

**Информационное сообщение**  
**о проведении открытого конкурса на замещение должности руководителя**  
**регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных**  
**домов Иркутской области**

11 апреля 2025 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – федеральный орган исполнительной власти) от 26 октября 2016 года № 743/пр «Об утверждении перечня вопросов, предлагаемых руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора на квалификационном экзамене, порядка проведения квалификационного экзамена и определения его результатов», постановлением Правительства Иркутской области от 27 октября 2014 года № 535-пп «Об утверждении Положения о порядке назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора» (далее – Положение о конкурсе) настоящее информационное сообщение подготовлено постоянно действующей комиссией по проведению открытого конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора Иркутской области, образованной распоряжением министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 14 ноября 2022 года № 58-494-мр «Об отдельных вопросах, связанных с проведением открытого конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора», (далее – комиссия) в целях обеспечения реализации принятого министерством жилищной политики и энергетики Иркутской области (далее – организатор конкурса) решения об объявлении открытого конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора Иркутской области – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее соответственно - конкурс, региональный оператор, Фонд).

Наименование, основные направления деятельности и сведения о местонахождении регионального оператора	<p>Региональный оператор является специализированной некоммерческой организацией, созданной в соответствии со статьёй 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьёй 10 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», распоряжением Правительства Иркутской области от 29 ноября 2013 года № 528-рп «О создании Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области». Фонд осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области и Уставом Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.</p> <p>Фонд создан в целях осуществления деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, и является региональным оператором региональной системы</p>
--	--

	<p>капитального ремонта многоквартирных домов на территории Иркутской области.</p> <p>Место нахождения Фонда: Юридический адрес: 664025 г. Иркутск, ул. Грязнова, д.1. Фактический адрес: 664025 г. Иркутск, ул. Грязнова, д.1. Учредителем Фонда является министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области</p>
<p>Квалификационные требования, предъявляемые к претенденту на замещение должности руководителя регионального оператора</p>	<p>Претенденты должны соответствовать требованиям, установленным пунктом 10 Положения о конкурсе, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) наличие гражданства Российской Федерации;</li> <li>2) наличие высшего образования и квалификации по специальности или направлению подготовки «строительство» и (или) «юриспруденция», и (или) «экономика» и опыта работы в сфере строительства и (или) в сфере жилищно-коммунального хозяйства не менее 5 лет, в том числе опыта работы на руководящей должности не менее 3 лет; либо наличие высшего образования по другим специальностям или другому направлению подготовки и опыта работы в сфере строительства и (или) в сфере жилищно-коммунального хозяйства не менее 7 лет, в том числе опыта работы на руководящей должности не менее 3 лет;</li> <li>3) отсутствие неснятой или непогашенной судимости;</li> <li>4) отсутствие неисполненного наказания за административное правонарушение в форме дисквалификации независимо от сферы деятельности;</li> <li>5) отсутствие признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;</li> <li>6) не находится на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.</li> </ol> <p>Претенденты также должны обладать знаниями и навыками, соответствующими обязательным квалификационным требованиям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - федеральный орган исполнительной власти).</p> <p>Претендент не может быть депутатом законодательного (представительного) органа субъекта Российской Федерации, депутатом органа местного самоуправления, государственным служащим. Сложение депутатом законодательного (представительного) органа субъекта Российской Федерации, депутатом органа местного самоуправления своих полномочий или прекращение служебного контракта о прохождении государственной службы, освобождение от замещаемой должности государственной</p>

	службы и увольнение с государственной службы претендента на должность руководителя регионального оператора, признанного победителем конкурса, должны быть произведены в течение одного месяца со дня принятия соответствующего решения комиссией.
Организатор конкурса	Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области
Адрес местонахождения организатора конкурса	664011, г. Иркутск, ул. Горького, 31 Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gkh.irkobl.ru (далее – официальный сайт организатора конкурса)
Почтовый адрес организатора конкурса	664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1А
Срок приема заявлений с прилагаемыми к ним документами	С 12 мая 2025 года по 23 мая 2025 года (кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней); время приема заявлений и документов с 09 ч. 30 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (местное время).
Адрес места приема заявлений и документов	664011, г.Иркутск, ул.Горького, 31, кабинет № 315,318 (3 этаж)
Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в конкурсе, и требования к их оформлению	<p>Для участия в конкурсе претенденты <b>лично</b> представляют по адресу места приема заявлений и документов, указанному в настоящем сообщении, следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявление по прилагаемой форме;</li> <li>2) заверенную копию трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;</li> <li>3) заверенные копии документов об образовании и о квалификации;</li> <li>4) копию паспорта;</li> <li>5) документ, выданный правоохранительными органами, подтверждающий отсутствие неснятой или непогашенной судимости (по желанию);</li> <li>6) документ, выданный налоговыми органами, подтверждающий отсутствие неснятого наказания за административное правонарушение в форме дисквалификации независимо от сферы деятельности (по желанию);</li> <li>7) медицинскую справку, подтверждающую, что претендент не находится на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.</li> </ol> <p>Указанные документы предоставляются в прошитом,</p>

