О б щ е с т в е н н ы й с о в е т
Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

20 октября 2021 года г. Иркутск, ул. Грязнова 1
18:00

ПРОТОКОЛ №5
Заседание Общественного совета при Фонде капитального ремонта Иркутской области

Присутствовали:
Члены общественного совета: Астафьев Сергей Александрович, Буйный Денис Андреевич, Панькова Елена Владимировна, Хороших Марина Павловна.
Кворум для принятия решения более 4 человек имеется.
От фонда капремонта: Бахтина Н.Н., Попов А.О.
Эксперты при общественном совете: Воронов Д.А.

Тема заседания:

1. Отчет Фонда капитального ремонта по выполнению краткосрочного плана за 9 месяцев 2021 года.
2. О капитальном ремонте МКД, эксплуатируемых более 60 лет, в том числе имеющих статус ОКН. Отчет Фонда КР (количество отремонтированных домов в г. Иркутске в этом году, виды выполняемых работ, стоимость их ремонта (адресный список)).
3. Информирование членов Общественного Совета и обозначение позиции Общественного Совета по вопросам, которые планируется рассмотреть на Попечительском совете ФКР 21 октября 2021 г.

1. Вопрос: Отчет Фонда капитального ремонта по выполнению краткосрочного плана за 9 месяцев 2021 года.

Выступили: Бахтина Н.Н.

Бахтина Н.Н. выступила с докладом о результатах выполнения краткосрочного плана. Краткосрочный план включает в себя капитальный ремонт 1014 многоквартирных домов на 3,11 млрд. рублей.

С учетом незавершенного ремонта прошлых периодов (172 дома) общий объем обязательств на 2021 год – 1186 домов на 3,4 млрд рублей.

В настоящее время активно выдуться работы по капитальному ремонту в отношении 481 (40%) многоквартирного дома завершены, в том числе за истекший период 2021 года выполнены работы по капитальному ремонту 138 (80%) домов из числа незавершенных обязательств прошлых периодов.

Решили: Отслеживать ход выполнения обязательств фонда до конца 2021г. Фонду капремонта предложено сосредоточиться не на количестве выполняемых работ в год (для реализации 30 летнего плана по ремонту достаточно ремонтировать по 600 домов), а на увеличении объемов работ на каждом доме, конечно с учетом той суммы, которую дом может собрать при действующих тарифах за 30 лет.

2. Вопрос: О капитальном ремонте МКД, эксплуатируемых более 60 лет, в том числе имеющих статус ОКН. Отчет Фонда КР (количество отремонтированных домов в г. Иркутске в этом году, виды выполняемых работ, стоимость их ремонта (адресный список)).

Выступили: Попов А.О.

Попов А.О. выступил с докладом о капитальном ремонте объектов ОКН. Предложил вернуться к этому вопросу позднее ближе к завершению календарного года. При этом подчеркнул, что конечно работы на старых домах тоже ведутся и часто сумма ремонта таких домов становится выше чем сумма сборов дома за 30 лет.

В настоящее время у 40 домов ведутся работы по обследованию и разработке проектной документации для осуществления их ремонта в 2022 году.

Решили: Продолжить отслеживать динамику осуществления капитального ремонта объектов ОКН и вернуться к вопросу о затратах на ремонт домов с возрастом более 60 лет по итогам отчета за 2021 год.

3. Вопрос: Информирование членов Общественного Совета и обозначение позиции Общественного Совета по вопросам, которые планируется рассмотреть на Попечительском совета ФКР 21 октября 2021 г.

Выступили: Бахтина Н.Н.

Бахтина Н.Н. выступила с докладом о позиции по вопросам, поставленным на рассмотрение Попечительского совета ФКР проходящего 21 октября 2021 г.

По вопросу 1. О ходе исполнения региональной программы в 2021 году

1.1. Принять к сведению отчет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее — Фонд) о ходе исполнения региональной программы в 2021 году.

1.2. Рекомендовать Фонду неисполненные обязательства краткосрочных планов 2019 и 2020 годов и запланированные работы плана 2021 года завершить до 31 декабря 2021 года.

По вопросу 2. О необходимости повышения минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с целью обеспечения эффективной реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Иркутской области.

2.1. Принять к сведению информацию «О необходимости повышения минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с целью обеспечения эффективной реализации

региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Иркутской области».

2.2. Рекомендовать министерству жилищной политики и энергетики Иркутской области подготовить и предоставить на согласование в Правительство Иркутской области проект постановления, предусматривающий установление минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, на 2022-2024 годы, в соответствие с выполненной Байкальским государственным университетом научно - исследовательской работой по расчету минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области до «рекомендованного» размера с разбивкой на 3 года. Срок: до 1 ноября 2021 года

По вопросу 3. О предлагаемых кредитными организациями условиях о размещении временно свободных средств на счете регионального оператора на депозит (в соответствии с поручениями заседания Попечительского совета Фонда от 29.06.2021)

3.1. Принять к сведению информацию Фонда о предлагаемых кредитными организациями условиях о размещении временно свободных средств на счете регионального оператора на депозит. Поддержать инициативу о конкурсном отборе банков, предоставляющих услуги размещения средств капремонта на депозите.

Решили:

1. Большинством голосов общественного совета поддержать инициативу повышения минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

2. Обсудить итоги проведения Попечительского совета ФКР после его завершения.

Председатель совета Астафьев С.А.

Секретарь совета Буйный Д.А.