседании Правления Фонда. Мнение члена Правления Фонда по его требованию заносится в протокол.

5.10. Протоколы заседаний Правления Фонда хранятся в течение трех лет по месту нахождения Правления Фонда, если иные продолжительные сроки не установлены законодательством. По истечении срока хранения протоколы заседаний Правления Фонда уничтожаются в установленном законом порядке.

5.11. В целях организационно-технического обеспечения деятельности Правления Фонда назначается секретарь Правления Фонда из числа сотрудников Фонда. К функциям секретаря Правления Фонда относятся:

5.11.1. Организация работы заседания Правления Фонда.

5.11.2. Составление повестки заседания Правления Фонда.

управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области
19 июля 2021
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

5.11.3. Уведомление членов Правления Фонда о месте, времени, дате и повестке заседания Правления Фонда.

5.11.4. Организация подготовки материалов к заседаниям Правления Фонда.

5.11.5. Оформление протоколов заседаний Правления Фонда и организация их хранения.

5.11.6. Передача протоколов заседаний Правления Фонда органам, на которые возложена обязанность исполнения принятых на заседании решений.

5.12. Полномочия членов Правления Фонда могут быть прекращены досрочно в связи с увольнением из Фонда, решением учредителя о прекращении его полномочий как члена Правления Фонда, по собственной инициативе.

5.13. Единоличным исполнительным органом Фонда является генеральный директор Фонда, который осуществляет текущее управление его деятельностью. Генеральный директор Фонда входит в состав Правления Фонда, подотчетен Губернатору Иркутской области, Правительству Иркутской области, учредителю, Правлению Фонда.

5.14. Генеральный директор Фонда занимает должность на основании решения конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на замещение должности генерального директора Фонда и трудового договора, заключенного с учредителем.

5.15. Полномочия генерального директора Фонда:

5.15.1. Действует без доверенности от имени Фонда, представляет интересы Фонда в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными органами и организациями;

5.15.2. Организует исполнение решений других органов управления Фондом.

5.15.3. Издаёт приказы и распоряжения по вопросам деятельности Фонда.

5.15.4. Утверждает по согласованию с учредителем организационную структуру и штатное расписание Фонда, определяет правила внутреннего трудового распорядка, принимает положение об оплате труда работников Фонда, в том числе положение об установлении стимулирующих выплат работникам Фонда, исключительно при наличии согласования учредителя Фонда.

5.15.5. Назначает на должность и освобождает от должности работников Фонда, заключает с ними трудовые договоры.

5.15.6. Самостоятельно заключает сделки и распоряжается имуществом Фонда в соответствии с законодательством.

5.15.7. Обеспечивает условия для работы других органов управления Фонда и организует реализацию мероприятий, утвержденных Попечительским советом Фонда.

5.15.8. Подписывает с правом первой подписи финансовые документы

5.15.9. Открывает расчетные и иные счета Фонда в банках

Российской Федерации
 19 11.01.2011
 Дата принятия решения о государственной
 регистрации некоммерческой организации

5.15.10. Выдает доверенности от имени Фонда.

5.15.11. Совершает любые другие действия, необходимые для обеспечения деятельности Фонда, за исключением тех действий, которые отнесены к компетенции других органов управления Фонда.

5.15.12. В период отсутствия генерального директора Фонда его полномочия возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности.

Полномочия исполняющего обязанности генерального директора Фонда:

действует без доверенности от имени Фонда, представляет интересы Фонда в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными органами и организациями;

организует исполнение решений других органов управления Фондом;

издает приказы и распоряжения по вопросам деятельности Фонда;

утверждает по согласованию с учредителем организационную структуру и штатное расписание Фонда, определяет правила внутреннего трудового распорядка, принимает положение об оплате труда работников Фонда, в том числе положение об установлении стимулирующих выплат работникам Фонда, исключительно при наличии согласования учредителя Фонда;

назначает на должность и освобождает от должности работников Фонда;

заключает с ними трудовые договоры;

самостоятельно заключает сделки и распоряжается имуществом Фонда;

обеспечивает условия для работы других органов управления Фонда и

организует реализацию мероприятий, утвержденных Попечительским советом Фонда;

подписывает с правом первой подписи финансовые документы Фонда;

открывает расчетные и иные счета Фонда в банках;

выдает доверенности от имени Фонда;

совершает любые другие действия, необходимые для обеспечения деятельности Фонда, за исключением тех действий, которые отнесены к компетенции других органов управления Фонда.

