Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 октября 2014 г. N 535-пп

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ НАЗНАЧЕНИЯ НА

КОНКУРСНОЙ ОСНОВЕ РУКОВОДИТЕЛЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Иркутской областиот 11.03.2015 N 75-пп, от 10.06.2015 N 288-пп, от 11.02.2016 N 72-пп,от 18.04.2016 N 229-пп, от 18.10.2016 N 672-пп, от 22.03.2018 N 216-пп) |

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области постановляет:

1. Утвердить [Положение](#P33) о порядке назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

Губернатора Иркутской области

В.В.ИГНАТЕНКО

Утверждено

постановлением

Правительства Иркутской области

от 27 октября 2014 года

N 535-пп

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ НАЗНАЧЕНИЯ НА КОНКУРСНОЙ ОСНОВЕ

РУКОВОДИТЕЛЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Иркутской областиот 11.03.2015 N 75-пп, от 10.06.2015 N 288-пп, от 11.02.2016 N 72-пп,от 18.04.2016 N 229-пп, от 18.10.2016 N 672-пп, от 22.03.2018 N 216-пп) |

1. Настоящее Положение определяет порядок назначения на конкурсной основе руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор).

2. Открытый конкурс на замещение должности руководителя регионального оператора (далее - конкурс) объявляется по решению министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (далее - организатор конкурса).

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 11.03.2015 N 75-пп, от 22.03.2018 N 216-пп)

3. Организатор конкурса:

а) образует постоянно действующую комиссию по проведению конкурса (далее - комиссия) и утверждает ее состав распоряжением организатора конкурса;

б) организует размещение на официальных сайтах организатора конкурса и регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт организатора конкурса, официальный сайт регионального оператора) подготовленного комиссией информационного сообщения о проведении конкурса;

(пп. "б" в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 18.04.2016 N 229-пп)

в) принимает заявление на участие в конкурсе (далее - заявление) от претендентов и регистрирует их в журнале регистрации заявлений в порядке поступления заявлений с указанием регистрационного номера, даты и точного времени его представления;

г) проверяет правильность оформления заявлений и прилагаемых к ним документов, соответствие претендентов требованиям, указанным в [пункте 10](#P83) настоящего Положения;

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 18.10.2016 N 672-пп)

д) передает в комиссию по окончании срока приема поступившие заявления с прилагаемыми к ним документами;

е) утратил силу. - Постановление Правительства Иркутской области от 18.04.2016 N 229-пп.

4. Комиссия формируется в количестве 11 человек и состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

В состав комиссии могут входить представители организатора конкурса, Законодательного Собрания Иркутской области, исполнительных органов государственной власти Иркутской области, общественных организаций, а также при наличии - представители общественного совета при региональном операторе.

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 18.04.2016 N 229-пп)

К работе комиссии могут привлекаться эксперты с правом совещательного голоса.

Заседания комиссии проводятся председателем комиссии, а в его отсутствие - заместителем председателя комиссии.

5. Председатель комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии, руководит деятельностью комиссии, проводит заседания комиссии, обеспечивает соблюдение порядка работы комиссии, подписывает протоколы, решения комиссии по результатам конкурса.

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 10.06.2015 N 288-пп)

Секретарь комиссии обеспечивает лиц, входящих в состав комиссии, и лиц, приглашенных на заседание, необходимыми конкурсными документами, формирует документы для рассмотрения на заседании комиссии, ведет протокол заседания комиссии, оформляет решения комиссии по результатам конкурса.

6. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей лиц, входящих в состав комиссии.

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 11.02.2016 N 72-пп)

Решения комиссии принимаются в порядке голосования большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании комиссии лиц, входящих в состав комиссии. При равенстве голосов право решающего голоса имеет председательствующий на заседании.

7. Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председательствующим на заседании комиссии, секретарем комиссии и членами комиссии, присутствовавшими на заседании комиссии.

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 10.06.2015 N 288-пп, от 18.04.2016 N 229-пп)

8. Информационное сообщение о проведении конкурса должно быть размещено на официальном сайте организатора конкурса и официальном сайте регионального оператора не позднее чем за 15 рабочих дней до объявленной в нем даты начала приема заявлений и документов.

