

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Попечительского совета Фонда капитального ремонта**  
**многоквартирных домов Иркутской области**

г. Иркутск, Ленина ул., д. 1а, каб. 240

Кол-во страниц	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области	5 апреля 2024 года
	Входящий № 7577	11-00 часов
	« 22 » 04 20 24	

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

*Члены Попечительского совета Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Попечительский совет)*

Первый заместитель Губернатора Иркутской области Колесов Роман Андреевич

Заведующий кафедрой экономики строительства и управления недвижимостью ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет» Астафьев Сергей Александрович

Заместитель министра строительства Иркутской области Изотов Алексей Павлович

Исполнительный директор Ассоциации товариществ собственников жилья Иркутской области (председатель общественного совета при министерстве жилищной политики и энергетики Иркутской области) Карих Денис Сергеевич

*Приглашенные от министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области - учредителя Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – министерство):*

Заместитель министра жилищной политики и энергетики Иркутской области Касьяненко Дмитрий Александрович

Начальник отдела жилищной политики в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства Поселкина Ирина Геннадьевна

*Приглашенные от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Фонд):*

Исполняющая обязанности генерального директора Фонда Кошечкина Валерия Анатольевна

Заместитель генерального директора Фонда по финансово-экономическим вопросам Платонова Наталья Николаевна

Специалист по связям с общественностью и СМИ Фонда Эле Эммилия Евгеньевна

На заседании комиссии присутствовали 4 члена Попечительского совета из 7 членов комиссии – кворум имеется.

На заседании комиссии рассматривается 5 вопросов.

## **Вопрос 1. Об избрании Председателя Попечительского совета**

**СЛУШАЛИ:** Кошечкину В.А.

Согласно Уставу Фонда состав Попечительского совета утверждается распоряжением учредителя – министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области сроком на 5 лет.

Предыдущий состав Попечительского совета был утвержден распоряжением министерства 25 декабря 2018 года № 443-мр.

5 лет прошло и в этой связи, распоряжением министерства от 15 февраля 2024 года № 58-79-мр был утвержден новый состав Попечительского совета.

Необходимо избрать Председателя Попечительского совета, который избирается из состава Попечительского совета.

Предложено избрать Председателем Попечительского совета Колесова Романа Андреевича - первого заместителя Губернатора Иркутской области.

Голосовали: единогласно за предложенное решение (из 4 присутствующих - 4 «ЗА»).

**РЕШИЛИ:**

1.1. Избрать Председателем Попечительского совета Колесова Романа Андреевича - первого заместителя Губернатора Иркутской области.

## **Вопрос 2. О регламенте работы Попечительского совета**

**СЛУШАЛИ:** Кошечкину В.А.

Согласно Уставу Фонда, Попечительский совет является органом, осуществляющим надзор:

за деятельностью Фонда;

за принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их выполнения;

за использованием средств Фонда;

за соблюдением Фондом законодательства и Устава Фонда;

рассматривает результаты ежегодных независимых аудиторских проверок деятельности Фонда, ревизий и принимает по ним решения;

извещает Правление Фонда о выявленных нарушениях в деятельности Фонда и вносит свои предложения по устранению указанных нарушений;

рассматривает итоги работы Фонда за полугодие, за год и ежегодный отчет об использовании средств в целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

Заседания Попечительского совета проводятся не реже 1 раза в полугодие, решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов. Члены Попечительского совета вправе знакомиться со всеми документами, издаваемыми Правлением Фонда и генеральным директором Фонда, а также получать разъяснения от должностных лиц Фонда.

Голосовали: единогласно за предложенное решение (из 4 присутствующих - 4 «ЗА»).

**РЕШИЛИ:**

2.1. Проводить заседания Попечительского совета не реже чем один раз в полгода. Очередное заседание Попечительского совета провести в июле – августе 2024 года.

**Вопрос 3 и 5. О рассмотрении отчета об итогах работы Фонда за 2023 год. О планах Фонда на 2024 год.**

**СЛУШАЛИ:** Кошечкину В.А., Колесова Р.А., Астафьева, Изотова А.П., Карих Д.С., Касьяненко Д.А.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области (далее – региональная программа) включает 14506 многоквартирных дома, из которых в 3932 домах работы по капитальному ремонту выполнены с 2014 по 2023 год.

Исполнение региональной программы в 2023 году осуществлялось с учетом задач по завершению краткосрочного плана на 2022 год (7 домов).

Всего в 2023 году стояла задача выполнить обязательства по капитальному ремонту общего имущества в 1135 домах на общую сумму 4,058 млрд рублей, в том числе по плану на 2022 год – 7 домов на общую сумму 0,006 млрд рублей.

По состоянию на 1 января 2024 года из общего объема обязательств, принятых на 2023 год, включая незавершенный капитальный ремонт краткосрочного плана 2022 года, полностью исполнены обязательства в 1135 многоквартирных домах (100%) на сумму 4,058 млрд рублей, в том числе:

в 7 многоквартирных домах (100%) из незавершенных обязательств 2022 года;

в 1128 многоквартирных домах (100%) из плана на 2023 год.

В целях софинансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия (далее – ОКН), в 2023 году из бюджета Иркутской области предоставлена субсидия Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Фонд) на общую сумму 89,435 млн рублей. В результате обеспечено выполнение работ по капитальному ремонту в 10 многоквартирных домах, являющихся ОКН.

Особое внимание уделяется вопросу замены лифтов с истекшим назначенным сроком службы.

