

**Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
(ФКР МКД Иркутской области)**

Адрес (место нахождения): Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003
Почтовый адрес: Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003, тел./факс: (3952) 280 – 121, Е – mail: fond@fkr38.ru
ОКПО 22842231, ОГРН 1143850002394, ИНН/КПП 3808233587/380801001

От 21.03.2025 г. № 173

Собственникам многоквартирного дома
г. Братск, ж/р. Центральный, ул. Мира, д. 4

Уважаемые собственники!

В соответствии со статьями 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп, специализированная некоммерческая организация – «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее – региональный оператор) направляет Вам предложение о проведении в **2026-2027 годах** капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Братск, ж/р. Центральный, ул. Мира, д. 4

Перечень работ	Стоимость работ, руб.*
Ремонт систем электроснабжения	8 553 321,78 *
Ремонт систем водоотведения	
Разработка проектно-сметной документации	
Оказание услуг по проведению строительного контроля	

*Стоимость работ включает в себя возможное пропорциональное увеличение объема выполненных работ не более чем на 15 % в соответствии с пунктом 222 Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615

* Источник финансирования - средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов за капитальный ремонт. С начала действия региональной программы по Вашему дому начислено взносов **2 248 438,56 руб.**, получено **1 524 367,12 руб.**, собираемость **67,7%**. За период реализации Региональной программы (39 лет) собственниками жилых помещений **будут собраны взносы**, при 100% оплате за капитальный ремонт, в размере: **14 367 232,17 руб.**, уже использовано на оплату работ по капитальному ремонту **5 813 910,39 руб.**, остаток **8 553 321,78 руб.**, **который возможно использовать на капитальный ремонт на возвратной основе при действующем взносе.**

В соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 10 февраля 2015 года № 35-пп Фонд не может заимствовать на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома сумму, превышающую объем средств, подлежащих сбору собственниками помещений многоквартирного дома за период действия программы, за исключением объема средств, использованных на оплату ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в этом многоквартирном доме, если они выполнялись за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений в этом многоквартирном доме путем уплаты взноса на капитальный ремонт.

В соответствии с пунктом 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через **три месяца** с момента получения предложений обязаны рассмотреть указанные предложения, принять на общем собрании решение и **направить его в виде протокола в адрес регионального оператора в срок до 31.06.2025.**

В соответствии с пунктом 5 статьи 189 ЖК РФ решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость (**8 553 321,78 руб.**);
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблоны протоколов и информация о возможных источниках финансирования капитального ремонта размещены на сайте регионального оператора www.fkr38.ru.