ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20 октября 2014 г. N 510-пп

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области
от 27.07.2015 N 357-пп, от 23.09.2016 N 605-пп, от 31.07.2017 N 497-пп,
от 12.08.2019 N 626-пп, от 04.08.2020 N 641-пп, от 04.09.2020 N 731-пп,
от 12.10.2020 N 832-пп, от 27.11.2020 N 971-пп, от 25.01.2021 N 26-пп,
от 15.06.2022 N 458-пп)

В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года N 167-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области", руководствуясь статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области постановляет:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Иркутской области
В.В.ИГНАТЕНКО

Установлен
постановлением Правительства
Иркутской области
от 20 октября 2014 г. N 510-пп

РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ

ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства Иркутской области
от 15.06.2022 N 458-пп)

N п/п	Наименование услуги и (или) работы	Единица измерения	Предельная стоимость на единицу измерения, руб.
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, систем противопожарной автоматики и дымоудаления		
1.1.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме с количеством этажей от 1 до 2	кв. метр общей площади многоквартирного дома	1516,00
1.2.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме с количеством этажей от 3 до 4	кв. метр общей площади многоквартирного дома	1368,00
1.3.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме с количеством этажей от 5 до 8	кв. метр общей площади многоквартирного дома	1353,00
1.4.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме с количеством этажей от 9 и выше	кв. метр общей площади многоквартирного дома	1252,00
1.5.	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе ремонт теплового пункта в многоквартирном доме с количеством этажей от 1 до 2	кв. метр общей площади многоквартирного дома	4028,00
1.6.	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе ремонт теплового пункта в многоквартирном доме с количеством этажей от 3 до 4	кв. метр общей площади многоквартирного дома	3326,00
1.7.	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе ремонт теплового пункта в многоквартирном доме с количеством этажей от 5 до 8	кв. метр общей площади многоквартирного дома	2647,00
1.8.	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе	кв. метр общей площади многоквартирного дома	1629,00

	ремонт теплового пункта в многоквартирном доме с количеством этажей от 9 и выше		
1.9.	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирном доме с количеством этажей от 1 до 2	кв. метр общей площади многоквартирного дома	595,00
1.10.	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирном доме с количеством этажей от 3 до 4	кв. метр общей площади многоквартирного дома	588,00
1.11.	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирном доме с количеством этажей от 5 до 8	кв. метр общей площади многоквартирного дома	565,00
1.12.	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирном доме с количеством этажей от 9 и выше	кв. метр общей площади многоквартирного дома	369,00
1.13.	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, в том числе установка узла учета в многоквартирном доме с количеством этажей от 1 до 2	кв. метр общей площади многоквартирного дома	931,00
1.14.	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, в том числе установка узла учета в многоквартирном доме с количеством этажей от 3 до 4	кв. метр общей площади многоквартирного дома	836,00
1.15.	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, в том числе установка узла учета в многоквартирном доме с количеством этажей от 5 до 8	кв. метр общей площади многоквартирного дома	604,00
1.16.	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, в том числе установка узла учета в многоквартирном доме с количеством этажей от 9 и выше	кв. метр общей площади многоквартирного дома	372,00
1.17.	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, в том числе установка узла учета в многоквартирном доме с количеством этажей от 1 до 2	кв. метр общей площади многоквартирного дома	917,00
1.1	Ремонт внутридомовой инженерной	кв. метр общей площади	765,00

8.	системы холодного водоснабжения, в том числе установка узла учета в многоквартирном доме с количеством этажей от 3 до 4	многоквартирного дома	
1.19.	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, в том числе установка узла учета в многоквартирном доме с количеством этажей от 5 до 8	кв. метр общей площади многоквартирного дома	595,00
1.20.	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, в том числе установка узла учета в многоквартирном доме с количеством этажей от 9 и выше	кв. метр общей площади многоквартирного дома	358,00
1.21.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в многоквартирном доме с количеством этажей от 1 до 2	кв. метр общей площади многоквартирного дома	1121,00
1.22.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в многоквартирном доме с количеством этажей от 3 до 4	кв. метр общей площади многоквартирного дома	865,00
1.23.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в многоквартирном доме с количеством этажей от 5 до 8	кв. метр общей площади многоквартирного дома	832,00
1.24.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в многоквартирном доме с количеством этажей от 9 и выше	кв. метр общей площади многоквартирного дома	764,00
1.25.	Ремонт внутридомовой инженерной системы вентиляции	кв. метр общей площади многоквартирного дома	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией
1.26.	Ремонт внутридомовой инженерной системы противопожарной автоматики и дымоудаления	1 подъезд	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией
2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		
2.1.	Ремонт (замена) лифта пассажирского на 8 и менее остановок грузоподъемностью 400 кг, в том числе ремонт лифтовой	1 лифт	2844855,00

	шахты		
2.2.	Ремонт (замена) лифта пассажирского на 9 остановок грузоподъемностью 400 кг, в том числе ремонт лифтовой шахты	1 лифт	3073546,00
2.3.	Ремонт (замена) лифта пассажирского на 10 остановок грузоподъемностью 400 кг, в том числе ремонт лифтовой шахты	1 лифт	3259523,00
2.4.	Ремонт (замена) лифта пассажирского на 11 - 12 остановок грузоподъемностью 400 кг, в том числе ремонт лифтовой шахты	1 лифт	3486327,00
2.5.	Ремонт (замена) лифта пассажирского на 13 и более остановок грузоподъемностью 400 кг, в том числе ремонт лифтовой шахты	1 лифт	3772097,00
2.6.	Ремонт (замена) лифта пассажирского на 12 и менее остановок грузоподъемностью 630 кг, в том числе ремонт лифтовой шахты	1 лифт	3895354,00
2.7.	Ремонт (замена) лифта пассажирского на 13 и более остановок грузоподъемностью 630 кг, в том числе ремонт лифтовой шахты	1 лифт	4202723,00
3.	Утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя		
3.1.	Ремонт фасада деревянного, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя в многоквартирном доме с количеством этажей от 1 до 2	кв. метр общей площади многоквартирного дома	2156,00
3.2.	Утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя, устройство вентилируемого фасада в многоквартирном доме с количеством этажей от 1 до 2	кв. метр общей площади многоквартирного дома	5336,00
3.3.	Утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей,	кв. метр общей площади многоквартирного дома	5206,00