По плану 2023 года в многоквартирных домах заменены 314 лифтов в 135 МКД (100 % от плана). В план на 2024 год включены работы по замене 40 лифтов, контрактование завершено в полном объеме. На 01.01.2024 из подлежащих замене 1914 лифтов заменены 1853 лифта (96,7%).

Собираемость взносов на капитальный ремонт за 2023 год составила 86,09 %. Фондом реализуются следующие дополнительные мероприятия для повышения собираемости взносов:

вручено собственникам помещений 46 174 досудебных претензий об оплате взносов на капитальный ремонт при проведении обследований домов, приемке работ, при любом выезде на дома сотрудников Фонда (в аналогичном периоде 2022 года – 3 559 претензий);

заключено 682 договора о реструктуризации задолженности собственниками помещений, у которых имеется задолженность (в аналогичном периоде 2022 года – 504 договора);

сотрудники Фонда принимают участие в общих собраниях собственников помещений, где разъясняют необходимость оплаты взносов на капитальный ремонт.

В 2023 году проведены выездные консультации в администрациях Иркутска, Ангарска, Шелехова, Братска, Железногорска-Илимского, запланированы встречи с жителями в Усть-Ордынском, Боханском, Усть-Илимском районах; осуществлены встречи с жителями п. Рудногорск, п. Залари, п. Тыреть.

Фондом размещается информация о должниках на досках объявлений в подъездах многоквартирных домов при содействии управляющих компаний («УК Континент», «Сетевая компания Иркут»);

С целью возможности выбора способа оплаты взносов на капитальный ремонт заключены договоры о приеме платежей с ПАО Банк ВТБ, ПАО Промсвязьбанк (платежный сервис А3), реализована возможность оплаты на сайте Фонда и в «Личном кабинете».

Еженедельно сотрудники Фонда принимают до 1300 телефонных звонков по вопросам начисления взносов на капитальный ремонт

#### ОТМЕТИЛИ:

Положительную практику проведения обследования технического состояния многоквартирных домов силами специализированных организаций в рамках реализации региональной программы для выявления неремонтопригодных, аварийных домов (для дальнейшего признания таких домов аварийными и подлежащими сносу) и для прогноза параметров аварийного жилищного фонда на территории Иркутской области.

Необходимость организации работы с администрациями муниципальных образований и собственниками помещений многоквартирных домов для проведения капитального ремонта фасадов многоквартирных домов.

Голосовали: единогласно за предложенное решение (из 4 присутствующих - 4 «ЗА»).

#### РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению отчет Фонда о ходе исполнения региональной программы в 2023 год и планах на 2024 год.

3.2. Провести анализ поступающих/поступавших обращений граждан в адрес Фонда, Уполномоченного по правам человека, в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области по вопросу реализации региональной программы и работе Фонда (темы и количество по годам).

3.3. На очередное заседание Попечительского совета пригласить представителей службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области с информацией о работе Фонда и анализом жалоб жителей Иркутской области по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области (темы поступающих обращений граждан).

3.4. Рекомендовать министерству принять меры по обеспечению финансирования Фонда в объеме, необходимом для исполнения функций регионального оператора в соответствии с законодательством.

**Вопрос 4. О рассмотрении результатов независимой аудиторской проверки деятельности Фонда за 2023 год.**

СЛУШАЛИ: Платонову Н.Н.

Независимым аудитором ООО «Аудит-Стандарт» в соответствии с Договором на оказание услуг по проведению обязательного аудита годовой

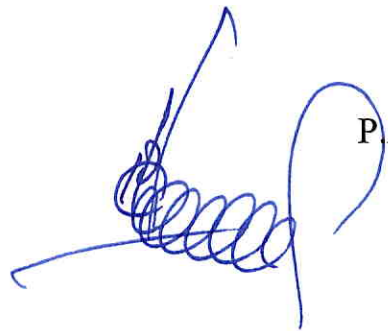
бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год проведена проверка бухгалтерской отчетности за период с 1 января по 31 декабря 2023 года с целью выражения мнения о достоверности такой отчетности. Аудит проведен в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).

Аудиторской проверкой установлено, что бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Фонда по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

РЕШИЛИ:

4.1. Принять к сведению результаты независимой аудиторской проверки деятельности за 2023 год.

Первый заместитель Губернатора  
Иркутской области – председатель  
Попечительского совета



Р.А. Колесов

Подготовил:

Исполняющая обязанности  
генерального директора Фонда



В.А. Кошечкина

Согласовано:

Министр жилищной политики и  
энергетики Иркутской области



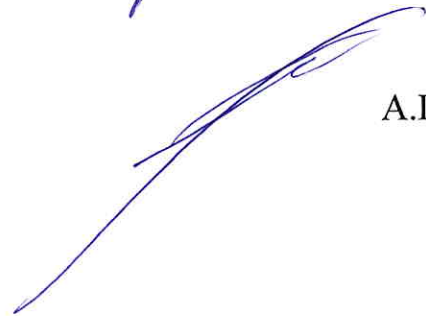
А.Н. Никитин

Заведующий кафедрой экономики  
строительства и управления  
недвижимостью ФГБОУ ВО  
«Байкальский государственный  
университет»



С.А. Астафьев

Заместитель министра  
строительства Иркутской области



А.П. Изотов

Исполнительный директор  
Ассоциации товариществ  
собственников жилья Иркутской  
области (председатель  
общественного совета при  
министерстве жилищной политики  
и энергетики Иркутской области)



Д.С. Карих