5.16. Генеральный директор Фонда (исполняющий обязанности генерального директора Фонда) несет персональную ответственность за состояние дел и деятельность Фонда.

5.17. Попечительский совет Фонда является органом Фонда, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства и настоящего устава.

5.18. Попечительский совет Фонда действует на общественных началах.

5.19. Попечительский совет Фонда формируется в количестве не менее семи человек. Состав Попечительского совета Фонда утверждается распоряжением учредителя сроком на пять лет. В состав Попечительского совета Фонда включаются представители учредителя, а также по согласованию представители иных исполнительных органов государственной

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области

19 апреля 2011

Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

власти Иркутской области, Законодательного Собрания Иркутской области, общественного совета при учредителе, иных органов и организаций.

Члены Попечительского совета Фонда не состоят в штате Фонда.

5.20. Председатель Попечительского совета Фонда избирается из состава Попечительского совета Фонда.

5.21. Полномочия члена Попечительского совета Фонда могут быть прекращены досрочно по решению учредителя. Член Попечительского совета может сложить с себя полномочия по собственному желанию.

5.22. Члены Попечительского совета Фонда не вправе входить в состав иных органов управления Фонда.

5.23. Попечительский совет Фонда рассматривает итоги работы Фонда за полугодие, год и ежегодный отчет об использовании средств Фонда в целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

5.24. Попечительский совет Фонда рассматривает результаты ежегодных независимых аудиторских проверок деятельности Фонда, ревизий и принимает по ним решения.

5.25. Попечительский совет Фонда извещает Правление Фонда о выявленных нарушениях в деятельности Фонда и вносит свои предложения по устранению указанных нарушений.

5.26. Для выполнения возложенных на него функций члены Попечительского совета Фонда вправе:

5.26.1. Знакомиться со всеми документами, издаваемыми Правлением Фонда, генеральным директором Фонда (исполняющим обязанности генерального директора Фонда).

5.26.2. Получать разъяснения от должностных лиц Фонда.

5.27. Попечительский совет Фонда проводит свои заседания по мере необходимости, но не реже одного раза в полгода. Заседания считаются правомочными, если в них участвуют более половины членов Попечительского совета Фонда. Решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Попечительского совета Фонда.

5.28. На заседании Попечительского совета Фонда вправе присутствовать члены иных органов управления Фонда и выступать по всем вопросам, включенным в повестку заседания.

5.29. На заседании Попечительского совета Фонда ведется протокол, который оформляется в день проведения заседания. Генеральный директор Фонда (исполняющий обязанности генерального директора Фонда) присутствует на заседаниях Попечительского совета Фонда, ведет протокол заседания и вправе выступать по вопросам повестки дня. Протокол подписывается председателем Попечительского совета Фонда.

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области
19 июля 2021
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

6. КОНТРОЛЬ, ОТЧЕТ И АУДИТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

6.1. Контроль за использованием Фондом средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда в соответствии с законодательством осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере. Указанный орган направляет Фонду представления и (или) предписания об устранении выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации.

6.2. Финансовый контроль за использованием Фондом средств областного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, осуществляется исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на осуществление финансового контроля, и Контрольно-счетной палатой Иркутской области.

6.3. Контроль за соответствием деятельности Фонда установленным требованиям осуществляется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области в порядке, установленном Правительством Иркутской области.

6.4. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой Иркутской областью на конкурсной основе. Принятие решения о проведении аудита, утверждение договора с аудиторской организацией (аудитором) осуществляются в порядке, установленном Правительством Иркутской области, а также настоящим уставом в соответствии с законодательством.

Оплата услуг аудиторской организации (аудитора) осуществляется за счет средств Фонда, за исключением средств, полученных в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

6.5. Фонд не позднее чем через 5 календарных дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) обязан направить копию аудиторского заключения в уполномоченный исполнительным органом государственной власти Иркутской области.

