**Техническое задание**

**на оказание услуг по проведению строительно-технической экспертизы** **многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 247**

1. **Предмет закупки.**

Оказание услуг по проведению строительно-технической экспертизы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 247 (далее - Услуги).

**2. Описание предмета закупки.**

Оказание услуг по оценке технического состояния (строительно-технической экспертизы) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 247 (далее – Объект), после выполненных работ и примененных материалов при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, на предмет соответствия качества в целях установления причин протечек (промоканий).

**3. Общие требования к оказываемым Услугам:**

3.1. Исполнитель самостоятельно организовывает оказание Услуг и несёт полную ответственность за соблюдение объемов, качества и сроков оказания Услуг.

3.2. Технология оказания Услуг должна быть организована в полном соответствии с требованиями настоящего Технического задания, стандартами и правилами, действующими на территории Российской Федерации, с использованием не разрушающих методов.

3.3. Исполнитель при оказании Услуг должен принять меры по обеспечению предотвращения причинения любого ущерба Объекту, коммуникациям, инженерным сетям, объектам благоустройства, а, в случае их повреждения, восстановить их за счет собственных средств. За причинение вреда третьим лицам при оказании Услуг несет ответственность Исполнитель.

3.4. В случае необходимости использования машин и механизмов, а также локального вскрытия межпанельных швов и иных конструктивных элементов здания (их восстановление в надлежащий вид) для оказания Услуг, затраты несет Исполнитель.

3.5. Ответственность за выполнение требований к безопасности оказания услуг и безопасности результатов услуг несет Исполнитель.

**4. Технические требования к оказываемым Услугам:**

4.1. Состав услуг:

4.1.1. Проверка и анализ соответствия фактически выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполненному по договору № 24/ПО-А-Г/2017-2018 от 24.04.2018г. в соответствии с Актами выполненных работ в части соблюдения технологий производства работ и качества примененных материалов (взятие необходимых проб, проведение необходимых лабораторных испытаний и исследований, при необходимости вскрытие необходимых мест, согласно ГОСТам, СНиПам, Технологиям производства работ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил) по следующим видам работ:

• ремонт и утепление фасада;

• ремонт крыши

4.1.2. Анализ причин появления, а также причинно–следственная связь дефектов:

- протечек,

- промоканий,

- промерзаний

 в строительных конструкциях, местах общего пользования и квартирах после проведения капитального ремонта.

4.1.3. Оценка технического состояния строительных конструкций (камеральная обработка данных обследования);

4.1.4. Разработка мероприятий и рекомендаций (компенсирующих мероприятий) по устранению дефектов (протечек, промоканий, промерзаний);

4.1.5. Выявление причин промерзания межпанельных швов, стен здания, определение надлежащего выполнения строительно-монтажных работ с соблюдением нормативных требований по ремонту межпанельных швов. При необходимости анализ внутренних швов со стороны квартир и мест общего пользования, для выявления состояния и соответствия качества швов.

4.1.6. Проверка и анализ соответствия объемов фактически выполненных строительно-монтажных работ (ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, ремонт системы теплоснабжения) с объемом выполненных работ, указанных в актах выполненных работ, в том числе проверка соответствия использованных материалов.

4.1.7. Составление итогового документа (заключения) с выводами по результатам проведенного обследования и приложением материалов фотофиксации состояния объекта экспертизы и его отдельных элементов.

4.2. Содержание итогового документа (заключения):

4.2.1. Программа выполнения обследования, замеров, взятия проб, лабораторных испытаний, исследований, принятой технологии, инструменты и оборудование, анализ сметной документации, актов выполненных работ, исполнительной документации и иных мероприятий необходимых для подготовки экспертного заключения.

4.2.2. Порядок выполнения обследования, замеров, взятия проб, лабораторных испытаний, исследований, принятой технологии, применяемые инструменты и оборудование иных мероприятий, используемых при подготовке экспертного заключения.

4.2.3. Ведомость выявленных недостатков и дефектов (нарушений) по каждому виду работ, с указанием объемов, с обязательными ссылками на нормативные правовые акты.

4.2.4. Ведомость материалов, использованных при капитальном ремонте не соответствующих качеству с обязательными ссылками на нормативные правовые акты.

4.2.5. Определение причин возникновения выявленных недостатков, дефектов (нарушений) и предложения путей их устранения. При обосновании принимаемых решений необходимо ссылаться на законодательные акты и нормативные технические документы.

4.2.6. Описание основных мероприятий по устранению выявленных недостатков, дефектов (нарушений) с подсчетом объемов и стоимости необходимых работ.

4.2.7. Заключение и выводы по результатам выполнения обследования, взятия проб, лабораторных испытаний, исследований, принятой технологии и иных мероприятий.

**5. Перечень нормативно-правовых актов, нормативных документов, исполнение требований которых обязательно при оказании Услуг:**

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

РТМ 1652-9-89 Руководство по инженерно-техническому обследованию, оценке качества и надежности строительных конструкций зданий и сооружений.

СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

ГОСТ 31937-2011. «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов, утвержден Главгосархстройнадзором России 17 ноября 1993 г.

СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81\*».

СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87».

СП 118.13330.2012\* «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009».

СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».

Иные действующие нормативные документы, необходимые для выполнения настоящего технического задания.

**6. Исходные документы, предоставляемые Заказчиком Исполнителю:**

6.1. Копия договора № 24/ПО-А-Г/2017-2018 от 24.04.2018г.

6.2. Копии дополнительных соглашений к договору № 24/ПО-А-Г/2017-2018 от 24.04.2018г.

6.3. Копии актов выполненных работ

6.4. Копия исполнительной документации

6.5. Копии актов, фиксирующих появление дефектов (протечек, промоканий)

6.6 Копии актов скрытых работ

**7. Результат оказания Услуг:**

Экспертное заключение со всеми приложениями, обосновывающими заключения и выводы в том числе дефектные ведомости, ведомости объемов, сметные расчеты, протоколы (акты) лабораторных испытаний (исследований), прочее.

Кроме того, заключение должно содержать фотографии (в том числе дефектных участков) для формирования объективного мнения о дефектах на Объекте.

Заключение предоставляется в 2 (Двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (СD) в формате pdf. и doc.

**8. Срок оказания Услуг**.

Начало оказания Услуг: с даты заключения Контракта.

Окончание оказания Услуг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года.

**9. Порядок сдачи и приемки результатов оказания Услуг:**

Исполнитель обязан оказать Услуги в полном объеме и в сроки, установленные техническим заданием и контрактом, в том числе предоставить отчетную документацию вместе с результатом оказания Услуг:

- акт сдачи-приемки оказанных Услуг;

- счет.

**10. Место оказания Услуг: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 247.**