

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 августа 2015 г. N 417-пп

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УСТАНОВЛЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области
от 26.05.2017 N 342-пп, от 03.08.2018 N 554-пп, от 15.02.2019 N 112-пп,
от 12.08.2019 N 623-пп, от 14.09.2020 N 752-пп, от 19.04.2021 N 276-пп,
от 28.10.2021 N 795-пп)

В соответствии с пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 5 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года N 167-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области", руководствуясь статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области постановляет:

1. Утвердить Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Иркутской области
С.В.ЕРОЩЕНКО

Утвержден
постановлением
Правительства Иркутской области
от 19 августа 2015 года
N 417-пп

ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области
от 26.05.2017 N 342-пп, от 03.08.2018 N 554-пп, от 15.02.2019 N 112-пп,
от 12.08.2019 N 623-пп, от 14.09.2020 N 752-пп, от 19.04.2021 N 276-пп,
от 28.10.2021 N 795-пп)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 5 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года N 167-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области" (далее - Закон Иркутской области N 167-ОЗ) и определяет порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Иркутской области (далее - многоквартирный дом).

Настоящий Порядок распространяется на многоквартирные дома, включенные в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, на 2014 - 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства

Иркутской области от 20 марта 2014 года N 138-пп (далее - региональная программа).

Настоящий Порядок не распространяется на многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", на многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, многоквартирных домов, расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений органов государственной власти Иркутской области по согласованию с Правительством Российской Федерации, а также на многоквартирные дома, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы в порядке, установленном Правительством Иркутской области, приняты решения о сносе или реконструкции.

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 26.05.2017 N 342-пп, от 15.02.2019 N 112-пп, от 12.08.2019 N 623-пп, от 14.09.2020 N 752-пп)

2. Настоящий Порядок применяется в случаях:

1) определения в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимости повторного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на основании обращения, принятого на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме в соответствии с частью 3 статьи 5 Закона Иркутской области N 167-ОЗ, о зачете средств, затраченных на оказание отдельных услуг и (или) выполнение отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой и оказанных и (или) выполненных ранее срока, установленного региональной программой; (пп. 1 в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 26.05.2017 N 342-пп)

2) установления в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не проведен в срок, предусмотренный региональной программой;

3) актуализации региональной программы, предусматривающей проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, в более ранние сроки, чем предусмотрено региональной программой; (пп. 3 в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 03.08.2018 N 554-пп)

4) актуализации региональной программы, предусматривающей перенос установленного региональной программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, на более поздний; (пп. 4 введен Постановлением Правительства Иркутской области от 03.08.2018 N 554-пп)

5) определения в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимости повторного оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, в срок, установленный региональной программой, если запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в таком многоквартирном доме был оказан (проведен) ранее; (пп. 5 введен Постановлением Правительства Иркутской области от 03.08.2018 N 554-пп)

6) установления планового периода оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения обстоятельств, послуживших причиной невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в порядке, установленном

Правительством Иркутской области.

(пп. 6 введен Постановлением Правительства Иркутской области от 03.08.2018 N 554-пп)

3. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области по реализации настоящего Порядка является министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области (далее - уполномоченный орган).

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 19.04.2021 N 276-пп)

4. Условиями для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме являются:

1) в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 2 настоящего Порядка, - оплата собственниками помещений в многоквартирном доме отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой, оказанных и (или) выполненных ранее срока, установленного региональной программой;

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 26.05.2017 N 342-пп)

2) в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 настоящего Порядка, - непроведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, в срок, предусмотренный региональной программой;

3) в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2 настоящего Порядка:

решение собственников помещений многоквартирного дома о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки - в случае, если с инициативой об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выступает лицо, указанное в подпункте 3 пункта 7 настоящего Порядка;

решение собственников помещений многоквартирного дома о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки - в случае, если с инициативой об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, за исключением работ по ремонту, замене, модернизации лифтов в многоквартирном доме и (или) ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирном доме, выступает лицо, указанное в подпункте 4 пункта 7 настоящего Порядка;

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 28.10.2021 N 795-пп)

решение лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки - в случае, если с инициативой об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в части работ по ремонту, замене, модернизации лифтов в многоквартирном доме и (или) ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирном доме выступает лицо, указанное в подпункте 4 пункта 7 настоящего Порядка;

(абзац введен Постановлением Правительства Иркутской области от 28.10.2021 N 795-пп)