	<p>пронумерованном виде.</p> <p>Копии документов, прилагаемых к заявлению, должны быть нотариально удостоверены. Нотариальное удостоверение не требуется в случае одновременного представления с указанными копиями документов соответствующих оригиналов, которые подлежат возврату после их регистрации в установленном порядке.</p> <p>В случае непредставления претендентом документов, предусмотренных пунктами 5 и 6 настоящего перечня документов, организатор конкурса запрашивает сведения, содержащиеся в них, в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.</p>
<p>Номера телефонов и местонахождение комиссии (секретаря комиссии)</p>	<p>664011, г. Иркутск, ул. Горького, 31, кабинет № 315, тел. 21-48-41, 21-48-38</p>
<p>Порядок определения победителя конкурса</p>	<p>Конкурс проводится в три этапа:</p> <p>1) проведение организатором конкурса проверки претендентов на соответствие требованиям, установленным в пункте 10 Положения о конкурсе (проводится без участия претендентов в порядке, предусмотренном Положением о конкурсе);</p> <p>2) квалификационный экзамен в форме компьютерного тестирования на проверку соответствия обязательным квалификационным требованиям по перечню вопросов и в порядке, утвержденным федеральным органом исполнительной власти (далее - квалификационный экзамен);</p> <p>3) индивидуальное собеседование.</p> <p>В соответствии с Положением о конкурсе на 1 этапе конкурса в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема документов проводится проверка претендентов на соответствие требованиям, по результатам которой принимается решение о допуске претендента к участию во 2 этапе конкурса или об отказе в таком допуске.</p> <p>Претендент не допускается к участию во 2 этапе конкурса в случаях, установленных пунктом 12 Положения о конкурсе, если:</p> <p>1) не соответствует требованиям, указанным в пункте 10 Положения о конкурсе;</p> <p>2) документы не соответствуют перечню документов, представляемых претендентами для участия в конкурсе за исключением документов, которые претенденты вправе представить в соответствии с Положением о конкурсе и (или) требованиям к их оформлению, указанным в Положении о конкурсе, настоящем информационном сообщении;</p> <p>3) документы представлены после окончания срока приема (даты и времени) заявлений с прилагаемыми к ним документами, указанного в настоящем информационном сообщении.</p> <p>Организатор конкурса письменно уведомляет претендентов об</p>

отказе в допуске к участию во 2 этапе конкурса в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения с указанием оснований отказа в допуске.

Организатор конкурса не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения квалификационного экзамена направляет в федеральный орган исполнительной власти в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, заявку о подготовке к проведению квалификационного экзамена.

Уведомление о месте, дате и времени проведения 2 этапа конкурса в форме квалификационного экзамена сообщается организатором конкурса претендентам, допущенным ко 2 этапу конкурса, не позднее 5 рабочих дней до даты проведения квалификационного экзамена посредством направления телефонограмм и в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный претендентом в заявлении.

Квалификационный экзамен проводится в порядке и в соответствии с перечнем вопросов, установленными федеральным органом исполнительной власти. При этом для участия в квалификационном экзамене претендент, допущенный к такому участию, должен иметь при себе паспорт и лично явиться без опозданий в установленные место, дату и время.

Организатор конкурса направляет в комиссию сведения федерального органа исполнительной власти о количестве баллов, набранных каждым претендентом на квалификационном экзамене, не позднее 1 рабочего дня со дня получения организатором конкурса указанных сведений.

Претендент, не сдавший квалификационный экзамен, к участию в третьем этапе конкурса не допускается.

