

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10 февраля 2015 г. N 35-пп

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УЧЕТА ФОНДОМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ СРЕДСТВ,
ЗАИМСТВОВАННЫХ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ИЗ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДРУГИХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области
от 22.06.2021 N 420-пп, от 06.04.2022 N 272-пп, от 24.01.2023 N 32-пп)

В соответствии с [частью 3 статьи 12](#) Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года N 167-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области", руководствуясь [статьей 67](#) Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) учета Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области средств, заимствованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах из фондов капитального ремонта общего имущества других многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области
С.В.ЕРОЩЕНКО

Утвержден
постановлением
Правительства Иркутской области
от 10 февраля 2015 года
N 35-пп

**ПОРЯДОК
УЧЕТА ФОНДОМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ СРЕДСТВ, ЗАИМСТВОВАННЫХ НА ПРОВЕДЕНИЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ ИЗ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДРУГИХ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области
от 22.06.2021 N 420-пп, от 06.04.2022 N 272-пп, от 24.01.2023 N 32-пп)

1. Настоящий Порядок в соответствии с [частью 3 статьи 12](#) Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года N 167-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области" определяет правила учета Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее - региональный оператор) средств, заимствованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах из фондов капитального ремонта общего имущества других многоквартирных домов, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (далее соответственно - заимствованные средства, МКД), срок и условия возврата региональным оператором заимствованных средств.

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 06.04.2022 N 272-пп, от 24.01.2023 N 32-пп)

2. Учет заимствованных средств по каждому МКД осуществляется региональным оператором в электронной информационной системе по управлению региональной системой капитального ремонта общего имущества МКД, расположенных на территории Иркутской области (далее - ЭИС).

2(1). Средства могут быть заимствованы при условии их возврата в период действия региональной [программы](#) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года N 138-пп (далее - региональная программа). (п. 2(1) введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 22.06.2021 N 420-пп; в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 06.04.2022 N 272-пп)

2(2). Возврат заимствованных средств в фонд капитального ремонта МКД, средства которого заимствуются, осуществляется в период действия региональной программы за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в МКД, на цели капитального ремонта которого используются указанные заимствованные средства.

(п. 2(2) введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 22.06.2021 N 420-пп)

2(3). Для определения возможности заимствования средств в соответствии с условием, предусмотренным [пунктом 2\(4\)](#) настоящего Порядка, региональный оператор проводит расчеты с целью определения срока возврата и размера заимствованных средств.

(п. 2(3) введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 22.06.2021 N 420-пп)

2(4). Размер заимствованных средств устанавливается исходя из предельного срока возврата этих средств в соответствии с [пунктом 2\(1\)](#) настоящего Порядка с учетом соблюдения условия превышения либо равенства размера фонда капитального ремонта МКД, сформированного собственниками помещений в этом МКД путем уплаты взноса на капитальный ремонт, за период действия региональной программы и определяется по формуле:

$Zc \leq \Phiп$, где:

Zc - заимствованные средства;

Фп - размер средств, подлежащих сбору собственниками помещений МКД за период действия региональной программы, за исключением объема средств, использованных на оплату ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в этом МКД, если они выполнялись за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений в этом МКД путем уплаты взноса на капитальный ремонт.

(п. 2(4) введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 22.06.2021 N 420-пп)

3. Средства, поступившие на счет, счета регионального оператора (далее - счет), становятся заимствованными средствами в момент оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в отношении других МКД посредством списания средств со счета в размере цены договора, определенной по результатам конкурса, проведенного в целях привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

4. Списание заимствованных средств со счета при оплате услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в автоматическом режиме отражается в ЭИС в отношении фонда капитального ремонта МКД, средства которого заимствуются.

5. Заимствованные средства считаются возвращенными в фонд капитального ремонта МКД в момент оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, что в автоматическом режиме отражается в ЭИС.

Первый заместитель Председателя
Правительства Иркутской области
Н.В.СЛОБОДЧИКОВ
