

СЕЧУ, 2023



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

28 февраля 2023 года

№ 147-ПП

Иркутск

Об определении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда дома, оказание и (или) выполнение которых финансированы исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые

минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, на территории Иркутской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

на территории Иркутской области

в соответствии с Федеральным законом от 7 октября 2022 года

№ 378-ФЗ «О внесении изменений в статьи 166 и 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь

частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕ:

1. Определить услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации,

указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, на территории Иркутской области (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) с 1 марта 2023 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2023 года.

Приложение
к постановлению
Правительства Иркутской области
от 28 февраля 2023 года
№ 147-ПП



Председатель Правительства
Иркутской области

С ПРАВОВЫМ АКТИВОМ

К.Б. Зайдев

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансированы исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
1	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента
	Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки	Монтаж, демонтаж, восстановление отмостки
	Антисептирование конструктивных элементов фундамента	Капитальный ремонт, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
	Успечение, восстановление фундамента	Успечение, восстановление фундамента
	Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента	Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента
	Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) примылок, входов в подвалы	Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) примылок, входов в подвалы
	Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания	Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания
	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту

2	Ремонт фасада	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен</p> <p>Инъектирование трещин</p> <p>Замена оконных перемычек</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки</p> <p>Помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой (включая усиление) архитектурных элементов фасада</p> <p>Окраска стен фасада</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), утепление покоя, обработка гидрофобизирующими составами</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (герметиков) стековых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стенных панелей лифтовых помещений)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов</p> <p>Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества)</p> <p>Окраска оконных рам, оконных откосов</p> <p>Замена оконных отливов, отливов балконных плит</p> <p>Замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп, с учетом мероприятий по доступности для маломобильных групп населения</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и перегородочных конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции</p> <p>Устройство устоек обраузуполей (лементно-лестной стяжки) плит открытых балконов</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продуктов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзиных решеток с усиленными открывальными створками или вынос выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми с учетом требований под пункта «в» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства</p>
---	---------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перебоями, превышающими установленную продолжительность»</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление откоски</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водотводящего лотка</p> <p>Заметка окон в местах общего пользования</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, установка домового знака</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство полувальных окон, примаков, ступков в подвал и дверей входа в подвал</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков над входами в подъезды, верхних этажей</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен лифтовых шахт</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтируемого или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтимуемых (замениемых) конструкций, установленных по строительному проекту</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении</p> <p>Замена или усиление балок и перекрытий пола первого этажа</p> <p>Утепление перекрытия пола первого этажа со стороны подвальных помещений</p>
---	------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем волоотделения кровли
		Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выхолов на кровлю с заменой окон, дверей, ложков
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий паралеток, брандмаузров, надстроек покрытий паралетных,
		Демонтаж, монтаж, восстановление паралетных, карнизных плит
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство паралетных решеток с утеплителями для замены моннезадиц и заземления
		Устройство подшивки карниза
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли
		Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		Замена дифракторов мусоропроводов
		Установка защитной сетки на продукта воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от гпц)
		Замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов конструктивных элементов (в том числе гермопроводов) расположенных на крыше
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена лифтовых шахт, расположенных на крыше
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с увеличением и выведением за пределы кровельного покрытия
		Устройство стегозадержателей
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство балюстрад в чердачном помещении
		Установка решеток по периметру стен фасада на продукты чердачного помещения
		Установка хромированного аэратора
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска
4	Ремонт крыши	Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление и усиление и (или) восстановление имущество, демонтированного или разрушенного вследствие особенностей технологических и конструктивных конструкций, ремонтируемых (заменяемых) по строительству утепловленных многоквартирного дома стропильной системы, обрешетки (конглобретки)
		Установка и (или) восстановление, замена, усиление огне-близопротивопожарного конструкиций крыши
		Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизов, вытяжных штепелей, коробов и т.д.)
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных и железобетонных конструкций чердачного перекрытия
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка служевых окон, лестниц подъема (слуска) на чердак и кровлю
		Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крючки)
		Замена покрытия кровли
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки
		Утепление чердачного перекрытия
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидроизоляции чердачного перекрытия

		Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания
		Гидравлические испытания
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство дополнительного уравнения потенциалов
5	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (замениемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков Замена, установка запорной арматуры, в том числе на отставленных от стояков в квартире Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности) Изоляция трубопроводов и арматуры Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования Замена гибких подволовок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулировочных кранов на отводах внутридомовой разводки от стояков) Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повышаительных насосных установок Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы пожарного водопровода Разборка и восстановление полов с антисептизированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций Герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания Монтаж системы дополнительного уравнения потенциалов Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство железобетонных колодцев, септиков Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций

		Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания
		Гидравлические испытания
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство дополнительного уравнения потенциалов
6	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоподведения	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (замениемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома Замена канализационных выпусков Замена канализационных выпусков Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сбортного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков выпускных Установка обратных клапанов на канализационных выпусках Демонтаж, монтаж, восстановление, замена флановых труб с утеплением Замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования Устройство гидроизоляции пола и стен в душевых в местах общего пользования Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов в местах общего пользования Замена сантехприборов (унитазов, моец, раковин, ванн) - в местах общего пользования Замена или ремонт элементов внутреннего водостока Разборка и восстановление полов с антисептизированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций Герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания Монтаж системы дополнительного уравнения потенциалов Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство железобетонных колодцев, септиков Гидравлические испытания

7	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Установка и (или) восстановление демонтируванного или разрушенного технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (замениемых) инженерных систем, установленных по строительному многооквартльному проекту	имущество, вследствие демонтируванного или разрушенного технологических и конструктивных особенностей ремонтникуемых (замениемых) инженерных систем, установленных по строительному многооквартльному проекту
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков, и подводок к отоплению	замена (восстановление) системы панельного отопления	демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и арматуры
	Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартире	замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартире	замена (восстановление) системы панельного отопления
	Изоляция трубопроводов и арматуры	изоляция трубопроводов и арматуры	изоляция трубопроводов и арматуры
	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена тепловых завес, расширительных баков, воздухосборников и воздухоотводчиков	демонтаж, монтаж, восстановление или замена тепловых завес, расширительных баков, воздухосборников и воздухоотводчиков	демонтаж, монтаж, восстановление или замена тепловых завес, расширительных баков, воздухосборников и воздухоотводчиков
	Замена полотенцеушителей (в том числе регистра) с подключением к спиральному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулировочных кранов на отводах внутридомовой разводки от стояков)	замена полотенцеушителей (в том числе регистра) с подключением к спиральному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулировочных кранов на отводах внутридомовой разводки от стояков)	замена полотенцеушителей (в том числе регистра) с подключением к спиральному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулировочных кранов на отводах внутридомовой разводки от стояков)
	Замена отопительных приборов с установкой отключаемой арматуры и байпасной линии (перекидки) (в случае отсутствия запорно-регулировочных кранов на отводах внутридомовой разводки от стояков)	замена отопительных приборов с установкой отключаемой арматуры и байпасной линии (перекидки) (в случае отсутствия запорно-регулировочных кранов на отводах внутридомовой разводки от стояков)	замена отопительных приборов с установкой отключаемой арматуры и байпасной линии (перекидки) (в случае отсутствия запорно-регулировочных кранов на отводах внутридомовой разводки от стояков)
	Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и колыях системы отопления	установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и колыях системы отопления	установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и колыях системы отопления
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, байтеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды	демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, байтеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды	демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, байтеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды
	Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования	замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования	замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повышательных насосных установок	демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повышательных насосных установок	демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повышательных насосных установок
	Восстановление или устройство технических пополнений для размещенияузлов учета и регулирования коммунальных ресурсов	восстановление или устройство технических пополнений для размещенияузлов учета и регулирования коммунальных ресурсов	восстановление или устройство технических пополнений для размещенияузлов учета и регулирования коммунальных ресурсов
	Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в телподъеме или под полом первого этажа	разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в телподъеме или под полом первого этажа	разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в телподъеме или под полом первого этажа
	Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций	разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций	разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций

		Замена, монтаж линий питания домофонного и антенного оборудования
		Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных типодев, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей
		Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электроролитую
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена систем автоматической противопожарной защиты в местах общего пользования (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, руильников, штекеров, патронов, разводки и т.д. в местах общего пользования
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления
		Монтаж системы дополнительного управления потенциалов
		Проведение пусконаладочных работ
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменимых) инженерных систем, установленных по строительному проекту
10	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Демонтаж, монтаж, замена, модернизации лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменимых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
		Ремонт или замена демонтажного люка в машинных помещениях
		Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и дистанционизации лифтового оборудования, подключение к действующей системе связи
		Замена кабелей питания лифта и установка АВР
		Замена оборудования в машинном помещении
		Замена оборудования в шахте лифта
		Замена направляющих кабины и противовеса
		Замена дверей и отдельных узлов и деталей лифта
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования
		Проведение пусконаладочных работ
		Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменимых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома

Ремонт или замена демонтажного люка в машинных помещениях
Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и дистанционизации лифтового оборудования, подключение к действующей системе связи
Замена кабелей питания лифта и установка АВР
Замена оборудования в машинном помещении
Замена оборудования в шахте лифта
Замена направляющих кабины и противовеса
Замена дверей и отдельных узлов и деталей лифта
Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования
Проведение пусконаладочных работ
Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824
Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменимых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома