

**Общественный совет
Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской
области**

25 июля 2024 года
17:30

г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1

**ПРОТОКОЛ
заседания Общественного совета при Фонде капитального ремонта
многоквартирных домов Иркутской области**

Присутствовали:

Члены общественного совета:

Тельтевский Максим Сергеевич
Астафьев Сергей Александрович
Пряничников Николай Фёдорович
Буйный Денис Андреевич
Сухарев Дмитрий Вячеславович

От Фонда: Кошечкина В.А.

Кворум для принятия решения (более 5 человек) имеется.

Повестка заседания:

1. О рассмотрении обращения главного федерального инспектора по Иркутской области Абрусевича Андрея Михайловича.
2. О рассмотрении отчёта об итогах работы Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области за первое полугодие 2024 года.
3. О расчёте взносов на капитальный ремонт в связи с внесением изменений в закон Иркутской области от 27.12.2013г. №167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» об утверждении тарифа на следующие 3 года краткосрочного плана.
4. О возможности домов, которые были в программе до 2023 года, проведения дополнительных видов работ.

По 1 вопросу: О рассмотрении обращения главного федерального инспектора по Иркутской области Абрусевича Андрея Михайловича.

Выступила: исполняющая обязанности генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области Валерия Анатольевна Кошечкина с предложением о подготовке ответа по полученному обращению. Астафьев Сергей Александрович с докладом о муниципальном жилищном контроле в части общественного совета.

Решили: Принять к сведению поясняющие комментарии и подготовить ответ по полученному обращению.

По 2 вопросу: О рассмотрении отчёта об итогах работы Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области за первое полугодие 2024 года.

Выступила: Кошечкина Валерия Анатольевна с докладом о результатах выполнения краткосрочного плана капитального ремонта за первое полугодие 2024 года. Всего в 2024 году запланировано выполнение работ по капитальному ремонту общего

имущества в 1109 многоквартирных домах и 97,03 млн рублей предусмотрены в бюджете Иркутской области на софинансирование работ по капитальному ремонту в 2024 году. По состоянию на 25 июля 2024 года полностью завершены работы в 329 домах (29,6% от плана), в том числе в 310 домах (28,0% от плана) работы оплачены на сумму 790,03 млн рублей. 769 домов (69,3% от плана) находятся на разных стадиях выполнения и приёмки работ, 11 домов (1% от плана) будут исключены из плана 2024 года в связи с изменением сроков выполнения работ.

Решили: признать деятельность Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в первом полугодии 2024 года удовлетворительной.

По 3 вопросу: О внесении изменений в закон Иркутской области от 27.12.2013г. №167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» об утверждении тарифа на следующие 3 года краткосрочного плана.

Выступила: Кошечкина Валерия Анатольевна с докладом о внесенных изменениях в закон Иркутской области от 27.12.2013г. №167-ОЗ. С 2026 года взнос на капитальный ремонт будет утверждаться не ежегодно, а на краткосрочный план, составляющий 3-х летний период. В связи с чем появился вопрос о необходимости определения того, как именно будет повышаться данный взнос (на уровне инфляции, на минимальное значение, как в предыдущие годы или максимально, до средней по стране).

Решили: Подготовить предложения и анализ видения осуществления повышения тарифов на последующий трехлетний период с целью рассмотрения их на следующем заседании до 25 августа 2024 года.

По 4 вопросу: О возможности ремонта домов, которые были в программе до 2023 года, проведения дополнительных видов работ.

Выступила: исполняющая обязанности генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области Валерия Анатольевна Кошечкина с докладом о возможности Фонда повторно проводить капитальный ремонт на МКД, бывших в программе до 2023 года. На домах, где ремонт произведен до 2022 года, фонд дома рассчитывался в пределах величины взноса текущего года. В связи с тем, что с 2023 года Правительство Иркутской области стало повышать взнос на капитальный ремонт, срок действия программы был увеличен до 2052 года (на 9 лет). У большинства домов появился дополнительный расчетный фонд. Региональный оператор не отправляет повторного предложения о проведении капитального ремонта, так как дома стоят в программе капитального ремонта в предыдущих периодах. Собственники, по согласованию с Фондом, должны выбрать дополнительные виды работ и направить в Фонд решение о проведении капитального ремонта.

Решили: приняли к сведению. Всем членам совета в своей деятельности разъяснять собственникам возможность обратиться в Фонд капитального ремонта за дополнительным видом работ.

Председатель совета

С.А. Астафьев