

**Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области**  
(ФКР МКД Иркутской области)

**ПРИКАЗ**

Дата составления
<b>28.02.2020</b>

Номер документа
<b>№ 16 – од</b>

Иркутск

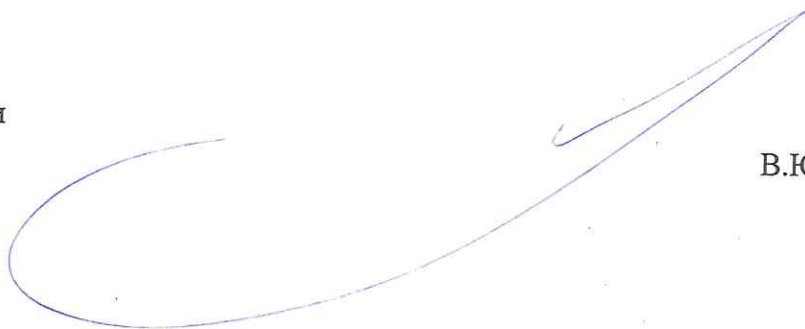
**Об утверждении Положения об общественном совете  
при некоммерческой организации  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области»**

В целях обеспечения взаимодействия Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области с общественными организациями и объединениями, организациями, управляющими многоквартирными домами, собственниками помещений в многоквартирных домах, подрядными организациями, занимающимися капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, представителями надзорных организаций в жилищно-коммунальном хозяйстве, иными институтами гражданского общества и экспертами,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение об общественном совете при некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (прилагается).
2. Положение об общественном совете при некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» ввести в действие с 28 февраля 2020 года.
3. Признать утратившим силу приказ от 13.10.2015г. № 61-од «Об утверждении Положения об общественном совете при Фонде капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области».
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
генерального директора



В.Ю. Лысов

## **УТВЕРЖДЕН**

приказом Фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Иркутской области  
от 28 февраля 2020 года № 16-од

### **ПОЛОЖЕНИЕ**

#### **об общественном совете при некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области»**

#### **Глава 1. Общие положения**

1.1. Общественный совет при некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее – общественный совет) является постоянно действующим совещательным органом, созданным с целью содействия некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее – Фонд) в решении вопросов эффективности и доступности деятельности Фонда, в рамках возложенных на него задач и функций и осуществляет свою деятельность на общественных началах.

1.2. Общественный совет осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области, нормативными правовыми актами по вопросам функционирования жилищного и жилищно-коммунального хозяйства, капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также настоящим Положением.

1.3. Общественный совет обеспечивает взаимодействие Фонда с общественными организациями и объединениями, активно работающими в отрасли жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области, организациями, управляющими многоквартирными домами, собственниками помещений в многоквартирных домах, подрядными организациями, занимающимися капитальным ремонтом многоквартирных домов, представителями надзорных организаций в жилищно-коммунальном хозяйстве, институтами гражданского общества и экспертами в целях более полного учета общественных потребностей и инициатив и повышения эффективности работы Фонда при реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы.

1.4. Решения общественного совета носят рекомендательный характер.

1.5. Общественный совет избирается на три года.

1.6. Члены общественного совета должны обладать знаниями в области управления жилищным-коммунальным хозяйством и гражданским строительством, экономической и юридической сферах деятельности, занимать активную позицию, направленную на совершенствование функционирования системы капитального ремонта.

#### **Глава 2. Задачи общественного совета**

Основными задачами общественного совета являются:

2.1. Разработка рекомендаций для осуществления согласованных и целенаправленных действий собственников помещений в многоквартирных домах в части реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы.

2.2. Совместное обсуждение проектов предложений и дополнений в законодательную и нормативную правовую базу региональной системы Иркутской области.

2.3. Осуществление информирования, разъяснительной работы и просвещения собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, проведения капитального ремонта.

2.4. Организация и проведение конференций, «круглых столов», семинаров, дискуссий, консультаций, публичных обсуждений по вопросам реализации региональной системы капитального ремонта.

2.5. Доведение до органов управления Фонда позиции общественности по различным вопросам функционирования Фонда.

### **Глава 3. Функции общественного совета**

В целях решения возложенных на него задач общественный совет осуществляет следующие функции:

3.1. Разработка предложений по организации сотрудничества Фонда с иными общественными организациями.

3.2. Участие в проводимых Фондом конференциях, совещаниях, «круглых столах», семинарах и других мероприятиях.

3.3. Направление своих представителей для участия в мероприятиях, проводимых государственными органами, органами местного самоуправления, некоммерческими организациями по вопросам проведения капитального ремонта.

3.4. Изучение и обсуждение вопросов в области формирования системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области.

3.5. Изучение и обобщение опыта других регионов Российской Федерации в решении проблем в области формирования системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и представление данной информации руководству Фонда с целью оптимизации работы.

