

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**общества с ограниченной ответственностью
«Аудит-Стандарт»**

**по результатам проведения аудита годовой
бухгалтерской (финансовой) отчетности за период
с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

**ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

2025

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Учредителю
Фонда капитального ремонта многоквартирных домов
Иркутской области

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (ОГРН 1143850002394, 664003, Иркутская область, город Иркутск, улица Грязнова, дом 1), состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2024 года, отчета о целевом использовании средств за январь-декабрь 2024 года и приложений к ним, в том числе отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2024 года, отчета об изменениях капитала за 2024 год, отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2024 года, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год, включая краткий обзор основных элементов учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному

кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и учредителя за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Учредитель несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная

уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать

наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с учредителем аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Васильева Анна Георгиевна,
директор ООО «Аудит-Стандарт»,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
ОРНЗ 22006086107



Аудиторская организация:

*Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Стандарт»,
ОГРН 1073812004386,
664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.130 офис 242
ОРНЗ 12006082934*

«24» марта 2025 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области	по ОКПО	22842231		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3808233587		
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	70400	13	
Фонды	по ОКЕИ	384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

664003, Иркутская обл, Иркутск г, Грязнова ул, дом 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "АУДИТ-СТАНДАРТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **3812096439**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1073812004386**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 160	2 143	3 968
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	40
	Итого по разделу I	1100	3 160	2 143	4 008
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	21	49	152
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 036 997	5 924 853	5 332 918
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 862 633	2 049 180	3 680 810
	Прочие оборотные активы	1260	-	65	65
	Итого по разделу II	1200	7 899 651	7 974 148	9 013 945
	БАЛАНС	1600	7 902 811	7 976 291	9 017 953

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	7 784 131	7 860 635	8 278 420
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	6 920	8 570	10 395
	в том числе:				
	Добавочный капитал		6 920	8 570	10 395
	Резервный и иные целевые фонды	1370	70 349	65 777	117 702
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль		70 349	65 777	117 702
	Итого по разделу III	1300	7 861 400	7 934 982	8 406 517
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	31 262	33 145	604 486
	Доходы будущих периодов	1530	492	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 657	8 164	6 951
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	41 411	41 309	611 436
	БАЛАНС	1700	7 902 811	7 976 291	9 017 953



Руководитель

(подпись)

Кошечкина Валерия
Анатольевна

(расшифровка подписи)


24 марта 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
		по ОКПО	2024	12	31
Организация	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области	ИНН	22842231		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3808233587		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКОПФ / ОКФС	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов / Российской Федерации	по ОКЕИ	70400	13	
Фонды			384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	7 860 635	8 278 420
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	2 407 838	3 606 811
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	287 996	278 887
	в том числе:			
	Субсидия в виде имущественного взноса на обеспечение ФХД	6251	190 900	189 152
	Субсидия на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия	6252	96 804	89 435
	Софинансирование проведения капитального ремонта МКД	6253	292	300
	Всего поступило средств	6200	2 695 833	3 885 699
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(2 484 341)	(4 024 548)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(2 484 341)	(4 024 548)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(190 899)	(189 151)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(142 640)	(137 309)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(2 610)	(2 122)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(12 791)	(12 214)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(32 859)	(37 505)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(97 096)	(89 785)
	в том числе:			
	Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия	6351	(96 804)	(89 435)
	Софинансирование проведения капитального ремонта МКД	6352	(292)	(350)
	Всего использовано средств	6300	(2 772 337)	(4 303 483)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	7 784 132	7 860 635

Руководитель



(подпись)

Кошечкина Валерия

Анатольевна

(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2024
Организация	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области	ИНН	22842231		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3808233587		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКОПФ / ОКФС	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКЕИ	70400	13	
Фонды			384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 535	2 616
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	24 878	11 172
	Прочие расходы	2350	(22 222)	(32 911)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 191	(19 123)
	Налог на прибыль	2410	(810)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(810)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	191	(32 802)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 572	(51 925)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(1 494)	(1 825)
	в том числе: Амортизация при переходе на ФСБУ 6/2020		(1 494)	(1 825)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 078	(53 750)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кошечкина Валерия
Анатольевна

(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Коды		
0710004		
31	12	2024
22842231		
3808233587		
64.99		
70400	13	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Идентификационный номер налогоплательщика

Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Фонды / Российской Федерации

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	-	-	10 395	-	117 702	128 097
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(1 825)	-	(51 925)	(53 750)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(51 925)	(51 925)
переоценка имущества	3222	X	X	(1 825)	X	-	(1 825)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	-	-	8 570	-	65 777	74 347
<u>За 2024 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	4 572	4 572
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4 417	4 417
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Выбытие ОС	3317	-	-	-	-	155	155
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(1 649)	-	-	(1 649)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	(1 649)	X	-	(1 649)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	-	-	6 920	-	70 349	77 269

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	128 097	(51 925)	(1 825)	74 347
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	(6 713)	-	-	(6 713)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	121 384	(51 925)	(1 825)	67 634
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	117 702	(51 925)	-	65 777
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	(6 713)	-	-	(6 713)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	110 989	(51 925)	-	59 064
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	7 861 892	7 934 982	8 406 517



Руководитель *А. Кошечкина* (подпись)
Кошечкина Валерия
Анатольевна
(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2024
Организация	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области	ИНН	22842231		
Идентификационный номер налогоплательщика	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	3808233587		
Вид экономической деятельности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКЕИ	70400	13	
Фонды			384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 584 262	3 221 474
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	97 324	89 737
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3 486 938	3 131 737
Платежи - всего	4120	(3 036 883)	(5 019 439)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 671 166)	(4 345 247)
в связи с оплатой труда работников	4122	(142 721)	(137 250)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(439)	(1 107)
прочие платежи	4129	(222 557)	(535 835)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	547 379	(1 797 965)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	266 074	166 335
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	266 074	166 335
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	266 074	166 335
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	813 453	(1 631 630)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 049 180	3 680 810
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 862 633	2 049 180
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Кошечкина Валерия
Анатольевна

(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:	5101 5111	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего					
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-		
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-		
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-		

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	



Руководитель _____
 (подпись)

Кошечкина Валерия
 Анатольевна
 (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	556	-	(556)	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2024г.	-	288	-	(288)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
МФУ лазерный Kyocera Ecosys M3645dn A4 Duplex Net белый/черный, 1102TG3NLO	5242	за 2024г.	-	102	-	(102)	-
	5252	за 2023г.	-	-	-	-	-
Персональный компьютер IRU Home 310H5SE MT i3	5243	за 2024г.	-	166	-	(166)	-
	5253	за 2023г.	-	-	-	-	-
Сканер уровня рабочей группы Fujitsu scanner fi-8150							

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	42 457	42 690	42 457
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	9 169	12 527	12 527
	5288	-	-	-



Руководитель

Кошечкина Валерия
Анатольевна


(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	-	-	-



Руководитель  Кошечкина Валерия
(подпись) Анатолевна
(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
 Кошечкина Валерия
 Анатольевна
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода													
			На начало года		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам											
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления						поташение	списание на финансовый результат	восстановление резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Авансы выданные	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Прочая	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	65 078	(15 630)	19 531	-	(36 856)	(7 113)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40 686	(15 630)	
	5530	за 2023г.	218 725	(18 159)	39 076	-	(192 724)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65 078	(15 630)	
в том числе:	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2024г.	52 106	(15 630)	18 871	-	(37 165)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33 813	(15 630)
	5532	за 2023г.	174 875	(18 159)	37 051	-	(159 830)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52 106	(15 630)
Авансы выданные	5513	за 2024г.	12 972	-	660	-	309	(7 113)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 874	-
	5533	за 2023г.	43 850	-	2 016	-	(32 894)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 972	-
Прочая	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2024г.	65 078	(15 630)	19 531	-	(36 856)	(7 113)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40 686	(15 630)
	5520	за 2023г.	218 725	(18 159)	39 076	-	(192 724)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65 078	(15 630)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спливание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	9 451	12 628	-	(6 544)	-	-	-	-	46	15 581
	5580	за 2023г.	462 725	884	-	(454 158)	-	-	-	-	-	9 451
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	9 397	9 667	-	(6 446)	-	-	-	-	-	12 617
	5581	за 2023г.	462 680	847	-	(454 130)	-	-	-	-	-	9 397
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	5	2 945	-	(14)	-	-	-	-	11	2 947
	5583	за 2023г.	21	2	-	(18)	-	-	-	-	-	5
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	49	16	-	(84)	-	-	-	-	35	16
	5586	за 2023г.	24	35	-	(11)	-	-	-	-	-	49
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2024г.	9 451	12 628	-	(6 544)	-	-	X	X	-	15 581
	5570	за 2023г.	462 725	884	-	(454 158)	-	-	X	X	-	9 451