уровень исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - уровень собираемости взносов), - не ниже 85%, за исключением случая необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в части работ по ремонту, замене, модернизации лифтов в многоквартирном доме и (или) ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирном доме;

(абзац введен Постановлением Правительства Иркутской области от 28.10.2021 N 795-пп)

(пп. 3 в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 26.05.2017 N 342-пп)

4) в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 настоящего Порядка, - решение собственников помещений в многоквартирном доме о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний;

(пп. 4 введен Постановлением Правительства Иркутской области от 03.08.2018 N 554-пп)

5) в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 настоящего Порядка, - оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, ранее срока, установленного региональной программой и соответствующим краткосрочным планом реализации региональной программы;

(пп. 5 введен Постановлением Правительства Иркутской области от 03.08.2018 N 554-пп)

6) в случае, предусмотренном подпунктом 6 пункта 2 настоящего Порядка, - определение в порядке, установленном Правительством Иркутской области, невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

(пп. 6 введен Постановлением Правительства Иркутской области от 03.08.2018 N 554-пп)

5. В целях установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченный орган создает постоянно действующую комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - комиссия).

Состав комиссии, порядок деятельности комиссии утверждаются правовым актом уполномоченного органа.

6. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов комиссии.

Председателем комиссии и заместителем председателя комиссии являются должностные лица уполномоченного органа.

В состав комиссии включаются представители уполномоченного органа, службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее - Служба), а также по согласованию представители Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее - Региональный оператор).

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 19.04.2021 N 276-пп)

К работе комиссии с правом совещательного голоса привлекаются по согласованию представители органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого находится многоквартирный дом, в отношении которого определяется необходимость проведения капитального ремонта, представители организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и представители иных органов и организаций в соответствии с законодательством.

7. С инициативой рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выступают (далее - заявители):

1) Региональный оператор в случаях, предусмотренных подпунктами 1, 4 - 6 пункта 2 настоящего Порядка;

(пп. 1 в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 03.08.2018 N 554-пп)

2) орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области (далее - орган местного самоуправления) в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 настоящего Порядка, в отношении многоквартирного дома, который находится на территории соответствующего муниципального образования Иркутской области;

3) собственник помещения в многоквартирном доме, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки и фонд капитального ремонта общего имущества которого формируется на счете (счетах) Регионального оператора (далее - собственник помещения), в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2 настоящего Порядка;

4) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки и фонд капитального ремонта общего имущества которого формируется на счете (счетах) Регионального оператора (далее - заинтересованное лицо), - в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2 настоящего Порядка.

(пп. 4 введен Постановлением Правительства Иркутской области от 26.05.2017 N 342-пп)

8. Заявители представляют в уполномоченный орган заявление об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - заявление), форма

которого утверждается правовым актом уполномоченного органа.

9. Региональный оператор в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 2 настоящего Порядка, дополнительно с заявлением представляет документы, содержащие сведения о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные подпунктом 1 пункта 7 статьи 5 Закона Иркутской области N 167-ОЗ.

9(1). Региональный оператор в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 настоящего Порядка, дополнительно с заявлением представляет:

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение собственников помещений такого дома о переносе срока оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в этом доме на более поздний;

2) составленный региональным оператором акт о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме, форма которого утверждается правовым актом уполномоченного органа. (п. 9(1) введен Постановлением Правительства Иркутской области от 03.08.2018 N 554-пп)

9(2). Региональный оператор в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 настоящего Порядка, дополнительно с заявлением представляет:

1) составленный региональным оператором акт о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме, форма которого утверждается правовым актом уполномоченного органа;

2) документы, подтверждающие факт оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме ранее срока, установленного региональной программой и соответствующим краткосрочным планом реализации региональной программы;

3) заключение регионального оператора, содержащее выводы о необходимости (отсутствии необходимости) повторного оказания этих услуг и (или) повторного выполнения этих работ в срок, установленный региональной программой, согласно форме, утвержденной правовым актом уполномоченного органа.

(пп. 3 в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 12.08.2019 N 623-пп)

9(3). Региональный оператор в случае, предусмотренном подпунктом 6 пункта 2 настоящего Порядка, дополнительно с заявлением представляет документ, подтверждающий установление факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подготовленный в соответствии с Порядком установления факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленным постановлением Правительства Иркутской области.

