

СОГЛАШЕНИЕ
о сотрудничестве и взаимодействии
между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской
области и Администрацией Новоигирминского городского поселения
Нижнеилимского района

г. Иркутск

14.03.

2022 г.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, именуемый в дальнейшем «Фонд», в лице генерального директора Лысова Вадима Юрьевича, действующего на основании устава и распоряжения министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 23 декабря 2020 года № 58-555-мр-л с одной стороны, и администрация Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района Сотникова Николая Ивановича, действующего на основании устава Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района, далее вместе именуемые «Стороны», взаимно признавая уставные, цели, задачи и принципы деятельности Сторон, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Общие положения

- 1.1. Сотрудничество Фонда и Администрации осуществляется в строгом соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательными и иными нормативно- правовыми актами Российской Федерации.
- 1.2. Предметом Соглашения является установление основ сотрудничества и взаимодействия Фонда и Администрации.
- 1.3. Стороны обязуются совместно действовать для достижения общих целей в соответствии с уставными задачами и интересами каждой из Сторон, участвующих в настоящем Соглашении.
- 1.4. В процессе осуществления поставленных совместных целей Стороны будут стремиться строить свои взаимоотношения на основе равенства, честного партнерства.

2. Обязательства Сторон

2.1. Стороны обязуются:

- 2.1.1. Сотрудничать в сфере обмена информации по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района.
- 2.1.2. При урегулировании вопросов, возникающих при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района, обеспечивать соблюдение Сторонами настоящего Соглашения и Регламента взаимодействия (Приложение № 1 настоящего Соглашения).

- 2.1.3. Обмениваться информацией о своих действиях, информировать друг друга о проведении мероприятий, имеющих публичный характер и затрагивающих интересы Сторон.
- 2.1.4. Участвовать в проведении совместных акций, если они не противоречат их уставным целям, задачам и программам, а также законодательству Российской Федерации.
- 2.1.5. Использовать свои возможности для освещения в средствах массовой информации деятельности Сторон, при проведении взаимосогласованных мероприятий.

2.1. Фонд обязуется

- 2.1.6. Оказывать поддержку в выполнении уставных и программных целей и задач Администрации в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района.
- 2.1.7. Содействовать Администрации, представляя ее интересы через своих представителей перед третьими лицами.
- 2.1.8. Обеспечить соблюдение сотрудниками Фонда Регламента взаимодействия (Приложение № 1 к настоящему Соглашению).
- 2.1.9. Информировать Администрацию о планируемых Фондом открытых мероприятиях.
- 2.1.10. Предоставлять возможность представителям Администрации участвовать в проводимых Фондом открытых мероприятиях.

2.3. Администрация обязуется

- 2.3.1. В соответствии со своими уставными целями и задачами оказывает помощь Фонду в целом в выполнении уставных целей и задач.
- 2.3.2. Обеспечивает соблюдение Регламента взаимодействия (Приложение № 1 к настоящему Соглашению).
- 2.3.3. Содействовать Фонду, представляя его интересы через своих представителей перед третьими лицами.
- 2.3.4. Информировать Фонд о планируемых Администрацией открытых мероприятиях.
- 2.3.5. Предоставлять возможность представителям Фонда участвовать в проводимых Администрацией открытых мероприятиях.
- 2.3.6. Направлять информацию о включении в реестр муниципального имущества помещений, находящихся в многоквартирных домах, в срок не превышающий 30 дней с даты включения.
- 2.3.7. Направлять информацию об исключении из реестра муниципального имущества помещений, находящихся в многоквартирных домах, в срок не превышающий 30 дней с даты исключения.

3. Срок действия Соглашения

- 3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует в течение 1 (одного) года.
- 3.2. По окончании предусмотренного п. 3.1. срока действия настоящего Соглашения, оно будет продлеваться из года в год, если ни одна из Сторон не менее чем за 30 дней до окончания срока действия Соглашения не подаст письменного уведомления другой Стороне о своем намерении прекратить действие настоящего Соглашения.
- 3.3. Изменение или прекращение действия настоящего Соглашения, а также выход из него одной из Сторон не повлекут за собой изменение или прекращение действия других договоров и соглашений, заключенных между Сторонами.