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 11.02.2016 N 72-пп, от 18.04.2016 N 229-пп)

9. Информационное сообщение о проведении конкурса должно включать:

а) наименование, основные направления деятельности и сведения о местонахождении регионального оператора;

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 11.02.2016 N 72-пп)

б) квалификационные требования, предъявляемые к претенденту на замещение должности руководителя регионального оператора;

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 11.02.2016 N 72-пп)

в) срок приема заявлений с прилагаемыми к ним документами;

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 11.02.2016 N 72-пп)

г) адрес места приема заявлений и документов;

д) перечень документов, подаваемых претендентами для участия в конкурсе, и требования к их оформлению;

е) утратил силу. - Постановление Правительства Иркутской области от 22.03.2018 N 216-пп;

ж) номера телефонов и местонахождение комиссии;

з) порядок определения победителя конкурса;

и) способ уведомления участников конкурса и его победителя об итогах конкурса;

к) основные условия трудовой деятельности.

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 11.02.2016 N 72-пп)

10. Претенденты должны соответствовать следующим требованиям:

а) наличие гражданства Российской Федерации;

б) наличие высшего образования и квалификации по специальности строительство и (или) юриспруденция и (или) экономика;

(пп. "б" в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 18.10.2016 N 672-пп)

в) наличие опыта работы в сфере строительства и (или) в сфере жилищно-коммунального хозяйства не менее 5 лет, в том числе опыта работы на руководящей должности не менее 3 лет;

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 18.10.2016 N 672-пп)

г) отсутствие неснятой или непогашенной судимости;

д) отсутствие неисполненного наказания за административное правонарушение в форме дисквалификации независимо от сферы деятельности;

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 18.10.2016 N 672-пп)

е) отсутствие признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

ж) утратил силу. - Постановление Правительства Иркутской области от 18.10.2016 N 672-пп;

з) утратил силу. - Постановление Правительства Иркутской области от 22.03.2018 N 216-пп;

и) не находиться на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

(пп. "и" в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 18.10.2016 N 672-пп)

(п. 10 в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 11.02.2016 N 72-пп)

10(1). Претенденты также должны обладать знаниями и навыками, соответствующими обязательным квалификационным требованиям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - федеральный орган исполнительной власти).

(п. 10(1) введен Постановлением Правительства Иркутской области от 11.02.2016 N 72-пп; в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 22.03.2018 N 216-пп)

10(2). Претендент не может быть депутатом законодательного (представительного) органа субъекта Российской Федерации, депутатом органа местного самоуправления, государственным служащим. Сложение депутатом законодательного (представительного) органа субъекта Российской Федерации, депутатом органа местного самоуправления своих полномочий или прекращение служебного контракта о прохождении государственной службы, освобождение от замещаемой должности государственной службы и увольнение с государственной службы претендента на должность руководителя регионального оператора, признанного победителем конкурса, должны быть произведены в течение одного месяца со дня принятия соответствующего решения комиссией.

(п. 10(2) введен Постановлением Правительства Иркутской области от 18.10.2016 N 672-пп)

11. Для участия в конкурсе претенденты лично представляют организатору конкурса в срок, установленный в информационном сообщении, следующие документы:

а) заявление по форме, утвержденной распоряжением организатора конкурса;

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 11.02.2016 N 72-пп)

б) заверенные копии трудовой книжки и документов об образовании и о квалификации;

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 11.02.2016 N 72-пп)

в) копия паспорта;

г) документ, выданный правоохранительными органами, подтверждающий отсутствие обстоятельства, указанного в [подпункте "г" пункта 10](#P89) настоящего Положения;

(пп. "г" введен Постановлением Правительства Иркутской области от 11.02.2016 N 72-пп)

д) документ, выданный налоговыми органами, подтверждающий отсутствие обстоятельства, указанного в [подпункте "д" пункта 10](#P90) настоящего Положения;

(пп. "д" введен Постановлением Правительства Иркутской области от 11.02.2016 N 72-пп)

е) медицинскую справку, подтверждающую отсутствие обстоятельства, указанного в [подпункте "и" пункта 10](#P95) настоящего Положения.

