

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 10 февраля 2015 г. N 35-пп

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УЧЕТА ФОНДОМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ СРЕДСТВ,  
ЗАИМСТВОВАННЫХ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ИЗ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДРУГИХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области  
от 22.06.2021 N 420-пп, от 06.04.2022 N 272-пп)

В соответствии с [частью 3 статьи 12](#) Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года N 167-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области", руководствуясь [статьей 67](#) Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) учета Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области средств, заимствованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах из фондов капитального ремонта общего имущества других многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Губернатор  
Иркутской области  
С.В.ЕРОЩЕНКО

Утвержден  
постановлением  
Правительства Иркутской области  
от 10 февраля 2015 года  
N 35-пп

**ПОРЯДОК**  
**УЧЕТА ФОНДОМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**  
**ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ СРЕДСТВ, ЗАИМСТВОВАННЫХ НА ПРОВЕДЕНИЕ**  
**КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ**  
**ДОМАХ ИЗ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДРУГИХ**  
**МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ**  
**ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области  
от 22.06.2021 N 420-пп, от 06.04.2022 N 272-пп)

1. Настоящий Порядок в соответствии с [частью 3 статьи 12](#) Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года N 167-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области" определяет правила учета Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее - региональный оператор) средств, заимствованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах из фондов капитального ремонта общего имущества других

многоквартирных домов, расположенных на территории того же городского округа, муниципального района Иркутской области (далее соответственно - заимствованные средства, МКД), срок и условия возврата региональным оператором заимствованных средств.  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 06.04.2022 N 272-пп)

2. Учет заимствованных средств по каждому МКД осуществляется региональным оператором в электронной информационной системе по управлению региональной системой капитального ремонта общего имущества МКД, расположенных на территории Иркутской области (далее - ЭИС).

2(1). Средства могут быть заимствованы при условии их возврата в период действия региональной [программы](#) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года N 138-пп (далее - региональная программа).

(п. 2(1) введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 22.06.2021 N 420-пп; в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 06.04.2022 N 272-пп)

2(2). Возврат заимствованных средств в фонд капитального ремонта МКД, средства которого заимствуются, осуществляется в период действия региональной программы за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в МКД, на цели капитального ремонта которого используются указанные заимствованные средства.

(п. 2(2) введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 22.06.2021 N 420-пп)

2(3). Для определения возможности заимствования средств в соответствии с условием, предусмотренным [пунктом 2\(4\)](#) настоящего Порядка, региональный оператор проводит расчеты с целью определения срока возврата и размера заимствованных средств.

(п. 2(3) введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 22.06.2021 N 420-пп)

2(4). Размер заимствованных средств устанавливается исходя из предельного срока возврата этих средств в соответствии с [пунктом 2\(1\)](#) настоящего Порядка с учетом соблюдения условия превышения либо равенства размера фонда капитального ремонта МКД, сформированного собственниками помещений в этом МКД путем уплаты взноса на капитальный ремонт, за период действия региональной программы и определяется по формуле:

$Z_c \leq F_p$ , где:

$Z_c$  - заимствованные средства;

$F_p$  - размер средств, подлежащих сбору собственниками помещений МКД за период действия региональной программы, за исключением объема средств, использованных на оплату ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в этом МКД, если они выполнялись за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений в этом МКД путем уплаты взноса на капитальный ремонт.

(п. 2(4) введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 22.06.2021 N 420-пп)

3. Средства, поступившие на счет, счета регионального оператора (далее - счет), становятся заимствованными средствами в момент оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в отношении других МКД посредством списания средств со счета в размере цены договора, определенной по результатам конкурса, проведенного в целях привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

4. Списание заимствованных средств со счета при оплате услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в автоматическом режиме отражается в ЭИС в отношении фонда капитального ремонта МКД, средства которого заимствуются.

5. Заимствованные средства считаются возвращенными в фонд капитального ремонта МКД в момент оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, что в автоматическом режиме отражается в ЭИС.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Иркутской области  
Н.В.СЛОБОДЧИКОВ