

Общественный совет
Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

13 июня 2023 года
17:00

г. Иркутск, ул. Грязнова 1

ПРОТОКОЛ №4

Заседание Общественного совета при Фонде капитального ремонта Иркутской области

Присутствовали:

Члены общественного совета: Астафьев Сергей Александрович, Буйный Денис Андреевич, Панькова Елена Владимировна, Хороших Марина Павловна.

Кворум для принятия решения более 4 человек имеется.

От фонда капремонта: Никитин А.О.

Тема заседания:

1. Реформирование состава Общественного совета Фонда капитального ремонта
2. Отчет Фонда капитального ремонта по выполнению краткосрочного плана за 6 месяцев 2023 года

1. Вопрос: Реформирование состава Общественного совета Фонда капитального ремонта

Выступил: председатель общественного совета Фонда капитального ремонта Астафьев С.А.

Он предложил рекомендовать фонду КР Иркутской области провести обновление состава Общественного совета в связи с тем, что из общего состава Совета в количестве 8 человек на заседании постоянно присутствует только 4 человека. Практически все время с момента создания Общественного совета. 4 оставшихся человека по тем или иным причинам участие в работе Общественного совета не принимают.

Предлагается провести модернизацию состава общественного совета, который к тому же отработал уже 3 года.

Решили: Рекомендовать Фонду инициировать процедуру обновления состава Общественного совета по итогам анализа посещения членов общественного совета на заседаниях. В срок до 1 сентября 2023 года подать объявление на сайте Фонда о выводе части членов Общественного совета и объявлении набора в Общественный совет новых кандидатур.

2. Вопрос: Отчет Фонда капитального ремонта по выполнению краткосрочного плана за 6 месяцев 2023 года

Выступил: первый заместитель генерального директора Фонда Никитин А.О. с докладом о предварительных результатах выполнения краткосрочного плана за 6 месяцев 2023 года.

Он представил справку о реализации программы капитального ремонта (Прилагается к протоколу). Из справки следует, что на 2023 г. запланирован ремонт 1049 домов. В том числе из них 13 домов, переходящих с 2022 г.

Почти по всем домам уже начаты работы. Только по 3 домам работы так и не начались по вине подрядчика, а 8 домов планируется вывести из программы КР по причине признания их аварийными.

Контракты на работу уже заключены по 1025 МКД на общую сумму 4027,07 млн.руб.

Из проблемных моментов следует выделить кадровый голод. В Фонде сейчас существует 14 вакансий в службе техзаказчика. К сожалению, из-за низкой оплаты идет большая текучка. НА Ярмарке вакансий удалось принять на работу 2 человек. Еще есть надежда на кадровую выставку в Сибэкспоцентре в конце июня. Возможно через нее удастся тоже привлечь на работу специалистов.

Решили: Признать динамику работы фонда положительной. Рекомендовать Министерству жилищной политики и энергетики, с целью обеспечения качества работы Фонда, обратить внимание на уровень заработной платы и принять меры по заполнению вакантных мест. В противном случае перегруз текущих работников может сказаться на качестве работ по контролю за подрядными организациями во время проведения капитального ремонта и росте жалоб населения.

Председатель совета



Астафьев С.А.

Секретарь совета



Буйный Д.А.

**Справка о реализации
программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах Иркутской области
на 09.06.2023**

В 2023 году запланирован капитальный ремонт в **1049** домах, в том числе по 2022 году – 13 домов.

год	Многоквартирные дома, ед.					
	Всего	Из них завершено и оплачено	Работы завершены	В работе	Не начато	В проекте на исключение из КП
2022	13	1 (7,6 %)		6 (46,2 %)		6 (46,2 %)
2023	1036	240 (23,2 %)	21 (2,0 %)	764 (73,7 %)	3 (0,3 %)	8 (0,8 %)
Лифт МКД/шт	135 / 314	74 / 162		61 / 152		
ИТОГО	1049	241 (23,0 %)	21 (2,0 %)	770 (73,4 %)	3 (0,3 %)	14 (1,3 %)

АППГ:

Год	Завершено, МКД	в т.ч. завершено по плану текущего года, МКД	План, МКД	% исполнения	Оплата работ по капремонту, включая авансы, в млн.руб.
2021	175	47	1211	14,4 %	450,0
2022	269	204	1229	21,8 %	1150,1
2023	241	240	1049	23,0 %	1391,3

Контрактование плана 2023 года:

План: 1036 мкд, 4479,77 млн. руб.;

Заключены договоры: 1025 мкд, в том числе 2 мкд с/с, (99 %), 4027,07 млн. руб.

Реализация планов будущих периодов:

	План/проект плана	Обследованы	Определены сметные стоимости	Направлены предложения	Приняты протоколом	В аукционах	Заключены договоры, в том числе:	Ведутся работы	Работы завершены
2024 (МКД)	688/799	658	581	397	91	71	119	4	8
2024 (%)	-	95,6%	84,4%	57,7%	13,2%	10,3%	17,3%	0,6%	1,1%
2025 (МКД)	450/503	179	114	1	18	0	0	0	0
2025 (%)	-	39,8%	25,3%	0,2%	4,0 %	0%	0%	0%	0%

* - % - от показателя плана