

ЗАКОН

ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**О ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ МЕРЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ОТДЕЛЬНЫХ
КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В ВИДЕ КОМПЕНСАЦИИ
РАСХОДОВ НА УПЛАТУ ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Принят
постановлением
Законодательного Собрания
Иркутской области
от 30 июня 2016 года
N 40/14-ЗС

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Иркутской области
от 27.12.2016 N 137-ОЗ, от 29.03.2017 N 16-ОЗ, от 10.12.2018 N 116-ОЗ,
от 12.11.2019 N 111-ОЗ, от 17.07.2020 N 70-ОЗ, от 29.04.2021 N 33-ОЗ,
от 04.10.2022 N 77-ОЗ)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" устанавливает на территории Иркутской области дополнительную меру социальной поддержки отдельных категорий граждан в виде компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - компенсация).

Статья 2. Право на компенсацию и условия ее предоставления

1. Право на компенсацию имеют проживающие на территории Иркутской области граждане, относящиеся к следующим категориям граждан:

1) одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста семидесяти лет;

2) одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста восьмидесяти лет;

3) собственники жилых помещений, достигшие возраста семидесяти лет, проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп;
(в ред. Закона Иркутской области от 10.12.2018 N 116-ОЗ)

4) собственники жилых помещений, достигшие возраста восьмидесяти лет, проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп;
(в ред. Закона Иркутской области от 10.12.2018 N 116-ОЗ)

5) одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста шестидесяти лет, но не достигшие возраста семидесяти лет.
(п. 5 введен Законом Иркутской области от 12.11.2019 N 111-ОЗ)

2. В целях настоящего Закона гражданами пенсионного возраста признаются женщины, достигшие возраста 55 лет, и мужчины, достигшие возраста 60 лет.

3. Компенсация предоставляется в отношении одного жилого помещения в многоквартирном доме по выбору гражданина.

4. Если гражданин одновременно имеет право на компенсацию по настоящему Закону и на компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по другому правовому акту, по выбору гражданина ему предоставляется компенсация по настоящему Закону либо компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по другому правовому акту.

Статья 3. Размер компенсации

1. Компенсация предоставляется в следующем размере:

1) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов;

2) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста восьмидесяти лет, - в размере ста процентов;

3) собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, - в размере пятидесяти процентов; (в ред. Закона Иркутской области от 10.12.2018 N 116-ОЗ)

4) собственникам жилых помещений, достигшим возраста восьмидесяти лет, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, - в размере ста процентов; (в ред. Закона Иркутской области от 10.12.2018 N 116-ОЗ)

5) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста шестидесяти лет, но не достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов. (п. 5 введен Законом Иркутской области от 12.11.2019 N 111-ОЗ)

2. Компенсация предоставляется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного Правительством Иркутской области, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Статья 4. Порядок предоставления компенсации

1. Организация предоставления компенсации осуществляется исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным Правительством Иркутской области (далее - уполномоченный орган).

2. Предоставление компенсации осуществляется на основании заявления гражданина или его представителя, поданного в расположенное по месту жительства (месту пребывания) гражданина государственное учреждение Иркутской области, подведомственное уполномоченному органу и включенное в перечень, утвержденный нормативным правовым актом уполномоченного органа (далее - учреждение). В заявлении указываются сведения о членах семьи, проживающих совместно с гражданином (для граждан, проживающих в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп), а также сведения о том, что гражданин (совместно проживающий с ним неработающий гражданин пенсионного возраста и (или) неработающий инвалид I или II группы, являющийся членом его семьи) является неработающим. Гражданин или его представитель подтверждает своей подписью достоверность указанных в заявлении сведений. (часть 2 в ред. Закона Иркутской области от 04.10.2022 N 77-ОЗ)

3. Для предоставления компенсации необходимы следующие документы:

- 1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;
- 2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина, - в случае обращения с заявлением представителя гражданина;

3) утратил силу. - Закон Иркутской области от 29.04.2021 N 33-ОЗ;

4) документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства (месту пребывания) на территории Иркутской области гражданина и (или) гражданина и членов семьи гражданина, проживающих совместно с ним, и (или) решение суда об установлении факта совместного проживания гражданина и указанных им в заявлении членов семьи на территории Иркутской области;
(п. 4 в ред. Закона Иркутской области от 04.10.2022 N 77-ОЗ)

5) решение суда об установлении факта постоянного или преимущественного проживания на территории Иркутской области - в случае отсутствия документов, подтверждающих регистрацию гражданина по месту жительства (месту пребывания);
(п. 5 в ред. Закона Иркутской области от 04.10.2022 N 77-ОЗ)

6) документы, подтверждающие право собственности гражданина на жилое помещение.