Организатор конкурса не позднее 1 рабочего дня со дня получения от федерального органа исполнительной власти сведений о количестве баллов, набранных каждым претендентом по результатам квалификационного экзамена, направляет претенденту уведомление об этих результатах в соответствии с порядком, установленным федеральным органом исполнительной власти.

Решение комиссии о допуске претендентов к участию в 3 этапе конкурса или об отказе в допуске к участию в 3 этапе конкурса принимается на заседании комиссии, на основании сведений федерального органа исполнительной власти о количестве баллов, набранных каждым претендентом на квалификационном экзамене, и оформляется в виде протокола заседания комиссии в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных сведений.

Решение комиссии о допуске претендентов к участию в 3 этапе конкурса или об отказе в допуске к участию в 3 этапе конкурса доводятся до претендентов организатором конкурса не позднее 2 рабочих дней со дня принятия комиссией решения о допуске претендентов к участию в 3 этапе конкурса либо об отказе в допуске

посредством направления телефонограмм и в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный претендентом в заявлении. Претендентам, допущенным к участию в 3 этапе конкурса, дополнительно сообщается информация о месте, дате и времени проведения 3 этапа конкурса.

3 этап конкурса проводится в форме индивидуального собеседования комиссией с каждым претендентом, допущенным к участию в 3 этапе.

Индивидуальное собеседование заключается в устных ответах претендентов на вопросы, задаваемые комиссией с целью уточнения их профессиональных знаний, навыков, опыта, оценки трудовой деятельности и карьеры (в том числе особенностей развития карьеры, причин и характера смены работы, значимых результатов и достижений), а также оценки деловых и личностных качеств.

Претендентам задается равное количество вопросов.

Результаты индивидуального собеседования оцениваются каждым членом комиссии самостоятельно в соответствии с 15-балльной системой оценки по показателям, предусмотренным Положением о конкурсе, и впоследствии суммируются.

По результатам подсчета баллов комиссия в день проведения индивидуального собеседования принимает решение о признании одного из претендентов победителем конкурса, о признании одного из претендентов занявшим второе место.

Победителем конкурса признается претендент, набравший наибольшее количество баллов по результатам квалификационного экзамена и индивидуального собеседования.

В случае, если два и более претендента получили равное количество баллов, преимущество имеет претендент, который ранее других подал заявление на участие в конкурсе. В случае если в конкурсе участвовал только один претендент, соответствующий требованиям, установленным пунктами 10, 10(1) Положения о конкурсе, такой претендент признается победителем конкурса.

Если при оценке профессиональных и личностных качеств претендентов по результатам квалификационного экзамена и индивидуального собеседования каждый из них набрал менее 111 баллов, комиссия принимает решение о признании конкурса несостоявшимся, и организатор конкурса объявляет о повторном проведении конкурса.

В случае неявки претендента для участия в очередном этапе конкурса (его опоздания) претендент не допускается к участию в следующем этапе конкурса независимо от уважительности причин такой неявки.

Способ  
уведомления  
участников

Результаты конкурса с указанием победителя, а также претендента, занявшего второе место, размещаются в виде информационного сообщения на официальном сайте организатора конкурса и

<p>конкурса и его победителя об итогах конкурса</p>	<p>официальном сайте регионального оператора не позднее 5 рабочих дней со дня принятия комиссией соответствующего решения. По результатам конкурса в течение 10 рабочих дней с даты размещения результатов конкурса, если иное не установлено Положением о конкурсе, между организатором конкурса и победителем конкурса заключается трудовой договор в соответствии с законодательством. В случае если к моменту заключения трудового договора победитель конкурса является депутатом законодательного (представительного) органа субъекта Российской Федерации, депутатом органа местного самоуправления, государственным служащим, трудовой договор с таким победителем конкурса заключается в течение 10 рабочих дней с даты представления победителем конкурса не позднее срока, указанного в пункте 10(2) Положения о конкурсе, организатору конкурса документа, подтверждающего сложение депутатом законодательного (представительного) органа субъекта Российской Федерации, депутатом органа местного самоуправления своих полномочий или прекращение служебного контракта о прохождении государственной службы, освобождение от замещаемой должности государственной службы и увольнение с государственной службы.</p> <p>В случае если к моменту заключения трудового договора с победителем конкурса возникли (выявлены) обстоятельства, препятствующие возникновению трудовых отношений (письменный отказ победителя конкурса от заключения трудового договора, уклонение победителя конкурса от заключения трудового договора, смерть победителя конкурса, иные обстоятельства, препятствующие возникновению трудовых отношений в соответствии с законодательством), трудовой договор с ним не заключается. В этом случае трудовой договор заключается с претендентом, занявшим второе место, при наличии его согласия.</p> <p>В случае если к моменту заключения трудового договора с претендентом, занявшим второе место, возникли (выявлены) вышеуказанные обстоятельства, препятствующие возникновению трудовых отношений, трудовой договор с ним не заключается и организатор конкурса объявляет о повторном проведении конкурса в соответствии с Положением о конкурсе.</p>
<p>Основные условия трудовой деятельности</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) место работы: местонахождение Фонда;</li> <li>2) трудовая функция: генеральный директор Фонда, целью деятельности которого является достижение уставных целей деятельности Фонда, его финансово-экономической устойчивости, обеспечения прав и социальных гарантий работников Фонда;</li> <li>3) дата начала работы: в течение 10 рабочих дней с даты опубликования результатов конкурса (если иное не предусмотрено Положением о конкурсе);</li> <li>4) срок действия трудового договора: 1 год (статья 59 Трудового кодекса Российской Федерации, Устав</li> </ol>