(пп. "е" введен Постановлением Правительства Иркутской области от 11.02.2016 N 72-пп)

Указанные документы организатор конкурса регистрирует в день их подачи в журнале регистрации заявлений и выдает выписку из журнала регистрации заявлений с указанием даты и точного времени регистрации документов.

11(1). Претенденты вправе представить документы, предусмотренные [подпунктами "г"](#P108), ["д" пункта 11](#P110) настоящего Положения.

В случае непредставления претендентами указанных документов организатор конкурса запрашивает их (сведения, содержащиеся в них) в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством в течение 2 рабочих дней со дня представления документов.

(п. 11(1) введен Постановлением Правительства Иркутской области от 11.02.2016 N 72-пп)

11(2). Конкурс проводится в три этапа: проведение организатором конкурса проверки претендентов на соответствие требованиям, установленным в [пункте 10](#P83) настоящего Положения, квалификационный экзамен в форме компьютерного тестирования на проверку соответствия обязательным квалификационным требованиям по перечню вопросов и в порядке, утвержденным федеральным органом исполнительной власти (далее - квалификационный экзамен), индивидуальное собеседование.

(п. 11(2) введен Постановлением Правительства Иркутской области от 11.02.2016 N 72-пп; в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 22.03.2018 N 216-пп)

11(3). В случае неявки претендента для участия в очередном этапе конкурса претендент не допускается к участию в следующем этапе конкурса независимо от уважительности причин такой неявки. Факт неявки претендента указывается в протоколе заседания комиссии.

(п. 11(3) введен Постановлением Правительства Иркутской области от 18.04.2016 N 229-пп)

12. На первом этапе конкурса организатор конкурса в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема документов проводит проверку претендентов на соответствие требованиям, установленным в [пункте 10](#P83) настоящего Положения, и принимает решение о допуске претендента к участию во втором этапе конкурса с формированием списка претендентов, допущенных к участию во втором этапе конкурса, или об отказе в допуске претендента к участию во втором этапе конкурса, которое оформляется в виде распоряжения организатора конкурса.

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 11.02.2016 N 72-пп, от 22.03.2018 N 216-пп)

Претендент не допускается к участию во втором этапе конкурса в случае, если:

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 11.02.2016 N 72-пп)

а) не соответствует требованиям, указанным в [пункте 10](#P83) настоящего Положения;

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 11.02.2016 N 72-пп, от 22.03.2018 N 216-пп)

б) документы не соответствуют перечню документов, представляемых претендентами для участия в конкурсе за исключением документов, которые претенденты вправе представить, и (или) требованиям к их оформлению, указанным в информационном сообщении о проведении конкурса;

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 11.02.2016 N 72-пп)

в) документы представлены после окончания срока приема заявлений с прилагаемыми к ним документами, указанного в информационном сообщении о проведении конкурса.

Организатор конкурса письменно уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию во втором этапе конкурса в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения с указанием оснований отказа в допуске.

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 11.02.2016 N 72-пп)

В случае принятия решения о допуске претендента к участию во втором этапе конкурса организатор конкурса в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения осуществляет направление документов в комиссию.

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 11.02.2016 N 72-пп)

13. Квалификационный экзамен проводится федеральным органом исполнительной власти на основании обращения организатора конкурса.

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 22.03.2018 N 216-пп)

Организатор конкурса не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения квалификационного экзамена направляет в федеральный орган исполнительной власти в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, заявку о подготовке к проведению квалификационного экзамена.

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 22.03.2018 N 216-пп)

(п. 13 в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 11.02.2016 N 72-пп)

14. Уведомление о месте, дате и времени проведения второго этапа конкурса в форме квалификационного экзамена сообщается организатором конкурса претендентам, допущенным ко второму этапу конкурса, не позднее пяти рабочих дней до даты проведения квалификационного экзамена посредством направления телефонограмм и в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный претендентом в заявлении.

