

**Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
(ФКР МКД Иркутской области)**

Адрес (место нахождения): Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003

Почтовый адрес: Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003, тел./факс: (3952) 280 – 121, Е – mail: fond@fkr38.ru

ОКПО 22842231, ОГРН 1143850002394, ИНН/КПП 3808233587/380801001

От 21.09.2023 г. № 12321/2023/15

Собственникам многоквартирного дома
г. Иркутск, ул. Ленина, д. 28

Уважаемые собственники!

В соответствии со статьями 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп, специализированная некоммерческая организация – «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее – региональный оператор) направляет Вам предложение о проведении в 2024-2025 годах капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Иркутск, ул. Ленина, д. 28

<u>Перечень работ**</u>	Стоимость работ, руб.*
Техническое обследование общего имущества в МКД	924 294,65*

* Источник финансирования - средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов за капитальный ремонт. С начала действия региональной программы по Вашему дому начислено взносов **223 180,44 руб.**, получено **65 047,15 руб.**, собираемость **29,14%**. За период реализации Региональной программы (39 лет) собственниками жилых помещений **будут собраны взносы**, при 100% оплате за капитальный ремонт, в размере: **924 294,65 руб.**, уже использовано на оплату работ по капитальному ремонту **0 руб.**, остаток: **924 294,65 руб.**, который возможно использовать на капитальный ремонт на возвратной основе при действующем взносе.

**Комплексное выполнение всех видов работ по капитальному ремонту возможно в случае поступления дополнительного финансирования за счет средств государственной поддержки либо иного источника.

В случае недостаточности данных денежных средств для выполнения работ по капитальному ремонту, собственникам необходимо будет принять решение **об увеличении взноса на капитальный ремонт и/или об определении первоочередного вида работ** с переносом сроков работ, выполнение которых не требуется, на более поздний период. При отсутствии необходимости проведения капитального ремонта всех указанных видов работ, перенести срок всех работ на более поздний период Региональной программы.

В соответствии с пунктом 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через **три месяца** с момента получения предложений обязаны **рассмотреть указанные предложения, принять на общем собрании решение и направить его в виде протокола в адрес регионального оператора в срок до 31 декабря 2023 года.**

В соответствии с пунктом 5 статьи 189 ЖК РФ решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблоны протоколов и информация о возможных источниках финансирования капитального ремонта размещены на сайте регионального оператора www.fkr38.ru.

В случае возникновения вопросов, связанных с представленным предложением Вы можете обратиться в адрес регионального оператора по телефону: 8 (3952) 280-125 (453, 150).