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
 Кошечкина Валерия
 Анатольевна
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

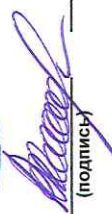
24 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель  Кошечкина Валерия
 (подпись) Анатольевна
 (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	8 164	15 853	(14 360)	-	9 657



Руководитель _____
 Кошечкина Валерия
 Анатольевна
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	1 158 436	1 197 707	1 013 731
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель  **Косечкина Валерия Анатольевна**
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2024г.	5910	-	-	-	-
за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2024г.	5911	-	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-	-



Руководитель _____
 Кошечкина Валерия
 Анатольевна
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств ФКР МКД Иркутской области за 2024 год

1. Общие сведения об организации

В соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 29 ноября 2013 года № 528-рп на территории Иркутской области создан региональный оператор - специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее — Фонд), основной целью деятельности которого является обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области.

Учредителем Фонда выступило министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области (далее Министерство).

Фонд в своей деятельности руководствуется Уставом. Устав Фонда утверждён приказом Министерства от 25 декабря 2013 года № 61-мпр. Распоряжением Министерства от 25 декабря 2013 года № 53-мр сформированы органы управления Фонда — Правление и Попечительский совет.

Министерством юстиции Российской Федерации Фонд зарегистрирован в качестве некоммерческой организации 29 января 2014 года. Запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной ИФНС №17 по Иркутской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1143850002394.

ИНН 3808233587, КПП 380801001.

Юридический и фактический адрес Фонда: 664025, г. Иркутск, ул. Грязнова, дом 1.

Фонд подлежит обязательному ежегодному аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленный постановлением Правительства Иркутской области от 29.08.2018 года №627-пп. Заключен договор от 04.03.2025 года б/н с Обществом с ограниченной ответственностью «Аудит-Стандарт» с выплатой вознаграждения в размере 70 000 (семьдесят тысяч) 00 рублей. Сведения об ООО «Аудит-Стандарт» внесены в Реестр аудиторских организаций, оказывающих аудиторские услуги общественно значимым организациям, 09.02.2024 г. под номером реестровой записи 240005.

Основной целью деятельности Фонда является обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области - для достижения уставной деятельности Фонд осуществляет следующие функции:

1) аккумулярование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых

фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из федерального, областного бюджета и (или) местного бюджета;

5) взаимодействие с органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

6) содействие в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых региональный оператор не является.

Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Использование этих средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.

Фонд является организацией, на содержание которой выделяются средства из областного бюджета, в Государственной программе Иркутской области предусмотрены финансовые средства на содержание Фонда (субсидия в виде имущественного взноса).

Фактическая списочная численность персонала Фонда по состоянию на 31 декабря 2024 г. составила 110 человек.

2. Информация об основных элементах учетной политики Фонда

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.11.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в

Российской Федерации», утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина России от 31.10.2000 года № 94н, приказа Минфина России от 02.07.2010 года № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации», ФЗ от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Налогового и Жилищного кодекса Российской Федерации.

Учетная политика Фонда сформирована исходя из допущений, предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации». При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

При формировании бухгалтерской отчетности Фондом не допускались отступления от правил бухгалтерского учета и отчетности.

Обработка учетной информации осуществляется с использованием программного обеспечения 1С: «Предприятие» и 1С: «Зарплата и управление персоналом» (версия 8.3). Учет взносов, пеней на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в МКД, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счетах Фонда и формирование платежных документов (счетов) на оплату этих взносов и пеней производится с использованием Электронной информационной системы «Иркутская область. Электронное ЖКХ. Капитальный ремонт», с последующим отражением по соответствующим субсчетам счета 55 в корреспонденции со счетами 76 (по субсчетам) и 86 (по субсчетам) в программное обеспечение: 1С: «Предприятие».