(п. 14 в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 22.03.2018 N 216-пп)

14(1). Организатор конкурса направляет в комиссию сведения федерального органа исполнительной власти о количестве баллов, набранных каждым претендентом на квалификационном экзамене, не позднее одного рабочего дня со дня получения организатором конкурса указанных сведений.

Организатор конкурса не позднее одного рабочего дня со дня получения от федерального органа исполнительной власти сведений о количестве баллов, набранных каждым претендентом по результатам квалификационного экзамена, направляет претенденту уведомление об этих результатах в соответствии с порядком, установленным федеральным органом исполнительной власти.

Решение комиссии о допуске претендентов к участию в третьем этапе конкурса или об отказе в допуске к участию в третьем этапе конкурса принимается на заседании комиссии на основании сведений о количестве баллов, набранных каждым претендентом на квалификационном экзамене, и оформляется в виде протокола заседания комиссии в течение пяти рабочих дней со дня получения указанных сведений.

Решение комиссии о допуске претендентов к участию в третьем этапе конкурса или об отказе в допуске к участию в третьем этапе конкурса доводится до претендентов организатором конкурса не позднее двух рабочих дней со дня принятия комиссией решения о допуске претендентов к участию в третьем этапе конкурса либо об отказе в допуске посредством направления телефонограмм и в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный претендентом в заявлении. Претендентам, допущенным к участию в третьем этапе конкурса, дополнительно сообщается информация о месте, дате и времени проведения третьего этапа конкурса.

(п. 14(1) введен Постановлением Правительства Иркутской области от 11.02.2016 N 72-пп; в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 22.03.2018 N 216-пп)

15. Третий этап конкурса проводится в форме индивидуального собеседования членами комиссии с каждым претендентом, допущенным к участию в третьем этапе конкурса.

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 11.02.2016 N 72-пп)

Индивидуальное собеседование заключается в устных ответах претендентов на вопросы, задаваемые комиссией с целью уточнения их профессиональных знаний, навыков, опыта, оценки трудовой деятельности и карьеры (в том числе особенностей развития карьеры, причин и характера смены работы, значимых результатов и достижений), а также оценки деловых и личностных качеств.

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 11.02.2016 N 72-пп)

Абзац третий утратил силу. - Постановление Правительства Иркутской области от 11.02.2016 N 72-пп.

Претендентам задается равное количество вопросов.

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 11.02.2016 N 72-пп)

Результаты индивидуального собеседования оцениваются каждым членом комиссии самостоятельно в соответствии с 15-балльной системой оценки по нижеприведенным показателям и впоследствии суммируются:

|  |  |
| --- | --- |
| Качественный показатель оценки | Количественный показатель оценки |
| Удовлетворительно - претендент последовательно, но не в полном объеме раскрыл содержание вопроса, не всегда правильно использовал понятия и термины, допустил неточности и ошибки, в ходе дискуссии проявил низкую активность, показал низкий уровень профессиональных знаний в соответствующей сфере, аналитических способностей, навыков отстаивания собственной точки зрения и ведения деловых переговоров | от 1 до 5 баллов |
| (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 22.03.2018 N 216-пп) |
| Хорошо - кандидат последовательно, в полном объеме раскрыл содержание вопроса, правильно использовал понятия и термины, но допустил неточности и незначительные ошибки, в ходе дискуссии проявил активность, показал достаточный уровень профессиональных знаний в соответствующей сфере, аналитических способностей, навыков отстаивания собственной точки зрения и ведения деловых переговоров, умение самостоятельно принимать решения, готовность следовать взятым на себя обязательствам | от 6 до 10 баллов |
| Отлично - кандидат последовательно, в полном объеме, глубоко и правильно раскрыл содержание вопроса, правильно использовал понятия и термины, в ходе дискуссии проявил высокую активность, показал высокий уровень профессиональных знаний в соответствующей сфере, аналитические способности, навыки аргументированно отстаивать собственную точку зрения и ведения деловых переговоров, умение обоснованно и самостоятельно принимать решения, готовность следовать взятым на себя обязательствам | от 11 до 15 баллов |

16. По результатам подсчета баллов комиссия в день проведения индивидуального собеседования принимает решение о признании одного из претендентов победителем конкурса, о признании одного из претендентов занявшим второе место, которое оформляется в виде протокола заседания комиссии.