(п. 9(3) введен Постановлением Правительства Иркутской области от 03.08.2018 N 554-пп)

9(4). Региональный оператор в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2 настоящего Порядка, направляет в комиссию:

справку регионального оператора о прогнозируемом объеме поступлений и расходования взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники в которых формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, расположенных на территории городского округа или муниципального района Иркутской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта в более ранние сроки, в текущем и очередном плановых периодах региональной программы (далее - справка о прогнозируемом объеме поступлений взносов на капитальный ремонт);

справку регионального оператора о прогнозируемом размере фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта в более ранние сроки, сформированного собственниками помещений в этом многоквартирном доме путем уплаты взноса на капитальный ремонт за период действия региональной программы.

(п. 9(4) в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 28.10.2021 N 795-пп)

10. Орган местного самоуправления в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 настоящего Порядка, дополнительно с заявлением представляет следующие документы (при наличии):

1) акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме и предписания об устранении выявленных нарушений, выданные Службой;

2) заключение организации, являющейся членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта

объектов капитального строительства, с оценкой и описанием дефектов и повреждений в формулировках признаков физического износа конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (далее - заключение специализированной организации);
(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 26.05.2017 N 342-пп)

3) заявления, письма, жалобы граждан или иных заинтересованных лиц о состоянии общего имущества многоквартирного дома.

11. Собственник помещения в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2 настоящего Порядка, дополнительно с заявлением представляет следующие документы:

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение собственников помещений такого дома об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки;

2) заключение специализированной организации;

3) утратил силу. - Постановление Правительства Иркутской области от 26.05.2017 N 342-пп;

4) справку регионального оператора, подтверждающую, что уровень собираемости взносов составляет не ниже 85%, за исключением случая необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в части работ по ремонту, замене, модернизации лифтов в многоквартирном доме и (или) ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирном доме.

(пп. 4 введен Постановлением Правительства Иркутской области от 28.10.2021 N 795-пп)

11(1). Заинтересованное лицо в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2 настоящего Порядка, дополнительно с заявлением представляет следующие документы:

1) решение заинтересованного лица о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки - в случае установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в части работ по ремонту, замене, модернизации лифтов в многоквартирном доме и (или) ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирном доме;

(пп. 1 в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 28.10.2021 N 795-пп)

1(1)) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение собственников помещений такого дома об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки, - в случае установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, за исключением работ в части ремонта, замены, модернизации лифтов в многоквартирном доме и (или) ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирном доме;

(пп. 1(1) введен Постановлением Правительства Иркутской области от 28.10.2021 N 795-пп)

2) копию технического паспорта многоквартирного дома, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки;

3) копии сезонных (весеннего/осеннего) осмотров общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта в более ранние сроки;

4) информацию о дате проведенного последнего капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки, с приложением копий документов (проектная, исполнительная документация) (при наличии);

4(1)) справку регионального оператора, подтверждающую, что уровень собираемости взносов составляет не ниже 85%, за исключением случая необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в части работ по ремонту, замене, модернизации лифтов в многоквартирном доме и (или) ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирном доме.

(пп. 4(1) введен Постановлением Правительства Иркутской области от 28.10.2021 N 795-пп)

5) заключение специализированной организации.

(п. 11(1) введен Постановлением Правительства Иркутской области от 26.05.2017 N 342-пп)

12. Заявление и документы представляются в уполномоченный орган по адресу: г. Иркутск, ул.

Горького, 31 либо направляются через организации почтовой связи.

В электронной форме заявление и документы представляются с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу электронной почты: komjch@govirk.ru.

13. Заявление и документы регистрируются должностным лицом уполномоченного органа в журнале регистрации заявлений в день поступления с указанием даты их поступления.

Должностное лицо уполномоченного органа в день обращения заявителя выдает заявителю расписку о приеме заявления и документов с указанием даты их поступления. В случае подачи заявления и документов в электронной форме уведомление о регистрации заявления и документов направляется на электронную почту заявителя в день регистрации.

Формы журнала регистрации заявлений и расписки о приеме заявления и документов утверждаются правовым актом уполномоченного органа.

14. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов принимает одно из следующих решений:

- 1) о направлении заявления и документов на рассмотрение в комиссию;
- 2) о возврате заявления и документов заявителю с указанием причин возврата.

15. Основаниями для возврата заявления и документов заявителю являются:

1) непредставление заявителем документов, установленных пунктами 9 - 9(3), 11, 11(1) настоящего Порядка;
(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 26.05.2017 N 342-пп, от 12.08.2019 N 623-пп)

2) несоответствие условиям для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленным пунктом 4 настоящего Порядка.