6.6. Годовой отчет Фонда и аудиторское заключение с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне размещаются на официальном портале Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным годом, в порядке, установленном Правительством Иркутской области.

отчетным годом, в порядке
управление Министерством юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области
19 Июн 2021
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

6.7. Фонд ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.8. Фонд предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, учредителю Фонда и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим уставом.

6.9. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Фонде, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Фонда, представляемых учредителю Фонда, кредиторам и в средства массовой информации, несет генеральный директор Фонда (исполняющий обязанности генерального директора Фонда).

6.10. Фонд хранит следующие документы:

устав Фонда, изменения, внесенные в устав Фонда, зарегистрированные в установленном порядке, решение о создании Фонда, решение об утверждении устава Фонда, документ о государственной регистрации Фонда;

документы, подтверждающие права Фонда на имущество, находящееся на его балансе;

внутренние документы Фонда;

годовые отчеты;

документы бухгалтерского учета;

документы бухгалтерской отчетности;

протоколы заседаний Попечительского совета Фонда;

акты проверок Фонда, аудиторские заключения, иные документы проверок;

иные документы, предусмотренные федеральным законодательством, законодательством Иркутской области и настоящим уставом.

Фонд обязан обеспечить учредителю доступ к указанным выше документам и (или) их предоставление по требованию учредителя.

6.11. В целях раскрытия информации о деятельности Фонда и обеспечения открытого доступа любого заинтересованного лица на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ежегодно размещается:

6.11.1. Любого рода отчеты, подготавливаемые Фондом в случаях, предусмотренных законодательством.

6.11.2. Информация о состоянии формирования фонда капитального ремонта по каждому многоквартирному дому.

6.11.3. Информация о решениях, принимаемых Попечительским советом Фонда и Правлением Фонда.

6.11.4. Информация о результатах проверок деятельности Фонда.

6.11.5. Иная информация или сведения, предусмотренные законодательством.

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области
79 *Иркутск 2021*
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

7. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ФОНДА

7.1. Правом вносить предложения об изменении настоящего устава обладает учредитель, Правление Фонда.

7.2. Предложения Фонда о внесении изменений в устав Фонда рассматриваются Правлением Фонда, и в случае, если за указанные предложения проголосовало не менее трех четвертей от общего числа членов Правления Фонда данные предложения направляются на рассмотрение учредителю Фонда.

Решение о внесении изменений в настоящий устав принимается учредителем и утверждается правовым актом учредителя.

7.3. Государственная регистрация изменений, вносимых в настоящий устав, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.4. Изменения в настоящий устав вступают в силу с момента их государственной регистрации в соответствии с законодательством.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ФОНДА

8.1. Фонд несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений, а также в иных случаях в соответствии с законодательством, настоящим уставом.

8.2. Убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Фондом своих обязательств в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним законами Иркутской области, подлежат возмещению в размере внесенных взносов в соответствии с гражданским законодательством.

8.3. Субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Фондом обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах несет Иркутская область в соответствии с законодательством.

9. ЛИКВИДАЦИЯ ФОНДА

9.1. Решение о ликвидации Фонда может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Ликвидация Фонда производится на основании и в порядке, установленном федеральным законодательством.

на основании и в порядке
Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области
19 июля 2021
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

9.3. При ликвидации Фонда оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, если иное не установлено федеральными законами, направляется на цели, в интересах которых создан Фонд в соответствии с законодательством, пунктом 1.1 настоящего устава. В случае, если использование имущества Фонда при его ликвидации в соответствии с настоящим уставом не представляется возможным, оно обращается в доход государства в соответствии с законодательством.

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области
19 июля 2021
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации внесены 29 января 2014 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номер 1143850002394

Сведения о государственной регистрации изменений и дополнений, внесенных в устав некоммерческой организации, внесены 27 июля 2021 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2213800360596

И.о. начальника Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области



О.В. Петрова

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью на

19/ девятнадцать листах.

И.о. начальника Управления
Министерства юстиции Российской
Федерации
по Иркутской области



О.В. Петрова

02.08.2021 г.