

Общественный совет
Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

30 августа 2022 года
17:00

г. Иркутск, ул. Грязнова 1

Протокол № 3

Присутствовали :

Члены общественного совета: Астафьев Сергей Александрович, Панькова Елена Владимировна, Хороших Марина Павловна, Буйный Денис Андреевич
По ВКС - Попов Евгений Николаевич

Кворум для принятия решения более 4 человек имеется

От фонда капремонта: Лысов В.Ю., Кошечкина В.А..

1. О предварительных итогах исполнения Краткосрочного плана 2022 года Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Докладчик Лысов Вадим Юрьевич, генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области,

Выступили : Астафьев С.А.

Решили : информацию о ходе исполнения КП 2022 и работе по формированию плана 2023 года принять к сведению.

2.О необходимости внесения изменений в отдельные законодательные и правовые нормативные акты Иркутской области с целью обеспечения эффективной реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Иркутской области:

- внесения изменений в Закон Иркутской области №167-ОЗ по вопросу использования средств фонда, полученных региональным оператором области от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора области, за счет средств других домов без учета границ территории того же городского округа, муниципального района Иркутской области.

Докладчик: Кошечкина Валерия Анатольевна заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Выступили Буйный Д.А., Хороших М.П.

Решили: поддержать внесение предложенных изменений в Закон Иркутской области №167-ОЗ, как меру обеспечения исполнения Краткосрочных планов текущего периода, так и Программы капитального ремонта в целом.

3.О повышении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области.

Докладчик : Астафьев Сергей Александрович, председатель общественного совета Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

Лысов Вадим Юрьевич, генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Выступили. Кошечкина В.А., Панькова Е.В.

Решили: Поддержать повышение взноса на капитальный ремонт в Иркутской области по предложенному варианту 2, который позволит достигнуть минимального взноса согласно НИР к 2025 году, с поэтапным повышением в течении трех лет.

4. О рассмотрении вопроса индексации заработной платы сотрудников Фонда, в соответствии с Приказом губернатора Иркутской области от 11.01.2022 года № 2 пра.

Докладчик : Лысов Вадим Юрьевич, генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Выступили Астафьев С.А., Панькова Е.В., Хороших М.П.

Во исполнение требований трудового законодательства, на основании статьи 134 Трудового Кодекса Российской Федерации, обеспечение повышения уровня реального содержания заработной платы в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения производят индексацию заработной платы в порядке, установленном трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права. Согласно Положения об оплате труда работников Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, утвержденного приказом Фонда от 1 апреля 2020 года № 35-од предусмотрено, что в целях обеспечения уровня реального содержания заработной платы производится индексация заработной платы путем увеличения должностных окладов работников в пределах имеющихся финансовых ресурсов и утвержденной сметы доходов и расходов, но не более чем на 10%.

На основании данных Росстата индекс потребительских цен в 2022 году составил 115,10%.

Решили: Директору Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области произвести индексацию заработной платы сотрудникам Фонда с 1 сентября 2022 года, в размере 10 % с учетом перерасчета заработной платы с 1 марта 2022 года соответствии с Приказом Губернатора Иркутской области 2-пра.

Председатель совета
Секретарь совета



Астафьев С.А.
Буйный Д.А.