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 11.02.2016 N 72-пп, от 18.04.2016 N 229-пп)

Победителем конкурса признается претендент, набравший наибольшее количество баллов по результатам квалификационного экзамена и индивидуального собеседования.

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 22.03.2018 N 216-пп)

В случае если в конкурсе участвовал только один претендент, соответствующий требованиям, установленным [пунктами 10](#P83), [10(1)](#P98) настоящего Положения, такой претендент признается победителем конкурса.

(абзац введен Постановлением Правительства Иркутской области от 11.02.2016 N 72-пп; в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 22.03.2018 N 216-пп)

17. В случае, если два и более претендента получили равное количество баллов, преимущество имеет претендент, который ранее других подал заявление на участие в конкурсе.

Если при оценке профессиональных и личностных качеств претендентов по результатам квалификационного экзамена и индивидуального собеседования каждый из них набрал менее 111 баллов, комиссия принимает решение о признании конкурса несостоявшимся, и организатор конкурса объявляет о повторном проведении конкурса.

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 11.02.2016 N 72-пп, от 22.03.2018 N 216-пп)

18. Результаты конкурса с указанием победителя, а также претендента, занявшего второе место, размещаются в виде информационного сообщения на официальном сайте организатора конкурса и официальном сайте регионального оператора не позднее 5 рабочих дней со дня принятия комиссией решения, предусмотренного [пунктом 16](#P166) настоящего Положения.

(п. 18 в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 11.02.2016 N 72-пп)

18(1). Решения об отказе в допуске претендентов к участию в соответствующем этапе конкурса, а также решение о признании одного из претендентов победителем конкурса могут быть обжалованы претендентами в установленном законодательством порядке.

(п. 18(1) введен Постановлением Правительства Иркутской области от 11.02.2016 N 72-пп)

19. По результатам конкурса в течение 10 рабочих дней с даты размещения результатов конкурса между организатором конкурса и победителем конкурса заключается трудовой договор в соответствии с законодательством. В случае если к моменту заключения трудового договора победитель конкурса является депутатом законодательного (представительного) органа субъекта Российской Федерации, депутатом органа местного самоуправления, государственным служащим, трудовой договор с таким победителем конкурса заключается в течение 10 рабочих дней с даты представления победителем конкурса не позднее срока, указанного в [пункте 10(2)](#P100) настоящего Положения, организатору конкурса документа, подтверждающего сложение депутатом законодательного (представительного) органа субъекта Российской Федерации, депутатом органа местного самоуправления своих полномочий или прекращение служебного контракта о прохождении государственной службы, освобождение от замещаемой должности государственной службы и увольнение с государственной службы.

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 22.03.2018 N 216-пп)

В случае если к моменту заключения трудового договора с победителем конкурса возникли (выявлены) обстоятельства, препятствующие возникновению трудовых отношений (письменный отказ победителя конкурса от заключения трудового договора, уклонение победителя конкурса от заключения трудового договора, смерть победителя конкурса, иные обстоятельства, препятствующие возникновению трудовых отношений в соответствии с законодательством), трудовой договор с ним не заключается. В этом случае трудовой договор заключается с претендентом, занявшим второе место, при наличии его согласия.

(абзац введен Постановлением Правительства Иркутской области от 10.06.2015 N 288-пп; в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 18.04.2016 N 229-пп)

В случае если к моменту заключения трудового договора с претендентом, занявшим второе место, возникли (выявлены) обстоятельства, предусмотренные [абзацем вторым](#P181) настоящего пункта, трудовой договор с ним не заключается и организатор конкурса объявляет о повторном проведении конкурса в соответствии с настоящим Положением.

(абзац введен Постановлением Правительства Иркутской области от 18.04.2016 N 229-пп)

Первый заместитель Председателя

Правительства Иркутской области

Н.В.СЛОБОДЧИКОВ