Основанием для отражения информации о совершенных хозяйственных операциях в регистрах бухгалтерского учета являлись первичные документы.

Критерий для определения уровня существенности устанавливался в размере пяти процентов от величины объекта учета или статьи бухгалтерского отчета.

Существенная ошибка, выявленная после даты подписания годовой бухгалтерской отчетности, исправлялась записями за текущий период по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце, в котором выявлена ошибка, без ретроспективного пересчета бухгалтерской отчетности.

2.1 Основные средства

Минимальный размер стоимости активов, которые включался в состав основных средств в бухгалтерском учете установлен в сумме 100 тыс. руб. за единицу. Учет активов с длительным периодом использования стоимостью менее 40 тыс. руб. велся в порядке, предусмотренном для учета материально-производственных запасов.

ФКР МКД Иркутской области производит амортизацию основные средства согласно ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденному приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 17.09.2020 № 204н.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом, исходя из сроков полезного использования, учитывается на счете 02.01 «Амортизация основных средств».

2.2 Материальные запасы

Учет материальных запасов ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении. В учете принимаются по фактической себестоимости. Учет инвентаря и хозяйственных принадлежностей в эксплуатации осуществляется на счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации», спецодежда в эксплуатации по работникам учитывается на счете МЦ.02 «Спецодежда в эксплуатации». В соответствии с п. 47 Федерального стандарта бухгалтерского учета 5/2019 «Запасы» определен способ перехода перспективно.

2.3 Признание доходов и расходов

Доходы отражаются по методу начисления в соответствии с ПБУ9/99 «Доходы организации».

Расходы отражаются по методу начисления в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

2.4 Резервы

В 2024 году формировался резерв предстоящих расходов на оплату отпусков по кредиту счета 96 «Резервы предстоящих расходов» в сумме 9 657 451,33 руб., резерв по сомнительным долгам по кредиту счета 63 «Резервы по сомнительным долгам» в сумме 15 629 829,48 руб.

2.5 Целевое финансирование

Бухгалтерский учет поступления целевых средств ведется на счете 86.

Средства целевого финансирования, полученные из прочих источников, отражались по кредиту счета 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции со счетом 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» на основании заключенных договоров (соглашений), других документов, подтверждающих целевой характер получаемых средств.

К счету 86 открыты субсчета, обеспечивающие обособленный учет целевого финансирования по видам финансирования в соответствии с его классификацией

согласно рабочему Плану счетов. Аналитический учет поступивших бюджетных средств из разных источников на осуществление уставной деятельности Фонда велся по назначению поступивших средств и источников поступления:

- на счете 86.01 «Целевое финансирование из бюджета» ведется учет средств, полученных на осуществление уставной деятельности Фонда (содержание Фонда) из областного бюджета;

- на счете 86.02 «Прочее целевое финансирование»; ведется учет средств на формирование фонда капитального ремонта в виде платежей собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме);

- на счете 86.03 «Целевое финансирование из бюджетов» ведется учет средств с разбивкой по источникам финансирования из бюджетов разного уровня (областной бюджет, местный бюджет), выделенных в виде субсидии на софинансирование программы капитального ремонта.

Текущие расходы Фонда на осуществление уставной деятельности осуществлялись за счет целевого финансирования и поступлений, учитываемых на счете 26 «Общехозяйственные расходы». По окончании периода данный счет закрывается в корреспонденции со счетом 86.01 «Целевое финансирование из бюджета».

Фонд применяет общую систему налогообложения, Фонд не является плательщиком НДС в связи с освобождением согласно пункту 1 статьи 145 НК РФ.

3. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Раскрытие существенных показателей бухгалтерского баланса.

Пояснения к строке бухгалтерского баланса 1150 «Основные средства»

Основные средства отражены в форме 1 «Бухгалтерский баланс» по остаточной стоимости 3 160 479,95 рублей.

Офисное оборудование — 2 521 643,59

Транспортные средства — 241 411,74

Производственный и хозяйственный инвентарь - 240 237,13

Машины и оборудования - 157 187,49.

