

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (ФКР МКД Иркутской области)

Адрес (место нахождения): Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003

Почтовый адрес: Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003, тел./факс: (3952) 280 – 121, Е – mail: fond@fkr38.ru

ОКПО 22842231, ОГРН 1143850002394, ИНН/КПП 3808233587/380801001

От 22.06.2023 г. № 7648/2023/1

Собственникам многоквартирного дома
г. Иркутск, б-р. Рябикова, д. 28

Уважаемые собственники!

В соответствии со статьями 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп, специализированная некоммерческая организация – «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее – региональный оператор) направляет Вам предложение о проведении в 2024-2025 годах капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, б-р. Рябикова, д. 28

Перечень работ	Стоимость работ, руб.*
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	7 008 932,58
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного)	
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего)	
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	
Оказание услуг по проведению строительного контроля	

*Стоимость работ включает в себя возможное пропорциональное увеличение объема выполненных работ не более чем на 15 % в соответствии с пунктом 222 Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615

* Источник финансирования - средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов за капитальный ремонт. С начала действия региональной программы по Вашему дому начислено взносов **1 948 398,71 руб.**, получено **1 686 272,05 руб.**, собираемость **86,55%**. За период реализации Региональной программы (39 лет) собственниками жилых помещений **будут собраны взносы**, при 100% оплате за капитальный ремонт, в размере: **9 724 946,58 руб.**, уже использовано на оплату работ по капитальному ремонту **2 716 014,00 руб.**, остаток: **7 008 932,58 руб.**, который возможно использовать на капитальный ремонт на возвратной основе при действующем взносе.

В случае недостаточности данных денежных средств для выполнения работ по капитальному ремонту, собственникам необходимо будет принять решение **об увеличении взноса на капитальный ремонт и/или об определении первоочередного вида работ** с переносом сроков работ, выполнение которых не требуется, на более поздний период. При отсутствии необходимости проведения капитального ремонта всех указанных видов работ, перенести срок всех работ на более поздний период Региональной программы.

В соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 10 февраля 2015 года № 35-пп Фонд не может заимствовать на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома сумму, превышающую объем средств, подлежащих сбору собственниками помещений многоквартирного дома за период действия программы, за исключением объема средств, использованных на оплату ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в этом многоквартирном доме, если они выполнялись за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений в этом многоквартирном доме путем уплаты взноса на капитальный ремонт.

В соответствии с пунктом 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через **три месяца** с момента получения предложений обязаны **рассмотреть указанные предложения, принять на общем собрании решение и направить его в виде протокола в адрес регионального оператора в срок до 30 сентября 2023 года.**

В соответствии с пунктом 5 статьи 189 ЖК РФ решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблоны протоколов и информация о возможных источниках финансирования капитального ремонта размещены на сайте регионального оператора www.fkr38.ru.