

ПРОТОКОЛ

заседания Попечительского совета Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов Иркутской области

г. Иркутск, ул. Ленина, 1А
каб. 240

14 апреля 2026 года
11:00

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

первый заместитель Губернатора Иркутской
области

Колесов
Роман Андреевич

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

*Члены Попечительского совета Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов Иркутской области (далее – Попечительский
совет)*

заведующий кафедрой экономики
строительства и управления недвижимостью
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный
университет

Астафьев
Сергей Александрович

заместитель министра жилищной политики
и энергетики Иркутской области

Касьяненко
Дмитрий Александрович

заместитель министра строительства
Иркутской области

Изотов
Алексей Павлович

исполнительный директор Ассоциации
товариществ собственников жилья
Иркутской области

Карих
Денис Сергеевич

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

*Приглашенные от министерства жилищной политики и энергетики
Иркутской области - учредителя Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов Иркутской области (далее – министерство):*

начальник отдела жилищной политики в
управлении жилищной политики и
стратегического развития министерства

Поселкина
Ирина Геннадьевна

*Приглашенные от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов
Иркутской области (далее – Фонд, региональный оператор):*

генеральный директор Фонда

Кошечкина
Валерия Анатольевна

заместитель генерального директора Фонда
по финансово-экономическим вопросам

Платонова
Наталья Николаевна

На заседании присутствовали 5 членов Попечительского совета из 7 членов Попечительского совета (кворум имеется).

1. О рассмотрении отчета об итогах работы Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в 2025 году

(Колесов Р.А., Кошечкина В.А., Изотов А.П.)

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области (далее – региональная программа) включает 14502 многоквартирных дома, из которых в 6099 домах работы по капитальному ремонту выполнены с 2014 по 2025 год.

Всего в 2025 году стояла задача выполнить обязательства по капитальному ремонту общего имущества в 1 294 домах (2818 видов работ) на общую сумму 4,21 млрд рублей.

По состоянию на 1 января 2026 года обязательства, принятые на 2025 год полностью исполнены 1294 дома (100%), из них: 118 домов (9%), в которых фонд капитального ремонта формируется на специальном счете, собственники самостоятельно организуют работы по капитальному ремонту и 1 176 домов (91%), формирующих фонд на счете регионального оператора.

В целях софинансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия (далее – ОКН), в 2025 году в бюджете Иркутской области была предусмотрена субсидия Фонду на общую сумму 86,197 млн рублей. Однако фактически денежные средства не были доведены до Фонда. Региональным оператором обеспечено выполнение работ по комплексному капитальному ремонту в 10 многоквартирных домах, являющихся ОКН.

Особое внимание уделяется вопросу замены лифтов с истекшим сроком службы.

Всего в региональную программу ремонта включено 5 350 лифтов, до 2030 года требует замены 2 054 лифтов. На 1 января 2026 года заменены 1919 лифтов осталось заменить 135 лифтов (уточнено на 1 апреля 2026 года).

Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 4344-р «Об утверждении программы социально-экономического развития Байкальского муниципального образования до 2040 года» для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Байкальск Фондом в 2025 году

завершены мероприятия по обследованию многоквартирных домов. Выполнено обследование 19 домов. В настоящее время по 53 домам заключены договоры подряда, ведутся работы.

В рамках работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории военных городков в 43 домах (п. Средний - 22 дома, п. Усолье-7 - 12 домов, Иркутск-45 - 9 домов) выполнены работы по капитальному ремонту. В 2026 году Фонд продолжит выполнение работ по капитальному ремонту.

В рамках исполнения поручений совещания по вопросу обновления облика городов Иркутской области в рамках подготовки к празднованию 90-летия со дня образования Иркутской области Фондом в 2025 году выполнен ремонт фасадов 289 домов. В 2026 году запланирован ремонт фасадов 416 домов.

По состоянию на 1 апреля 2025 года краткосрочный план на 2026 год предусматривает мероприятия по капитальному ремонту общего имущества в 1 509 многоквартирных домах. Все дома обследованы, определена сметная стоимость работ, по 753 домам (50% от плана) заключены договоры подряда, в 111 многоквартирных домах (7% от плана) работы завершены. Фонд продолжает работу по исполнению плана 2026.

Одновременно Фондом продолжается работа по обследованию и определению сметной стоимости в отношении многоквартирных домов, включенных в план 2027 года – 1088 домов.

Последовательное развитие системы перспективного планирования капитального ремонта на 2025 год и плановый период последующих лет позволит гарантировать стабильное и своевременное выполнение краткосрочных программ в рамках нормативно установленных сроков. Так фондом в январе 2026 года направлены предложения о проведении технического обследования многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план ремонта 2027-2028 годах. Проведение технического обследования позволит определить приоритетные виды работ и равномерно распределить многоквартирные дома в оставшийся двухлетний период 2027-2028 гг.

РЕШИЛИ:

1. Принять отчет об итогах работы Фонда в 2025 году.

2. О рассмотрении результатов независимой аудиторской проверки деятельности Фонда за 2025 год

(Платонова Н.Н.)

Независимым аудитором ООО «Аудит-Стандарт» в соответствии с Договором на оказание услуг по проведению обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год проведена проверка бухгалтерской отчетности за период с 1 января по 31 декабря 2025 года с

целью выражения мнения о достоверности такой отчетности. Аудит проведен в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).

Аудиторской проверкой установлено, что бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Фонда по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению результаты независимой аудиторской проверки деятельности Фонда за 2025 год.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области

Р.А. Колесов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
008EF59738BF15CEB40B7D90B41BFD5E1A
Владелец **Колесов Роман Андреевич**
Действителен с 16.10.2025 по 09.01.2027