

О б щ е с т в е н н ы й с о в е т
Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

28 января 2022 года
18:00

г. Иркутск, ул. Грязнова 1

ПРОТОКОЛ №1
Заседание Общественного совета при Фонде капитального ремонта
Иркутской области

Присутствовали:

Члены общественного совета: Астафьев Сергей Александрович, Буйный Денис Андреевич, Панькова Елена Владимировна, Хороших Марина Павловна.

Кворум для принятия решения более 4 человек имеется.

От фонда капремонта: Лысов В.Ю., Кошечкина В.А., Бахтина Н.Н.

Тема заседания:

1. Отчет Фонда капитального ремонта по выполнению краткосрочного плана за 12 месяцев 2021 года и план на 2022 год.

1. Вопрос: Отчет Фонда капитального ремонта по выполнению краткосрочного плана за 12 месяцев 2021 года и план на 2022 год.

Выступил: Лысов В.Ю.

Лысов В.Ю. выступил с докладом о результатах выполнения краткосрочного плана за 12 месяцев 2021 года.

В 2021 году в Иркутской области был запланирован капитальный ремонт в 1130 домах, в том числе выполнение капитального ремонта МКД за 2018-2020 гг в количестве 172 дома.

По итогам 2021 года и с учетом выполнения работ за прошлые годы выполнены работы в 1046 домах, т.е. выполнение составило 93%.

Все невыполненные обязательства прошлых периодов планируется завершить до 1 июля 2022 года.

Темпы исполнения планов увеличились по сравнению с прошлыми годами. Если в 2021 года было выполнено 93% от запланированного, то в 2020 года это было всего 87%.

План на 2022 год включает в себя 2787 работ по капитальному ремонту в 1157 многоквартирных домах на сумму 4,37 млрд рублей. Планируется полностью решить вопрос с переходящими видами работ, оставшиеся с предыдущих лет. По-прежнему на счетах остается более 4 млрд. рублей, которые фонду не удастся пустить в оборот в связи с отсутствием квалифицированных подрядчиков, готовых выполнить работы в таком объеме, а также в связи с отсутствием производственной

мощности у Фонда по разработке проектной документации на выполнение работ в таком объеме и для прохождения государственной экспертизы.

Решили: Признать удовлетворительной работу Фонда в части выполнения краткосрочного плана за 2021 год. Добиваться исключения из программы остающихся в ней ОКН, а также продолжить решение вопроса о поиске софинансирования из областного бюджета на ремонт домов 335 серии, требующий вложений на капитальный ремонт, не обеспеченных величиной средств, собираемых домов за межремонтный период в 39 лет.

Председатель совета



Астафьев С.А.

Секретарь совета



Буйный Д.А.