

Общественный совет
Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

26 декабря 2022 года
17:00

г. Иркутск, ул. Грязнова 1

ПРОТОКОЛ №4

Заседание Общественного совета при Фонде капитального ремонта Иркутской области

Присутствовали:

Члены общественного совета: Астафьев Сергей Александрович, Буйный Денис Андреевич, Панькова Елена Владимировна, Хороших Марина Павловна.

Кворум для принятия решения более 4 человек имеется.

От фонда капремонта: Кошечкина В.А., Попов А.О.

Тема заседания:

1. Предварительный отчет Фонда капитального ремонта по выполнению краткосрочного плана за 12 месяцев 2022 года и планы на 2023 год.
2. Обсуждение совместных мероприятий в 2023 году с Общественным советом при Министерстве жилищной политики и энергетики Иркутской области
3. Утверждение плана работы Общественного совета на 2023 г.

1. Вопрос: Предварительный отчет Фонда капитального ремонта по выполнению краткосрочного плана за 12 месяцев 2022 года и планы на 2022 год.

Выступила: и.о. генерального директора Фонда Кошечкина В.А. с докладом о предварительных результатах выполнения краткосрочного плана за 12 месяцев 2022 года.

По планам на 2022 год Фонд должен отремонтировать более 1300 МКД в рамках Региональной программы. На начало декабря выполнено более 90% из запланированных работ.

При этом параллельно идет осмечивание работ на 2024-2025 гг.

Особенность 2022 года – работы с объектами культурного наследия. По планам завершить к концу года 6 таких объектов.

Одна из самых проблемных в области – замена лифтов. По планам было заменить 157 лифтов. К концу года это удалось сделать на 100%.

Решили: Признать удовлетворительной работу Фонда в части выполнения краткосрочного плана за 2022 год. По итогам окончательного формирования отчета, в том числе аудиторского заключения по итогам работы за год, провести еще одно заседание Общественного совета в 2023 году с принятием решения по итогам этих отчетов за 2022 год.

2. Вопрос: Обсуждение совместных мероприятий в 2023 году с Общественным советом при Министерстве жилищной политики и энергетики Иркутской области

Выступил: председатель Общественного совета Фонда Астафьев С.А.

В рамках синхронизации работы всех общественных советов, связанных с деятельностью Министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области, которое так же курирует и Фонд капремонта, он предложил провести в 2023 году совместное заседание двух фондов по рассмотрению схожих для Общественных советов вопросам. В том числе по участию собственников при принятии решений по управлению МКД, по оценке качества

работы подрядных строительных организаций, работающих на нужды ЖКХ, по оценке качества работы управляющих компаний при взаимодействии с Фондом капремонта во время проведения работ при определении объемов работ, при допуске строительных организаций к объектам ремонта и т.п.

Предлагается провести подобный круглый стол в рамках будущего празднования 10-летия Фонда в 2023 году.

Решили: Включить в план работы на 2023 год на осень в период празднования Фондом капремонта 10-летия совместного с Общественным советом при МинЖКХ, управляющими компаниями и подрядными организациями круглого стола по проблематике проведения капремонта в Регионе. Площадкой для проведения Круглого стола может стать Байкальский государственный университет.

3. Вопрос: Утверждение плана работы Общественного совета на 2023 г.

Выступил: председатель Общественного совета Фонда Астафьев С.А.

Он представил проект плана работы Общественного совета на 2023 год.

Решили: Утвердить представленный план работы

Председатель совета



Астафьев С.А.

Секретарь совета



Буйный Д.А.