	<p>Фонда);</p> <p>5) основные условия оплаты труда: в соответствии с законодательством и штатным расписанием Фонда;</p> <p>6) режим рабочего времени и времени отдыха: 5-дневная рабочая неделя, продолжительность рабочего времени – 40 часов в неделю; продолжительность ежедневной работы – 8 часов (время начала работы – 8 ч. 00 мин., время окончания работы – 17.00); выходные дни – суббота, воскресенье; ненормированный рабочий день; время перерыва для отдыха и питания – 1 час в течение рабочего дня. Конкретное время перерыва на обед и питание определяется в срочном трудовом договоре.</p> <p>В соответствии с законодательством продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час. В соответствии с федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации допускается перенос выходных дней;</p> <p>7) условия труда на рабочем месте, условие об обязательном социальном страховании работника и другие условия определяются в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.</p>
--	--

Председатель  
первый  
Губернатора  
области

комиссии,  
заместитель  
Иркутской

Р.А. Колесов

Секретарь  
начальник отдела жилищной  
политики в управлении  
жилищной политики и  
стратегического развития  
министерства жилищной  
политики и энергетики  
Иркутской области

комиссии,  
заместитель  
Иркутской

И.Г. Поселкина



## УТВЕРЖДЕНА

распоряжением министерства жилищной  
политики и энергетики Иркутской  
области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Форма

В министерство жилищной политики и  
энергетики Иркутской области

от

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. претендента, адрес места жительства,  
наименование и номер основного документа,  
удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи  
указанного документа и выдавшем его органе,  
контактный телефон, адрес электронной почты)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в открытом конкурсе на замещение должности руководителя  
регионального оператора Иркутской области – Фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов Иркутской области

Прошу допустить меня для участия в открытом конкурсе на замещение  
должности руководителя регионального оператора Иркутской области - Фонда  
капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее –  
конкурс).

Условия участия в конкурсе мне ясны и понятны.

К настоящему заявлению прилагаю следующие документы:

1) заверенная копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой  
деятельности на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом, или в  
форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной  
электронной подписью;

2) заверенные копии документов об образовании и о квалификации;

3) копия паспорта;

4) документ, выданный правоохранительными органами, подтверждающий  
отсутствие неснятой или непогашенной судимости (*при наличии*);

5) документ, выданный налоговыми органами, подтверждающий отсутствие  
неисполненного наказания за административное правонарушение в форме  
дисквалификации независимо от сферы деятельности (*при наличии*);

6) медицинская справка, подтверждающая, что претендент не состоит на  
учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с  
лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных  
психических расстройств.

Общее количество страниц заявления и прилагаемых к нему документов, вместе прошитых, пронумерованных, скрепленных моей подписью, составляет \_\_\_\_ л. в 1 экз.

Обстоятельств, препятствующих заключению и действию трудового договора в соответствии со статьей 84 Трудового кодекса Российской Федерации, не имею.

Одновременно подтверждаю достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении и в прилагаемых к нему документах.

На проведение в отношении меня проверочных мероприятий согласен (согласна).

---

(подпись претендента с указанием даты подачи  
заявления организатору конкурса)

(расшифровка подписи)