	ремонт и утепление цоколя, устройство вентилируемого фасада в многоквартирном доме с количеством этажей от 3 до 4		
3.4.	Утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя, устройство вентилируемого фасада в многоквартирном доме с количеством этажей от 5 до 8	кв. метр общей площади многоквартирного дома	4115,00
3.5.	Утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя, устройство вентилируемого фасада в многоквартирном доме с количеством этажей от 9 и выше	кв. метр общей площади многоквартирного дома	3857,00
3.6.	Ремонт фасада панельного, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя в многоквартирном доме с количеством этажей от 1 до 2	кв. метр общей площади многоквартирного дома	3107,00
3.7.	Ремонт фасада панельного, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя в многоквартирном доме с количеством этажей от 3 до 4	кв. метр общей площади многоквартирного дома	2056,00
3.8.	Ремонт фасада панельного, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя в многоквартирном доме с количеством этажей от 5 до 8	кв. метр общей площади многоквартирного дома	1985,00
3.9.	Ремонт фасада панельного, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя в многоквартирном доме с количеством этажей от 9 и выше	кв. метр общей площади многоквартирного дома	1771,00

3.10.	Ремонт фасада кирпичного, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя в многоквартирном доме с количеством этажей от 1 до 2	кв. метр общей площади многоквартирного дома	4275,00
3.11.	Ремонт фасада кирпичного, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя в многоквартирном доме с количеством этажей от 3 до 4	кв. метр общей площади многоквартирного дома	2867,00
3.12.	Ремонт фасада кирпичного, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя в многоквартирном доме с количеством этажей от 5 до 8	кв. метр общей площади многоквартирного дома	1792,00
3.13.	Ремонт фасада кирпичного, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя в многоквартирном доме с количеством этажей от 9 и выше	кв. метр общей площади многоквартирного дома	1192,00
3.14.	Ремонт балконных плит (усиление и восстановление несущих способностей строительных конструкций)	кв. метр поверхности, подлежащей ремонту	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией
4.	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замена надкровельных элементов, ремонт или замена системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий		
4.1.	Ремонт крыши с покрытием из рулонных наплавляемых материалов, замена надкровельных элементов, ремонт или замена водоотвода в многоквартирном доме с количеством этажей от 3 до 8	кв. метр общей площади многоквартирного дома	1214,00
4.2.	Ремонт крыши с покрытием из рулонных наплавляемых материалов, замена надкровельных элементов, ремонт или замена водоотвода в многоквартирном доме с количеством этажей от 9 и выше	кв. метр общей площади многоквартирного дома	1090,00
4.3.	Ремонт чердачной крыши с покрытием	кв. метр общей площади	5249,00

	из листовых кровельных материалов, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замена надкровельных элементов, ремонт или замена водоотвода с заменой водосточных труб и изделий, в многоквартирном доме с количеством этажей от 1 до 2	многоквартирного дома	
4.4.	Ремонт чердачной крыши с покрытием из листовых кровельных материалов, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замена надкровельных элементов, ремонт или замена водоотвода с заменой водосточных труб и изделий, в многоквартирном доме с количеством этажей от 3 до 4	кв. метр общей площади многоквартирного дома	3469,00
4.5.	Ремонт чердачной крыши с покрытием из листовых кровельных материалов, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замена надкровельных элементов, ремонт или замена водоотвода с заменой водосточных труб и изделий, в многоквартирном доме с количеством этажей от 5 до 8	кв. метр общей площади многоквартирного дома	3380,00
4.6.	Ремонт чердачной крыши с покрытием из листовых кровельных материалов, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замена надкровельных элементов, ремонт или замена водоотвода с заменой водосточных труб и изделий, в многоквартирном доме с количеством этажей от 9 и выше	кв. метр общей площади многоквартирного дома	850,00
5.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки		
5.1.	В многоквартирном доме с количеством этажей от 1 до 2	кв. метр общей площади многоквартирного дома	1530,00
5.2.	В многоквартирном доме с количеством	кв. метр общей площади	953,00

	этажей от 3 до 4	многоквартирного дома	
5.3.	В многоквартирном доме с количеством этажей от 5 до 8	кв. метр общей площади многоквартирного дома	714,00
5.4.	В многоквартирном доме с количеством этажей от 9 и выше	кв. метр общей площади многоквартирного дома	366,00
6.	Ремонт или замена мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления, установка промывочных устройств для мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств - для домов с отметкой лестничной площадки верхнего этажа 15 метров и выше	1 мусоропровод	560000,00
7.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	куб. метр ремонтируемого фундамента	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией
8.	Работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, если границы и размер земельного участка определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности	кв. метр общей площади земельного участка	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией
9.	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	% (от предельной стоимости работ и (или) услуг)	5
10.	Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	% (от предельной стоимости работ и (или) услуг)	2,14
11.	Работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства	кв. метр общей площади многоквартирного дома	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией
12.	Техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме	% (от предельной стоимости	3

		работ и (или) услуг)	
13.	Проведение экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности	% (от предельной стоимости работ и (или) услуг)	2

Первый заместитель Председателя
Правительства Иркутской области
Н.В.СЛОБОДЧИКОВ