### **Глава 4. Права общественного совета**

Общественный совет вправе:

4.1. Запрашивать и получать в установленном порядке у органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления, Фонда и иных организаций информацию, необходимую для работы общественного совета.

4.2. Знакомиться с общедоступной информацией, в том числе нормативными правовыми актами, публикациями в средствах массовой информации по вопросам, отнесенным к компетенции Фонда.

4.3. Приглашать на заседания общественного совета работников Фонда, органов государственной власти и органов местного самоуправления, организаций, граждан.

4.4. Проводить мониторинг, осуществлять общественную экспертизу и общественный контроль за реализацией региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы и краткосрочных планов ее реализации.

4.5. Принимать решения рекомендательного характера по вопросам проведения капитального ремонта.

4.6. Готовить предложения министерству жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, правлению Фонда по вопросам реализации региональной системы капитального ремонта.

### **Глава 5. Порядок формирования состава общественного совета**

5.1. Общественный совет формируется в составе не менее 9 и не более 11 человек. Персональный состав общественного совета утверждается приказом Фонда.

5.2. Фонд в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения образовать общественный совет обеспечивает размещение на официальном интернет-сайте Фонда [www.fkr38.ru](http://www.fkr38.ru) (далее – сайт Фонда) объявление о создании общественного совета с указанием информации о лицах, имеющих

право участвовать в общественном совете в соответствии с пунктом 5.3. настоящего Положения, сроках и месте подачи заявления на участие в общественном совете.

5.3. В состав общественного совета могут входить граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет, проживающие на территории Иркутской области, обладающие опытом работы и профессиональными знаниями в области эксплуатации жилищного фонда, проектирования, выполнения работ по капитальному ремонту зданий, формированию сметной стоимости строительных работ, ценообразования в строительстве, оценке технического состояния объектов недвижимости.

Профессиональные качества, в том числе соответствующее образование, опыт работы в указанных сферах необходимы для обсуждения вопросов, поставленных перед общественным советом.

Членами общественного совета не могут быть лица, перечисленные в части 4 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

5.4. В течение 20 календарных дней со дня размещения объявления о создании общественного совета на сайте Фонда граждане и организации представляют лично либо направляют по почте в Фонд заявление:

для граждан по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению;

для организаций по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Положению.

5.5. В течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления Фонд принимает решение о включении либо об отказе о включении в состав общественного совета и в течении 10 рабочих дней со дня поступления заявления направляет заявителю решение о включении, либо об отказе о включении в состав общественного совета (с указанием причины отказа).

5.6. Решение об отказе о включении в состав общественного совета принимается по одному из следующих оснований:

1) гражданин, желающий стать членом общественного совета, является лицом, указанным в абзаце 3 пункта 5.3. настоящего Положения;

2) пропущен срок подачи заявления, указанный в пункте 5.4. настоящего Положения;

3) к заявлению не приложены документы, указанные в Приложении № 1, Приложении № 2 к настоящему Положению;

4) наличие задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт;

5) на момент подачи заявления общее количество поданных заявлений, в отношении которых не может быть принято решение об отказе о включении в состав общественного совета по основаниям, указанным в подпунктах 1, 2 настоящего пункта, превышает максимальное количество состава общественного совета, указанного в пункте 5.1. настоящего Положения;

6) на момент окончания приема заявлений общее количество поданных заявлений, в отношении которых не может быть принято решение об отказе о включении в состав общественного совета по основаниям, указанным в подпунктах 1, 2 настоящего пункта, меньше минимального количества состава общественного совета, указанного в пункте 5.1. настоящего Положения.

5.7. В течение 5 рабочих дней со дня окончания приема заявлений Фонд создает общественный совет приказом, которым утверждается состав общественного совета.

Информация о создании общественного совета, его составе и дате первого заседания размещается на сайте Фонда.

5.8. В случае, когда на момент окончания приема заявлений общее количество поданных заявлений, в отношении которых не может быть принято решение об отказе о включении в состав общественного совета по основаниям, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 5.6. настоящего Положения, меньше минимального количества состава общественного совета, указанного в пункте 5.1. настоящего Положения, общественный совет не создается, о чем Фонд в течение 5 рабочих дней со дня окончания приема заявлений размещает информационное сообщение на сайте Фонда.

5.9. Полномочия члена общественного совета прекращаются в случае:

подачи им заявления о выходе из состава общественного совета;

неявки на три и более заседания общественного совета, в том числе по состоянию здоровья;

назначения на государственную должность Российской Федерации, должность федеральной государственной гражданской службы, государственную должность субъекта Российской Федерации, должность государственной гражданской службы субъекта Российской Федерации, должность муниципальной службы, избрания на выборную должность в органах местного самоуправления;

выезд его за пределы Иркутской области на постоянное место жительства;  
вступления в законную силу вынесенного в отношении его обвинительного приговора суда;  
признания его недееспособным, безвестно отсутствующим или умершим на основании решения суда, вступившего в законную силу;  
его смерти.