Пояснения к строке бухгалтерского баланса 1210 «Запасы»

Расшифровка к строке 1210 «Запасы»

Наименование показателя	Остаток на 01.01.2024, руб.	Поступило, руб.	Выбыло, руб.	Остаток на 31.12.2024, руб.
10.03 топливо	9 627,38	1 047 077,74	1 045 147,12	11 558,00
10.05 запасные части		170 111,24	170 111,24	
10.06 прочие материалы		332 869,00	332 869,00	
10.09 инвентарь и хоз. Принадлежности		54 198,00	54 198,00	
10.10 спец. оснастка и спецодежда на складе	39 775,33		30 641,45	9 133,88
Итого	49 402,71	1 604 255,98	1 632 966,81	20 691,88

Пояснение к строке бухгалтерского баланса 1230 «Дебиторская задолженность»

В составе дебиторской задолженности Фонд отразил следующую дебиторскую задолженность:

Наименование	Остаток на 31.12.2024, руб.	Остаток на 31.12.2023, руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	33 812 846,65	52 106 307,88
Расчеты по налогам и сборам	11 115,54	1 176 510,89
Расчеты с муниципальными образованиями по взносам на капитальный ремонт	45 832 005,66	42 071 578,27
Расчеты с собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете Фонда (регионального оператора)	4 891 591 602,66	5 767 685 079,32
Расчеты с прочими дебиторами (поставщиками и подрядчиками)	43 989,44	
Расчеты по претензиям	3 790 394,71	2 061 071,40
Задолженность по предъявленным штрафным санкциям подрядным организациям за нарушение условий договора		39 857,65
Расчеты с персоналом по оплате труда		
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (спецсчета)	1 498 051,50	96 120,34
Расчеты по возмещению материального ущерба	239 488,64	713 658,82
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками (спецсчета)	60 188 782,39	58 879 504,82
Расчеты с подотчетными лицами		23 500,00
Итого	5 036 997 161,65	5 924 853 189,39

Пояснение к строке баланса 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

Учет движения денежных средств Фонд осуществляется путем обособленного отражения на счете 51 «Расчетный счет» и на счете 55 «Специальные счета» в зависимости от целевого предназначения денежных средств в зависимости от источника финансирования.

Учет имущественного взноса учредителя в виде субсидии на содержание Фонда ведется на отдельном расчетном счете, который предназначен для поступления и расходования средств, поступающих на содержание Фонда.

Учет платежей собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме), велся обособленно на счете Фонда, который предназначен исключительно для оплаты расходов на капитальный ремонт, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, а также Законом Иркутской области от 25 декабря 2013 года №167 — ОЗ. Учет вышеуказанных поступлений ведется на счете 55 «Специальные счета в банках».

Учет взносов на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете), ведется обособленно на счете 55 «Специальные счета в банках» в разрезе субконто, открытых на каждый дом. Владельцем счетов является Фонд.

Учет бюджетных средств софинансирования, полученных на капитальный ремонт из федерального, областного и местного бюджета ведется обособленно на отдельном субконто к счету 55.04 «Специальные счета в банках».

Сведения об остатках средств фонда капитального ремонта по уплаченным взносам на счетах за 2024 год

тыс. руб.

Тип счета накопления	Остаток средств на 01.01.2024	Поступление взносов (включая пени)	Поступление (прочее)	Использование средств фонда на оплату за капитальный ремонт	Прочее выбытие			Остаток средств на 31.12.2024
					Смена РО	Смена владельца	Прочее	
Счет РО (котловой)	1 911 615,84	3 384 724,09	586,58	2 461 812,67	118 214,82		1 017,49	2 715 881,53
Счета софин.	39,8	292,40		292,40				39,8

Счет УФК	17,75	291 242,47		291 143,99				116,23
С/счет РО	112 189,27	41 303,23		20 780,93	9 511,68		53,64	123 146,25
Расчетный счет	25 317,34	23 503,02		25 371,09				23 449,27
ИТОГО:	2 049 180	3 741 065,21	586,58	2 799 401,08	127 726,50		1 071,13	2 862 633,08

Согласно статье 180 Жилищного кодекса Российской Федерации региональный оператор кроме средств фондов капитального ремонта привлекает при необходимости средства, полученные из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета.

За 2024 год привлечено средств субсидии областного бюджета на проведение капитального ремонта объектов культурного наследия в объёме 89 435 000,00 рублей, средства использованы в полном объёме, на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в объёме 7 368 550,45 рублей, средства использованы в полном объёме.