4. Прочие условия

- 4.1. Для скорейшего достижения целей по настоящему Соглашению Стороны обязуются обмениваться имеющейся в их распоряжении информацией, кроме конфиденциальной, по всем аспектам взаимного интереса, проводить совместные консультации и семинары, устанавливать взаимовыгодные связи с третьими лицами и информировать друг друга о результатах таких контактов.
- 4.2. Настоящее Соглашение не налагает на Стороны никаких финансовых и юридических обязательств.
- 4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и другими существующими между ними договорными обязательствами.
- 4.4. Каждая из Сторон вправе расторгнуть данное Соглашение, известив об этом другую Сторону не позднее, чем за 15 дней.
- 4.5. Все дополнения и изменения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме и должны быть подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
- 4.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному подлинному экземпляру для каждой из Сторон

**Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Иркутской
области**

ИНН 3808233587 КПП 380801001
ОГРН 1143850002394
Адрес: 664003, г. Иркутск,
ул. Грязнова, д. 1,
электронный адрес: fond@fkr38.ru



/В.Ю. Лысов/

М.П.

**Администрация Новоигирминского
городского поселения Нижнеилимского
района**

ИНН 3834011005 КПП 383401001
ОГРН 1063847000095
Адрес: 665684, Иркутская область,
Нижнеилимский район, рабочий поселок
Новая Игирма, Пионерская улица, 29
Электронный адрес: new-igirma2015@yandex.ru



/Н. И. Сотников/

М.П.

Приложение № 1 к Соглашению о
сотрудничестве и взаимодействии между Фондом
капитального ремонта многоквартирных домов
Иркутской области и администрацией
Новоигирминского городского поселения
Нижеилимского района

от « 14 » МАРТА 2022 г.

**Регламент
взаимодействия Фонда капитального ремонта многоквартирных домов
Иркутской области и Администрации Новоигирминского городского поселения
Нижеилимского района**

При формировании краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области (далее – краткосрочный план) на трехлетние периоды Фонд предлагает Муниципалитету совместно с Фондом проработать необходимый объем и состав работ по капитальному ремонту и довести информацию о планируемом капитальном ремонте до собственников помещений в многоквартирных домах (до момента направления предложений собственникам). Таким образом, стороны проведут предварительное согласование краткосрочного плана. При наличии замечаний Администрация своевременно информирует Фонд.

Администрация в рамках осуществления своих полномочий контролирует деятельность лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и организует взаимодействие с ними.

Администрация своевременно информирует Фонд о наличии нормативно правовых актов о признании домов аварийными с целью исключения таких домов из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп (далее – региональная программа).

В соответствии со статьями 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и региональной программой Фонд направляет собственникам помещений многоквартирных домов предложения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

В случае, если в срок, указанный в части 4 статьи 189 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете Фонда, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, Администрация в течение месяца со дня истечения указанного срока принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении.

Администрация направляет в Фонд информацию об ответственных лицах за подписание актов приемки выполненных работ, итоговых актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом

многоквартирного дома (далее – итоговый акт) как со стороны Администрации, так и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом.

Администрация осуществляет контроль за лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, с целью подготовки дома к проведению капитального ремонта (очистка чердачного и подвального помещений от строительного и бытового мусора; проведение дезинсекции и дератизации подвального и чердачного помещений; обеспечение искусственного освещения и точки подключения к внутридомовым системам электроснабжения и водоснабжения для обеспечения производства работ по капитальному ремонту; при необходимости - обеспечение оснащения запирающими устройствами помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, и передача ключей от них подрядной организации).

Фонд направляет на согласование в Администрацию итоговый акт, который не более чем через 5 календарных дней после получения возвращается в адрес Фонда.

Администрация принимает участие в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, совместно с Фондом контролирует работу подрядных организаций на всех этапах выполнения работ, участвует в приемке выполненных работ, согласовывает акты приемки выполненных работ.

Администрация ведет разъяснительную работу среди населения с целью повышения уровня знаний в области жилищного законодательства, информирует собственников о необходимости допуска подрядных организаций и об обязанности предоставлять доступ к общедомовому имуществу.

Фонд размещает информацию о капитальном ремонте, сроках и способах оплаты взноса на капитальный ремонт на оборотной стороне платежного документа. Представители Фонда осуществляют выездные мероприятия на территории муниципального образования, проводят информационно-разъяснительную работу с собственниками помещений.

**Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Иркутской области**

ИНН 3808233587 КПП 380801001
ОГРН 1143850002394
Адрес: 664003, г. Иркутск,
ул. Грязнова, д. 1,
электронный адрес: fond@fkr38.ru

**Администрация Новоигирминского
городского поселения Нижнеилимского
района**

ИНН 3834011005 КПП 383401001
ОГРН 1063847000095
Адрес: 665684, Иркутская область,
Нижнеилимский район, рабочий поселок Новая
Игирма, Пионерская улица, 29
Электронный адрес: new-igirma2015@yandex.ru



/В.Ю. Лысов/

М.П.



/Н. И. Сотников/

М.П.