16. Основной формой работы комиссии является заседание. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Решение комиссии принимается большинством голосов от общего числа лиц, входящих в состав комиссии. В случае равенства голосов членов комиссии по вопросам, обсуждаемым на заседании комиссии, голос председателя комиссии является решающим.

17. Комиссия рассматривает представленные заявление и документы с целью установления технического состояния общего имущества многоквартирного дома и определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

18. Если органом местного самоуправления в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 настоящего Порядка, не представлены документы, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 10 настоящего Порядка, комиссия принимает решение о проведении Региональным оператором осмотра (проверки технического состояния) общего имущества в многоквартирном доме.

19. Региональный оператор в срок не позднее 30 рабочих дней со дня принятия комиссией соответствующего решения проводит осмотр (проверку технического состояния) общего имущества в многоквартирном доме, по результатам которого составляет акт о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме, форма которого утверждается правовым актом уполномоченного органа, и направляет его в комиссию.

20. Техническое состояние общего имущества многоквартирных домов оценивается комиссией в соответствии с ведомственными строительными нормами "Правила оценки физического износа жилых зданий" ВСН 53-86 (р), утвержденными приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 года N 446, и ведомственными строительными нормами "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" ВСН 58-88 (р), утвержденными приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года N 312.

21. По результатам рассмотрения заявления и документов комиссия принимает одно из следующих решений (далее - решение комиссии):

1) об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

2) о признании многоквартирного дома не требующим проведения работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой.

Решение комиссии принимается исходя из содержащейся в документах информации о достижении (недостижении) физического износа общего имущества многоквартирного дома, установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности, влияющего на безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц.

В решении комиссии указываются конструктивные элементы объекта общего имущества в многоквартирном доме, требующие (не требующие) проведения капитального ремонта, а также плановый период проведения капитального ремонта.

Плановый период проведения капитального ремонта в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2 настоящего Порядка, определяется комиссией с учетом сведений, содержащихся в справке о прогнозируемом объеме поступлений взносов на капитальный ремонт, предусмотренной в пункте 9(4) настоящего Порядка.

(абзац введен Постановлением Правительства Иркутской области от 03.08.2018 N 554-пп)

Проведение капитального ремонта в многоквартирном доме в текущем плановом периоде региональной программы в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2 настоящего Порядка, определяется комиссией, если в соответствии с заключением специализированной организации в многоквартирном доме, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки, истек или истекает в течение ближайших трех лет назначенный срок службы лифта либо физический износ внутридомовой инженерной системы газоснабжения, относящейся к общему имуществу многоквартирного дома, достиг установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности и не обеспечивает безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц либо если уровень собираемости взносов составляет не ниже 90%.

(абзац введен Постановлением Правительства Иркутской области от 28.10.2021 N 795-пп)

Капитальный ремонт конструктивных элементов объекта общего имущества в многоквартирном доме, не указанных в решении комиссии, предполагается к проведению в соответствии с плановым периодом проведения капитального ремонта, установленным региональной программой.

22. Решение комиссии принимается в следующие сроки:

1) не позднее 15 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов - в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 2 настоящего Порядка;

2) не позднее 60 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов - в случаях, предусмотренных подпунктами 2 - 6 пункта 2 настоящего Порядка.

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 12.08.2019 N 623-пп)

23. Решение комиссии оформляется в форме заключения (далее - заключение комиссии). Форма заключения комиссии утверждается правовым актом уполномоченного органа.

24. Заключение комиссии носит рекомендательный характер.

25. Заключение комиссии в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения комиссии направляется в уполномоченный орган для принятия окончательного решения (далее - решение уполномоченного органа).

Решение уполномоченного органа принимается в течение 5 рабочих дней со дня получения заключения комиссии и оформляется распоряжением уполномоченного органа.

26. Решение уполномоченного органа и заключение комиссии направляются уполномоченным органом заявителю в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения.

27. Решение уполномоченного органа является основанием для актуализации региональной программы в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 7 Закона Иркутской области N 167-ОЗ.

28. Правовые акты уполномоченного органа, предусмотренные пунктами 5, 8, 13, 19, 23 настоящего Порядка, издаются уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня утверждения настоящего Порядка и подлежат опубликованию на официальном сайте уполномоченного органа в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в срок не позднее 5 рабочих дней со дня их принятия.

Исполняющий обязанности министра
жилищной политики, энергетики и
транспорта Иркутской области
И.Н.НОСКОВ