За счет муниципального бюджет привлечено средств на выполнение работ по капитальному ремонту 292 400,00 рублей от муниципальных образований городов Усолъе-Сибирское, Ангарска и Свирска.

Фондом в 2024 году заключены три договора о передаче функций технического заказчика в муниципальные образования городов Усолъе Сибирское, Ангарска и Свирска.

В соответствии со статьей 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации и на основании решений собственников в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, в период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года Фондом было закрыто 4 (четыре) специальных счета, открыто 7 (семь) специальных счетов владельцем которого является региональный оператор. На 31 декабря 2024 года Фонд является владельцем 82 (восемьдесят два) специальных счетов. Данные представлены в таблице:

Кредитные организации, определенные в соответствии с решением собственников помещений	Кол-во специальных счетов	Остаток средств на специальных счетах на 31.12.2024 г.
БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	70	102 832 023,25
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)	7	12 931 260,31
НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "МДМ БАНК"	1	771 043,48
Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"	1	250 072,32
ИРКУТСКИЙ РФ ОАО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	2	2 930 279,13
БАНК ГПБ (АО)	1	3 431 570,59

Итого:	82	123 146 249,08
--------	----	----------------

За период 2024 года использовано средств на оплату выполненных работ по специальным счетам в количестве 22 МКД в объеме 20 780 931,55 рубль.

Пояснение к строке бухгалтерского баланса 1350 «Целевое финансирование»

В отчете о целевом использовании средств отражены источники целевых средств, поступление и использование средств на капитальный ремонт МКД и административно-хозяйственные расходы.

Субсидия предоставлена министерством жилищной политики и энергетики Иркутской области на основании Соглашения о предоставлении из областного бюджета субсидии специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов иркутской области» № 05-58-1/24-58 от 17.01.2024 года (далее Соглашение). Целью предоставления субсидии является обеспечение финансово-хозяйственной деятельности Фонда для выполнения им своих функций в соответствии с законодательством. На 2024 год учредителем Фонда выделена субсидия в размере 190 899 700,00 рублей.

Израсходовано Фондом в соответствии со сметой доходов и расходов, утвержденной Правлением Фонда в общем объеме 190 899 239,49 рублей. Данные по использованию средств субсидии приведены в таблице.

Наименование видов затрат финансово-хозяйственной деятельности Фонда в 2024 году	Сумма в руб.
Оплата труда	109 823 187,17
Расходы на уплату налогов, страховых взносов	32 816 938,26
Расходы на увеличение стоимости материальных запасов	0,00
Расходы на содержание, аренду нежилого помещения	10 583 814,12
Услуги связи, интернет	819 734,67
Консультационно-информационные расходы	3 506 765,51
Транспортные расходы	2 206 927,68
Командировочные расходы	2 609 783,08
Канцтовары, бумага	332 869,00
Судебные издержки	2 691 936,97
Аудиторские услуги	70 000,00
Прочие расходы (услуги нотариуса, спец. оценка условий труда, обучение по охране труда, повышение квалификации специалистов, оплата членских взносов)	528 420,02
Почтовые расходы	467 922,60
Расходы по доставке и распечатке платежных документов	24 440 940,41
ИТОГО	190 899 239,49

В соответствии с отчетом о достижении результатов предоставления субсидии на 31.12.2024 года все показатели выполнены. Остаток денежных средств к возврату составляет 460,51 рублей. Средства возвращены в областной бюджет в полном объеме.

Пояснение к строке бухгалтерского баланса 1360 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества»

При приобретении основных средств за счет субсидии в виде имущественного взноса учредителя на счете 83 по состоянию на 01.01.2025 учитываются средства фонда недвижимого и особо ценного движимого имущества в размере 6 920 411,67 рублей. Снижение произошло за счет амортизации основных средств.

Основные средства последний раз приобретались в 2022 году.

