

ПРОТОКОЛ
заседания Попечительского совета Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов Иркутской области

г. Иркутск, Ленина ул., д. 1а, каб. 240

16 мая 2023 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области

Колесов Роман Андреевич

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

*Члены Попечительского совета Фонда капитального ремонта многоквартирных домов
Иркутской области (далее – Попечительский совет)*

Заместитель Председателя Законодательного
собрания Иркутской области

Носенко Ольга
Николаевна

Председатель комитета по собственности и
экономической политике Законодательного
Собрания Иркутской области

Труфанов Николай
Степанович

Мэр муниципального образования «город
Свирск», председатель комиссии по
собственности, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству при
Региональном совете Иркутской области

Орноев Владимир
Степанович

Профессор кафедры инженерно –
экономической подготовки ФГБОУ ВО
«Байкальский государственный
университет»

Астафьев Сергей
Александрович

*Приглашенные от министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области -
учредителя Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
(далее – министерство)*

Заместитель министра жилищной политики
и энергетики Иркутской области

Касьяненко Дмитрий
Александрович

Начальник отдела жилищной политики в
управлении жилищной политики и
стратегического развития министерства

Поселкина Ирина
Геннадьевна

Приглашенные от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Фонд)

Исполняющая обязанности генерального
директора Фонда

Кошечкина Валерия
Анатольевна

Первый заместитель генерального директора
Фонда

Никитин Андрей
Олегович

Заместитель генерального директора Фонда
по финансово-экономическим вопросам

Платонова Наталья
Николаевна

Начальник планово-экономического отдела
Фонда

Дюндик Леонид
Сергеевич

1. О рассмотрении отчета об итогах работы Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области за 2022 год

(Кошечкина В.А., Колесов Р.А., Носенко О.Н., Астафьев С.А.)

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области (далее – региональная программа) включает 14533 многоквартирных дома, из которых в 2992 домах работы по капитальному ремонту выполнены с 2014 по 2021 год.

Исполнение региональной программы в 2022 году осуществлялось с учетом задач по завершению краткосрочных планов на 2019 и 2021 годы, а также реализации краткосрочного плана на 2022 год.

Всего в 2022 году стояла задача выполнить обязательства по капитальному ремонту общего имущества в 1396 домах на общую сумму 4,6 млрд рублей, в том числе по плану на 2022 год – 1312 домов, по планам 2019 и 2021 годов – 84 дома.

По состоянию на 1 января 2023 года из общего объема обязательств, принятых на 2022 год, включая незавершенный капитальный ремонт 2019 и 2021 годов и краткосрочный план на 2022 год, полностью исполнены обязательства в 1383 многоквартирных домах (99,1%) на сумму 4,4 млрд рублей, в том числе:

в 84 многоквартирных домах (100%) из незавершенных обязательств 2019 и 2021 годов в объеме 84 многоквартирных дома;

в 1299 многоквартирных домах (99%) из плана на 2022 год в объеме 1312 многоквартирных домов.

Из оставшихся 13 домов (1%) из плана 2022 года на сегодняшний день:

в одном доме работы завершены;
в 6 домах работы будут завершены не позднее 30 октября 2023 года;
по 6 домам срок проведения работ по капитальному ремонту будет переноситься на более поздний срок.

Особое внимание уделяется вопросу замены лифтов с истекшим назначенным сроком службы.

По плану 2022 года в многоквартирных домах заменены 156 лифтов (100 % от плана). В план на 2023 год включены работы по замене 293 лифтов, из них в отношении 228 лифтов (77,8 % от плана) уже заключены договоры подряда.

Краткосрочный план на 2023 год предусматривает мероприятия по капитальному ремонту общего имущества в 1025 многоквартирных домах. Все дома обследованы, определена сметная стоимость работ, инициированы конкурсные процедуры по всем домам (100% от плана), по 982 домам (95,8% от плана) заключены договоры подряда, в 194 многоквартирных домах (18,9% от плана) работы завершены.

Одновременно Фондом продолжается работа по обследованию и определению сметной стоимости в отношении многоквартирных домов, включенных в планы на 2024 и 2025 годы.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять отчет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Фонд) о ходе исполнения региональной программы в 2022 году.

1.2. Рекомендовать Фонду неисполненные обязательства краткосрочного плана 2022 года принять к исполнению в 2023 году.

2. О рассмотрении результатов независимой аудиторской проверки деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области за 2022 год

(Платонова Н.Н., Колесов Р.А., Труфанов Н.С., Орноев В.С.)

Независимым аудитором ООО «Аудит-Стандарт» в соответствии с Договором на оказание услуг по проведению обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год проведена проверка бухгалтерской отчетности за период с 1 января по 31 декабря 2022 года с целью выражения мнения о достоверности такой отчетности. Аудит проведен в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).

Аудиторской проверкой установлено, что бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Фонда по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

РЕШИЛИ:

Принять результаты независимого аудита годовой бухгалтерской отчетности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области за 2022 год.

3. О внедрении совмещенного платежного документа на оплату взносов на капитальный ремонт жителями Иркутской области и взаимодействии Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области с РТ-НЭО

(Дюндик Л.С., Никитин А.О., Колесов Р.А., Носенко О.Н., Астафьев С.А.)

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области совместно с РТ-НЭО Иркутск реализован пилотный проект по печати и доставке совмещенных платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт и услуги по обращению с ТКО. В рамках пилотного проекта, проводимого Фондом с февраля 2023 года, жители г. Тулуна получают совмещенные платежные документы на одном бумажном носителе, где отдельно размещены начисления за услуги ТКО и начисление взносов на капитальный ремонт. Единый платежный документ, объединяющий в себе два платежа, разработан РТ-НЭО Иркутск совместно с Фондом для удобства собственников, а также в целях заботы об экологии, экономии бумаги и бюджетных средств. Единый платежный документ содержит в себе всю необходимую информацию для собственников жилых помещений в многоквартирных домах: объемы потребления услуг, суммы начислений и оплат, реквизиты для платежей, контактную информацию для обращений и консультаций.

С начала реализации пилотного проекта возросла собираемость взносов по г. Тулуну, а также количество оплаченных платежных документов. Например, в январе 2023 года оплачено 4 054 шт. платежных документов, что составило 62,28% от начисленных взносов, в марте 2023 года произведена оплата по 4 518 шт. платежным документам, что составило 77,5% от начисленных взносов, в апреле 2023 года произведена оплата по 4 478 шт. платежным документам, что составило 86% от начисленных взносов. Внедрение совмещенного платежного документа улучшает платежную дисциплину среди собственников помещений. Фонд и РТ-НЭО Иркутск проработали дальнейшее внедрение совмещенных платежных документов в других городах Иркутской области. Предлагается распространить печать и доставку совмещенных платежных документов в следующих городах: Усолье-Сибирское, Черемхово, Саянск, Свирск.

Внедрение совмещенного платежного документа позволит сократить расходы на печать и доставку платежных документов более чем на 2,2 млн. руб. в год.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию о реализации пилотного проекта в г. Тулуне по печати и доставке совмещенных платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт и услуги по обращению с ТКО.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области

Р.А. Колесов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D5961486629A74F063F0445D0CE49E42

Владелец **Колесов Роман Андреевич**

Действителен с 25.03.2022 по 18.06.2023