В случае если персональный состав общественного совета стал меньше минимального количества состава, установленного в пункте 5.1. настоящего Положения, либо в случае дополнительного набора (включения новых) членов общественного совета Фонд в течение 10 календарных дней размещает на сайте Фонда объявление о дополнительном наборе членов в состав общественного совета.

5.10. Порядок дополнительного набора (включения новых) членов общественного совета аналогичен порядку создания общественного совета, предусмотренного в пунктах 5.1. – 5.8. настоящего Положения.

5.11. Первое заседание общественного совета проводится в течение месяца после формирования его состава. Срок полномочий членов общественного совета истекает через 3 года со дня первого заседания общественного совета.

5.12. За 30 календарных дней до истечения сроков полномочий членов общественного совета Фонд инициирует процедуру формирования нового состава общественного совета согласно настоящему Положению.

## **6. Организация деятельности общественного совета**

6.1. Основной формой деятельности общественного совета является заседание, которые проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Правом созыва внеочередного заседания общественного совета обладают председатель общественного совета, Фонд, не менее 50 процентов членов общественного совета.

6.2. Председатель общественного совета, заместитель председателя общественного совета, секретарь общественного совета избираются членами общественного совета из его состава на первом заседании общественного совета.

6.3. Заседание общественного совета считается правомочным, если на нем присутствует пятьдесят процентов членов общественного совета и представитель Фонда.

6.4. Представители Фонда могут участвовать в заседаниях общественного совета с правом совещательного голоса. На заседания общественного совета могут также приглашаться иные лица, не являющиеся членами общественного совета, без права голоса.

6.5. Председатель общественного совета:  
назначает дату, время и место проведения заседания общественного совета;  
утверждает повестку заседания общественного совета;  
руководит заседанием общественного совета;  
распределяет обязанности между участниками общественного совета;  
подписывает протоколы заседаний общественного совета и иные документы, подготовленные общественным советом;

пользуется правами участников общественного совета наравне с другими участниками общественного совета;

представляет Фонду предложения по изменению персонального состава и численности общественного совета.

В случае отсутствия председателя общественного совета его полномочия осуществляет один из членов общественного совета, избранный на заседании общественного совета.

6.6. Решения общественного совета оформляются протоколами, которые подписывает лицо, председательствующее на заседании общественного совета и секретарь общественного совета.

6.7. Решения общественного совета принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих на заседании общественного совета членов общественного совета.

6.8. Копия протокола заседания общественного совета представляется в Фонд в течение 10 рабочих дней после проведения заседания общественного совета.

6.9. Члены общественного совета:

участвуют в мероприятиях, проводимых общественным советом, а также подготовке материалов по рассматриваемым вопросам;

открыто высказывают свое мнение по существу обсуждаемых вопросов, замечания, предложения по обсуждаемым вопросам, проектам решений общественного совета;

обязаны лично присутствовать на заседании общественного совета и не вправе делегировать свои голоса другим членам общественного совета.

6.10. Члены общественного совета имеют право:

вносить предложения по формированию повестки заседаний общественного совета;

участвовать в работе общественного совета;

выступать с докладами на заседаниях общественного совета;

участвовать в обсуждении вопросов, включенных в повестку заседания общественного совета, вносить по ним предложения;

знакомится с документами и материалами по вопросам, вынесенным на обсуждение общественного совета, на стадии их подготовки, вносить свои предложения;

в случае несогласия с принятым решением подготовить особое мнение по рассматриваемому вопросу в письменной форме, которое приобщается к соответствующему протоколу заседания общественного совета.

6.11. Секретарь общественного совета:

готовит проект повестки заседания общественного совета и ведет протокол его заседания;

организует текущую деятельность общественного совета и координирует деятельность его членов;

организует и осуществляет контроль за выполнением решений общественного совета;

информирует членов общественного совета о дате, времени, месте и повестке дня его заседания не менее чем за два рабочих дня до его проведения;

обеспечивает (при необходимости совместно с работниками Фонда) подготовку информационно-аналитических материалов к заседаниям по вопросам, включенным в повестку дня.

## 7. Обеспечение деятельности общественного совета

7.1. Расходы, связанные с информационным, организационным, материально-техническим обеспечением деятельности общественного совета, согласовываются Фондом, а также Правлением Фонда определяются источники его финансирования.

Фонд не вправе выплачивать вознаграждение членам общественного совета за выполнение ими своих обязанностей.

7.2. Приказом Фонда назначается ответственный за обеспечение деятельности общественного совета работник Фонда.

7.3. Информация о деятельности общественного совета, его заседаниях и принятых решениях размещается на сайте Фонда в специально созданном для этих целей разделе.

Исполняющий обязанности  
генерального директора

В.Ю. Лысов