Пояснение к строке бухгалтерского баланса 1520 «Кредиторская задолженность»

Расшифровка к строке 1520 «Кредиторская задолженность»

Наименование	Остаток на 31.12.2024 г	Остаток на 31.12.2023 г
Средства подрядчиков по денежным средствам на обеспечение заявки на участие в конкурсе и обеспечение договорных обязательств	1 889 599,60	8 066 735,87
Задолженность перед подрядчиками	12 617 431,08	9 396 993,30
Задолженность по бюджету и внебюджетным фондам	1 130 560,34	5 126,83
Прочая кредиторская задолженность		45 016,14
Резерв по сомнительным долгам	15 629 829,48	15 629 829,48
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (имущественный взнос)	460,51	1 484,18
Расчеты с персоналом по оплате труда	5 039,99	
Расчеты с подотчетными лицами	80,00	
Итого	31 261 885,46	33 145 185,80

4. Раскрытие существенных показателей Отчета о финансовых результатах

В составе внереализационных доходов в отчете о финансовых результатах Фондом отражены суммы:

проценты в объёме 2 535 533,94 рубля начисленные за пользование денежными средствами на расчетных счетах № 40603810308030000000,

40603810608030000001, 40603810908030000002 (для хозяйственных операций), 40603810208030000003, в Филиале Банк ВТБ (ПАО).

На котловой счет № 40603810918350000001 в ПАО Сбербанке России в 2024 году поступили проценты в объеме 263 037 768,23 рублей, все проценты отнесены на источник целевых взносов, налог на прибыль с данных процентов не начисляется.

В 2024 году поступили штрафные санкции от подрядных организаций за нарушение условий договора в объеме 10 657 231,58 рубль.

В 2024 году были израсходованы 8 291 689,44 рублей с поступивших денежных средств от штрафных санкции от подрядных организаций согласно протоколам Правления Фонда:

№п/п	Наименование статьи затрат	Сумма, руб.
1	Возмещение материального ущерба физическому лицу подрядчиком	1 738 519,25
2	Выполнение работ по капитальному ремонту (в том числе гарантийный ремонт)	6 113 698,19
3	Налог на прибыль	439 472,00
	Итого	8 291 689,44

5. Операции со связанными сторонами

5.1. Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность ФКР МКД Иркутской области:

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операций со связанными сторонами
1	Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области	г. Иркутск, ул. Горького, дом 31	Учредитель	29.01.2014	Субсидии
2	Кошечкина Валерия Анатольевна	Российская Федерация, исполняющая обязанности генерального директора	Единоличный исполнительный орган	07.10.2022	Краткосрочные выплаты (заработная плата, премии)

5.2. Вознаграждения основному управленческому персоналу Регионального оператора

К основному управленческому персоналу относится генеральный директор. Затраты Фонда по оплате труда управленческого персонала за 2024 год составили 4 547,61 тыс. руб., в том числе страховые взносы во внебюджетные фонды. Сумм краткосрочного премирования не было.

Долгосрочные операции со связанными сторонами в Фонде за период 01.01.2024 по 31.12.2024 отсутствовали.

6. События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, имеющие на финансовое состояние и результаты деятельности ФКР МКД Иркутской области (далее - Фонд), возникшие в период между 31.12.2024 и до даты подписания бухгалтерской отчетности отсутствовали (не появились новые обязательства, не привлекались заемные средства и не заключались договора поручительства; Фонд не осуществлял продажу активов; не происходило конфискации государством или уничтожения каких-либо активов; не происходило каких-либо событий, связанных с условными обязательствами, а так же влияющих на расчет оценочных значений или суммы резервов, отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности).

7. Соблюдения принципа непрерывности деятельности

Требование к финансовой устойчивости в соответствии со статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации выполнены.

Событий, обуславливающих значительные сомнения в способности Фонда продолжать непрерывно исполнять свои обязательства в течение, как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным годом не установлено.

Краткосрочные заемные средства для финансирования долгосрочных активов не привлекаются.

Руководству и лицам, отвечающим за корпоративное управление, не известны какие-либо обстоятельства, которые бы препятствовали осуществлять Фонду свою деятельность в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом. Руководству и лицам, отвечающим за корпоративное управление, также не известны какие-либо события и условия, которые выходят за рамки 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обусловить значительные сомнения в способности Фонда осуществлять свою деятельность непрерывно.

Исполняющая обязанности
Генерального директора



В.А. Кошечкина

Прошито и пронумеровано

46

лист

об

Руководитель аудита

А.Г.Васильева



[Handwritten signature]