4. Гражданин, проживающий в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, или его представитель, кроме документов, указанных в части 3 настоящей статьи, дополнительно представляет следующие документы:

1) документы, удостоверяющие личность совместно проживающих с ним неработающего гражданина пенсионного возраста и (или) неработающего инвалида I или II группы, являющихся членами его семьи;

2) утратил силу. - Закон Иркутской области от 29.04.2021 N 33-ОЗ;

3) справку федерального учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающую факт установления инвалидности совместно проживающему с ним неработающему инвалиду I или II группы, являющемуся членом его семьи.
(часть 4 в ред. Закона Иркутской области от 10.12.2018 N 116-ОЗ)

5. Гражданин или его представитель вправе не представлять в учреждение документы, указанные в пунктах 4 (в части документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (месту пребывания)), 6 (в случае если права на жилое помещение зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости) части 3, пункте 3 части 4 настоящей статьи. Если такие документы не были представлены гражданином или его представителем, указанные документы и (или) информация запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.
(в ред. Законов Иркутской области от 27.12.2016 N 137-ОЗ, от 17.07.2020 N 70-ОЗ, от 04.10.2022 N 77-ОЗ)

5(1). Информация о том, что гражданин (совместно проживающий с ним неработающий гражданин пенсионного возраста и (или) неработающий инвалид I или II группы, являющийся членом его семьи) является неработающим, запрашивается в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.
(часть 5(1) в ред. Закона Иркутской области от 29.04.2021 N 33-ОЗ)

6. Заявление и документы, указанные в частях 3, 4 настоящей статьи (далее - документы), могут быть поданы одним из следующих способов:

1) путем личного обращения в учреждение. В этом случае копии с подлинников документов снимает лицо, ответственное за прием документов, и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день личного обращения;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий;

3) в форме электронных документов, порядок оформления которых определяется правовым актом уполномоченного органа и которые передаются с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг;

4) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

7. Днем обращения гражданина или его представителя за предоставлением компенсации в случае подачи заявления и документов одним из способов, указанных в пунктах 1 - 3 части 6 настоящей статьи, является дата регистрации заявления и документов в день их поступления в учреждение.

Днем обращения гражданина или его представителя за предоставлением компенсации в случае подачи заявления и документов способом, указанным в пункте 4 части 6 настоящей статьи, является дата регистрации заявления и документов в день их поступления в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

8. Решение о предоставлении компенсации либо об отказе в предоставлении компенсации принимается учреждением в течение десяти рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя.

Учреждение в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения направляет гражданину или его представителю письменное уведомление о предоставлении компенсации либо об отказе в предоставлении компенсации с изложением оснований отказа.

9. Основаниями отказа в предоставлении компенсации являются:

1) отсутствие права на предоставление компенсации в соответствии с настоящим Законом;

2) представление неполного перечня документов (за исключением случаев, предусмотренных частями 5, 5(1) настоящей статьи);
(в ред. Закона Иркутской области от 29.03.2017 N 16-ОЗ)

3) представление недостоверных сведений в заявлении и (или) документах.

Отказ в предоставлении компенсации может быть обжалован в порядке, установленном законодательством.

10. Компенсация предоставляется ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за месяцем, в котором гражданином уплачен взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сроки, установленные законодательством для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

11. Компенсация предоставляется путем зачисления денежных средств на банковский счет гражданина, открытый в кредитной организации, либо путем доставки организациями федеральной почтовой связи или иными организациями, осуществляющими доставку компенсации, по выбору гражданина.

Способ предоставления компенсации указывается в заявлении.

Изменение способа предоставления компенсации производится на основании заявления, представленного гражданином или его представителем в учреждение одним из способов, указанных в части 6 настоящей статьи.

12. Предоставление компенсации прекращается в следующих случаях:

1) смерть гражданина, а также объявление его в установленном порядке умершим или признание его безвестно отсутствующим;

2) утрата гражданином права на предоставление компенсации.

При наступлении обстоятельств, влекущих прекращение предоставления компенсации, предоставление компенсации прекращается начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили соответствующие обстоятельства.

Гражданин обязан известить учреждение о наступлении обстоятельств, влекущих за собой утрату права на предоставление компенсации, в течение тридцати календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. Извещение может быть направлено одним из способов, указанных в части 6 настоящей статьи.

13. Порядок организации работы по предоставлению компенсации устанавливается уполномоченным органом.

Статья 5. Финансирование расходов

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств, предусмотренных законом Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Статья 6. Заключительные и переходные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 июля 2016 года, но не ранее чем через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

2. Действие положений настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие в связи с исполнением гражданином обязанности по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за июнь 2016 года, - для граждан, получавших компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по другим правовым актам и выбравших получение компенсации по настоящему Закону в соответствии с частью 4 статьи 2 настоящего Закона.

Действие положений настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие в связи с исполнением гражданином обязанности по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за период с января 2016 года по июнь 2016 года, - для граждан, не получавших компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по другим правовым актам и обратившихся в учреждение с соответствующим заявлением до 30 июня 2017 года.

(в ред. Закона Иркутской области от 29.03.2017 N 16-ОЗ)

Губернатор
Иркутской области
С.Г.ЛЕВЧЕНКО

г. Иркутск

13 июля 2016 года

N 65-ОЗ
